**Usnesení ze zasedání rady města č. 57/2016 ze dne 19.01. 2017**

**Přítomni :** viz presenční listina

**Ověřovatel:** Ing. Dalibor Klusáček

**Program :** 57.1. Kontrola úkolů

57.2. Vyvedení pohledávek z účetnictví

57.3. Pojistná událost č. 4164001078 – vodovodní škoda – Kosmetický salón NANA

57.4. Kalkulace nákladů za dodávku tepla a teplé užitkové vody v Domě zvláštního určení v Podivíně za rok 2016

57.5. Český statistický úřad – výpis ze statických zjišťování č.j. 107/2017

57.6. Pronájem nebytových prostor bývalé Základní umělecké školy v Podivíně – úhrada za spotřebovanou elektrickou energii, plyn, vodné a stočné

57.7. Smlouva o nájmu bytu v Domě zvláštního určení

57.8. Sdělení Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj ve věci vydání Obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti č.j. 2270/2016

57.9. Návrh na schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330041481/003 č.j. 46/2017

57.10. Kroniky města Podivína za roky 2005 - 2015

57.11. Žádosti

57.12. Závěr

**57.1. Kontrola úkolů**

Splněno dle usnesení : 56.2. – 56.12.9..

Úkol trvá : 17.19.3., 37.15., 39.13.8., 40.14.7., 42.16., 49.13.3., 53.15.4., 53.15.6., 53.15.7., 53.15.8..

**57.2. Vyvedení pohledávek z účetnictví**

**Usnesení:** rada města projednala a schválila vyvedení nevymahatelných pohledávek z účetnictví. (viz příloha č. 1 – návrh na vyvedení pohledávek z účetnictví)

**57.3. Pojistná událost č. 4164001078 – vodovodní škoda – Kosmetický salón NANA**

**Usnesení:** část pojistné náhrady ve výši Kč 11.400,40,- bude převedena nájemci nebytových prostor pí Kostrhunové, která se v této výši podílela na přímé úhradě nákladů na odstranění škody pojistné události č. 4164001078.

**57.4.** **Kalkulace nákladů za dodávku tepla a teplé užitkové vody v Domě zvláštního určení v Podivíně za rok 2016**

**Usnesení :** rada města vzala na vědomí a schválila kalkulaci nákladů za dodávku tepla a teplé užitkové vody v Domě zvláštního určení v Podivíně za rok 2016. Kalkulace nákladů je tvořena takto: přímé osobní náklady - 1/8 mzdových výdajů (práce topiče, údržbáře Milana Knoppa).

**57.5. Český statistický úřad – výpis ze statických zjišťování č.j. 107/2017**

**Usnesení :** rada města vzala na vědomí informaci Českého statistického úřadu ve věci stanovení roční míry inflace za rok 2016. Inflace činní 0,7 %. Rada města rozhodla zvýšit v roce 2017 výši nájemného u nebytových prostor o stanovenou míru inflace.

**57.6. Pronájem nebytových prostor bývalé Základní umělecké školy v Podivíně – úhrada za spotřebovanou elektrickou energii, plyn, vodné a stočné**

**Usnesení:** rada města projednala a schválila úhradu za spotřebovanou elektrickou energii, plyn, vodné a stočné u nebytových prostor bývalé Základní umělecké školy v Podivíně, jejíž prostory má v současné době smluvně zapůjčen Loutkářský soubor PODIVÍNI městem Podivín v termínu do 31.12. 2017.

**57.7. Smlouva o nájmu bytu v Domě zvláštního určení**

**Usnesení:** rada města projednala a schválila smlouvu o nájmu bytu v Domě zvláštního určení s paní Jarmilou Jeřábkovou, žadatelkou o byt v Domě zvláštního určení. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

**57.8. Sdělení Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj ve věci vydání Obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti č.j. 2270/2016**

**Usnesení:** rada města projednala a vzala na vědomí sdělení Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj ve věci vydání Obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti č.j. 2270/2016.

**57.9. Návrh na schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330041481/003 č.j. 46/2017**

**Usnesení:** rada města projednala návrh na schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330041481/003 č.j. 46/2017. Rada města schválila Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330041481/003 se společností E.ON Distribuce a.s., Gerstnera 21151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 28085400 dle předloženého návrhu čj. 46/2017. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

**57.10. Kroniky města Podivína za roky 2005 - 2015**

**Usnesení :** rada města projednala a schválila vyhotovené kroniky města Podivína za roky 2005 - 2015.

**57.11. Žádosti**

**57.11.1. Žádost společnosti Medea Team s.r.o. o pronájem části pozemku p.č. 101/1 v k.ú. Podivín č.j. 55/2017**

**Usnesení:** rada města projednala a schválila pronájem části pozemku p.č. 101/1 v k.ú. Podivín žadateli č.j. 55/2017 za podmínek zveřejněných v záměru pronájmu. Rada města schválila nájemní smlouvu se společností Medea Team s.r.o., se sídlem Šustekova 49, 851 04 Bratislava, IČ: 36240273. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

**57.11.2. Žádost o pronájem Městské haly Podivín za účelem pořádání plesu č.j. 84/2017**

**Usnesení :** rada města projednala žádost o pronájem Městské haly Podivín č.j. 84/2017 z důvodu plesu. Žadatel je povinen uhradit nájemní cenu dle platného ceníku města a v souladu s podmínkami stanovenými radou města č. 4.2. ze dne 14.01. 2003. Rada města schválila nájemní smlouvu s žadatelem č.j. 84/2017. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

