

MĚSTO PODIVÍN

Usnesení ze schůze rady města č. 36/2024 ze dne 27.03.2024

Přítomni: viz presenční listina

Ověřovatel: Pavlína Čapková

Program:

- 36.1. Kontrola úkolů
- 36.2. Rozpočtové opatření č. 3/2024
- 36.3. Revokace usnesení Rady města Podivín č. 28.5. ze dne 23.11.2023
- 36.4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností A+R s.r.o.
- 36.5. Návrh na schválení Dodatku č. 1 smlouvy o dílo se společností F&K&B, a.s.
- 36.6. Schválení účetní závěrky za rok 2023 příspěvkové organizace: Mateřská škola Podivín MUP-0558/2024
- 36.7. Schválení účetní závěrky za rok 2023 příspěvkové organizace: Základní škola Podivín č.j. MUP-0507/2024
- 36.8. Schválení účetní závěrky za rok 2023 příspěvkové organizace: Školní jídelna při Základní škole Podivín MUP-0488/2024
- 36.9. Smlouva o dílo se společností Ekosvětlo s.r.o. na zpracování dotace a technického dozoru investora pro akci „Rekonstrukce veřejného osvětlení – fáze II.“
- 36.10. Návrh na schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností Stavba a údržba silnic s.r.o.
- 36.11. Doplnění usnesení č. 34.23. k zajištění kastročnického programu pro zdivočelé kočky v katastru města Podivín
- 36.12. Cenová nabídka společnosti Stanislav Fiala na projekční práce akce: „Podivín - ul. Rybáře, část Poříčí II – veřejné osvětlení“ a osvětlení dvou přechodů
- 36.13. Cenová nabídka p. Jiřího Třináctého DiS na zpracování projektové dokumentace
- 36.14. Cenová nabídka Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i. na provedení odborného archeologického dozoru
- 36.15. Smlouva o spolupráci s Jihomoravským krajem „Digitální technická mapa Jihomoravského kraje II“
- 36.16. Smlouva o dílo č. 2/2024 na zpracování dokumentace „FVE Podivín – mateřská škola“
- 36.17. Návrh na schválení Příkazní smlouvy č. 24022 se společností TENDERA partners, s.r.o. na zajištění administrace veřejné zakázky na stavební práce „Podivín – část ul. Revoluční – chodník, komunikace“ a „Podivín – obnova polních cest V43 a H14, V44“
- 36.18. Rozpočtová úprava Mateřské školy Podivín, příspěvková organizace – 1. rozpočtová změna č.j. MUP-0697/2024
- 36.19. Smlouvy o nájmu hrobového místa č. 129/2023 – č. 143/2023, č. 1/2024 – č. 7/2024
- 36.20. Návrh na vyřazení 350 svazků beletrie pro děti a naučné literatury z fondu Městské knihovny Podivín č.j. MUP-0524/2024
- 36.21. Návrh Mateřské školy Podivín na vyřazení majetku č.j. MUP-0709/2024
- 36.22. Obsazení volného bytu v bytovém domě Palackého č.p. 401 v Podivíně
- 36.23. Obsazení volných bytů v Domě zvláštního určení v Podivíně
- 36.24. Poskytnutí knižního daru pro žáky první třídy Základní školy Podivín
- 36.25. Žádost Mateřské školy Podivín o schválení termínu zápisu pro školní rok 2024/25
- 36.26. Žádosti
- 36.27. Závěr

36.1. Kontrola úkolů

Splněno dle usnesení : 35.2. – 35.12.3.

Úkol trvá : 55.13.4., 82.16., 94.13., 18.17.3., 23.12., 23.13.

36.2. Rozpočtové opatření č. 3/2024

Usnesení: rada města projednala a schválila rozpočtové opatření č. 3/2024 k rozpočtu města na rok 2024 dle předloženého návrhu. (viz příloha č. 1 - Návrh rozpočtového opatření č. 3/2024). Rozpočtové opatření bude v souladu s usnesením zastupitelstva města předloženo ke kontrole zastupitelstvu města.

36.3. Revokace usnesení Rady města Podivín č. 28.5. ze dne 22.11.2023

Usnesení: rada města projednala a schválila revokaci usnesení Rady města Podivín č. 28.5. ze dne 22.11.2023 týkající se Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností A+R s.r.o.. Důvodem návrhu revokace je doplnění a úprava textu smlouvy.

36.4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností A+R s.r.o.

Usnesení: rada města projednala návrh na schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností A+R s.r.o. Předmětem smlouvy je stavba kanalizační přípojky pro budoucí stavbu s názvem „PENNY MARKET PODIVÍN“. Úplata ve prospěch města Podivín je stanovena jednorázovou částkou na 245.050 Kč bez DPH. Rada města schválila Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností A+R s.r.o., se sídlem Počernická 257, 250 73 Radonice, IČ: 26746000, DIČ: CZ26746000 dle předloženého návrhu. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

36.5. Návrh na schválení Dodatku č. 1 smlouvy o dílo se společností F&K&B, a.s.

Usnesení : rada města projednala a schválila Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se společností F&K&B, a.s., se sídlem Na Valtické 756/79, Charvatská Nová ves 691 41, Břeclav, IČ: 26236061 na akci „Podivín – Výstavba požární zbrojnice“. Předmětem dodatku je úprava podmínek při bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na stavbě na doporučení koordinátora BOZP Ing. Jozefa Vyskoka. Rada města pověřuje starostu města uzavřením dodatku.