**57.11.3. Žádost o pronájem Městské haly Podivín za účelem pořádání plesu č.j. 134/2017**

**Usnesení :** rada města projednala žádost o pronájem Městské haly Podivín č.j. 134/2017 z důvodu plesu. Žadatel je povinen uhradit nájemní cenu dle platného ceníku města a v souladu s podmínkami stanovenými radou města č. 4.2. ze dne 14.01. 2003. Rada města schválila nájemní smlouvu s žadatelem č.j. 134/2017. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

**57.11.4. Žádost obyvatel ulice Za Drahou o zřízení kanalizace č.j. 33/2017**

**Usnesení:** rada města projednala žádost obyvatel ulice Za Drahou o zřízení kanalizace č.j. 33/2017 s tím, že rozhodla vyrozumět žadatele, že zajištění kanalizačních svodů z ulice Za Drahou v Podivíně je technicky a finančně nerealizovatelné. Žadatelé musí zajistit odvod splaškových vod ze svých domácností instalací septiků na vlastní náklady.

**57.11.5. Žádost o vydání smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku obce a souhlasu s vydáním územního souhlasu na umístění stavby č.j. 51/2017**

**Usnesení:** rada města projednala žádost o vydání smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku obce a souhlasu s vydáním územního souhlasu na umístění stavby č.j. 51/2017. Rada města schválila smlouvu o souhlasu se stavbou na pozemku obce dle žádosti č.j. 51/2017. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy. Rada města souhlasí s vydáním územního souhlasu na umístění stavby dle žádosti č.j. 51/2017.

**57.11.6. Žádost spolku Lungta o vyvěšení tibetské vlajky č.j. 100/2017**

**Usnesení :** rada města projednala návrh Občanského sdružení Lungta o vyvěšení tibetské vlajky na budově městského úřadu dne 10.03. 2015 na podporu akce „Vlajka pro Tibet“ a tento schválila.

**57.11.7. Žádost o vydání smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku obce a souhlasu s vydáním územního souhlasu na umístění stavby č.j. 56/2017**

**Usnesení:** rada města projednala žádost o vydání smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku obce a souhlasu s vydáním územního souhlasu na umístění stavby č.j. 56/2017. Rada města schválila smlouvu o souhlasu se stavbou na pozemku obce dle žádosti č.j. 56/2017. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy. Rada města souhlasí s vydáním územního souhlasu na umístění stavby dle žádosti č.j. 56/2017.

**57.11.8. Žádost o vydání smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku obce a souhlasu s vydáním územního souhlasu na umístění stavby č.j. 57/2017**

**Usnesení:** rada města projednala žádost o vydání smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku obce a souhlasu s vydáním územního souhlasu na umístění stavby č.j. 57/2017. Rada města schválila smlouvu o souhlasu se stavbou na pozemku obce dle žádosti č.j. 57/2017. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy. Rada města souhlasí s vydáním územního souhlasu na umístění stavby dle žádosti č.j. 57/2017.

**57.11.9. Žádosti o vydání rozhodnutí o povolení připojení sousední nemovitosti zřízením sjezdu č.j. 66/2017 a č.j. 67/2017**

**Usnesení:** rada města projednala žádosti o vydání rozhodnutí o povolení připojení sousední nemovitosti zřízením sjezdu č.j. 66/2017 a č.j. 67/2017 a jako vlastník místní komunikace souhlasí s připojením nemovitostí zřízením sjezdu.

**57.11.10. Žádost společnosti Omnis o bezplatné vyvěšení reklamních cedulí na sloupy veřejného osvětlení**

**Usnesení :** rada města projednala žádost společnosti Omnis o bezplatné vyvěšení reklamních cedulí na sloupy veřejného osvětlení a tuto zamítla s ohledem na skutečnost, že se jedná o komerční akci. Žadatel v případě zájmu zajistí vyvěšení reklamních cedulí za úplatu v souladu s ceníkem města Podivína.

**57.11.11. Žádost o výpůjčku pozemku č.j. 68/2017**

**Usnesení:** rada města projednala a schválila smlouvu o výpůjčce pozemku p.č. 2978/1 a pozemku p.č. 2979/1 v k.ú. Podivín dle podmínek zveřejněných v záměru výpůjčky s žadatelem č.j. 68/2017. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

**57.11.12. Žádost o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu č.j. 58/2017**

**Usnesení:** rada města projednala žádost o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu č.j. 58/2017 a nemá námitek proti odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle žádosti č.j. 58/2017.

**57.11.13. Žádost o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu č.j. 59/2017**

**Usnesení:** rada města projednala žádost o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu č.j. 59/2017 a nemá námitek proti odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle žádosti č.j. 59/2017.

**57.11.14. Žádost společnosti Eling CZ s.r.o. o vyjádření k územnímu souhlasu a návrh na schválení smlouvy č. 1040010901/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.j. 94/2017**

**Usnesení:** rada města projednala žádost společnosti Eling CZ s.r.o. č.j. 94/2017. Rada města vydává územní souhlas, schvaluje smlouvu č.: 1040010901/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ : 28085400 dle předloženého návrhu č.j. 94/2017. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

**57.11.15. Žádost o pronájem Městské haly Podivín za účelem pořádání plesu č.j. 26/2017**

**Usnesení :** rada města projednala žádost o pronájem Městské haly Podivín č.j. 26/2017 z důvodu plesu. Žadatel je povinen uhradit nájemní cenu dle platného ceníku města a v souladu s podmínkami stanovenými radou města č. 4.2. ze dne 14.01. 2003. Rada města schválila nájemní smlouvu s žadatelem č.j. 26/2017. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

**57.12. Závěr**

O usneseních rada města hlasovala a tato schválila.

**Zapsal:** 19.01. 2017 Ing. Radim Mildner **Ověřovatel:** Ing. Dalibor Klusáček