36.6. Schválení účetní závěrky za rok 2023 příspěvkové organizace: Mateřská škola Podivín MUP-0558/2024

Usnesení: rada města schvaluje účetní závěrku za rok 2023 příspěvkové organizace: Mateřská škola Podivín, příspěvková organizace, Sadová 864/4, 691 45 Podivín, IČ: 49963406. Rada města nezjistila, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s §4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Rada města schválila hospodářský výsledek k 31.12.2023 ve výši 840,93 Kč a jeho převedení na rezervní fond.

36.7. Schválení účetní závěrky za rok 2023 příspěvkové organizace: Základní škola Podivín č.j. MUP-0507/2024

Usnesení: rada města schvaluje účetní závěrku za rok 2023 příspěvkové organizace: Základní škola Podivín, příspěvková organizace, Masarykovo nám. 230/23, 691 45 Podivín, IČ: 70285471. Rada města nezjistila, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s §4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Rada města schválila hospodářský výsledek k 31.12.2023 ve výši 433.735,74 Kč a jeho převedení na rezervní fond.

36.8. Schválení účetní závěrky za rok 2023 příspěvkové organizace: Školní jídelna při Základní škole Podivín MUP-0488/2024

Usnesení: rada města schvaluje účetní závěrku za rok 2023 příspěvkové organizace: Školní jídelna při Základní škole Podivín, příspěvková organizace, Masarykovo nám. 230, 691 45 Podivín, IČ: 60680610. Rada města nezjistila, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s §4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Rada města schválila hospodářský výsledek k 31.12.2023 ve výši 60.824,53 Kč a jeho převedení na rezervní fond.

36.9. Smlouva o dílo se společností Ekosvětlo s.r.o. na zpracování dotace a technického dozoru investora pro akci „Rekonstrukce veřejného osvětlení – fáze II.“

Usnesení: rada města projednala a schválila Smlouvu o dílo se společností Ekosvětlo s.r.o., se sídlem Řípov 7, 674 01 Třebíč, IČ: 29003903, DIČ: CZ29003903 na zpracování dotace a technického dozoru investora pro akci „Rekonstrukce veřejného osvětlení – fáze II.“. Cena díla se skládá ze dvou částí: 1. část 55.296 Kč bez DPH, 2. část 85.000 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

36.10. Návrh na schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností Stavba a údržba silnic s.r.o.

Usnesení : rada města projednala a schválila Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se společností Stavba a údržba silnic s.r.o., Riegrova 37, 690 02 Břeclav, IČ: 26264081, DIČ: CZ26264081 na akci „Podivín – Poříčí I., parkoviště a propojka“. Předmětem dodatku je změna času plnění: zahájení 05-06/2024, ukončení 31.07.2024 z důvodu koordinace stavebních akcí společnosti EG.D v dané lokalitě. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

36.11. Doplnění usnesení č. 34.23. k zajištění kastračního programu pro zdivočelé kočky v katastru města Podivín

Usnesení: rada města projednala a schválila možnost provádění kastrace i u jiných dostupných odborných veterinárních ordinacích.

36.12. Cenová nabídka společnosti Stanislav Fiala na projekční práce akce: „Podivín - ul. Rybáře, část Poříčí II – veřejné osvětlení“ a osvětlení dvou přechodů

Usnesení : rada města projednala a schválila cenovou nabídku společnosti Stanislav Fiala, se sídlem Smetanova 90/7, 693 01 Hustopeče, IČ: 10563253 na projekční práce akce: „Podivín - ul. Rybáře, část Poříčí II – veřejné osvětlení“ a osvětlení dvou přechodů. Cena prací 35.500 Kč bez DPH.

36.13. Cenová nabídka p. Jiřího Třináctého DiS na zpracování projektové dokumentace

Usnesení: rada města projednala a schválila cenovou nabídku p. Jiřího Třináctého DiS., Šilingrova 41, 690 02 Břeclav, IČ: 75705273 na zpracování projektové dokumentace na akci „Podivín – hasičská zbrojnice, vodovod“ za cenu 64.000 Kč bez DPH.

36.14. Cenová nabídka Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i. na provedení odborného archeologického dozoru

Usnesení: rada města projednala a schválila cenovou nabídku Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i. se sídlem Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, IČ: 68081758, DIČ: CZ68081758 na provedení odborného archeologického dozoru na stavbě „Podivín- Výstavba požární zbrojnice“ za cenu 6.000 Kč bez DPH.

36.15. Smlouva o spolupráci s Jihomoravským krajem „Digitální technická mapa Jihomoravského kraje II“

Usnesení: rada města projednala a schválila Smlouvu o spolupráci s Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, IČ: 70888337, DIČ: CZ70888337. Předmětem smlouvy je příprava projektu „Digitální technická mapa Jihomoravského kraje II“ v k.ú. Podivín. Město se ve smlouvě zavazuje uhradit JmK v plné výši výdaje projektu, které jsou nezpůsobilými výdaji dotace, zejména nikoliv však výlučně se jedná o daň z přidané hodnoty. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

36.16. Smlouva o dílo č. 2/2024 na zpracování dokumentace „FVE Podivín – mateřská škola“

Usnesení: rada města projednala a schválila Smlouvu o dílo č. 2/2024 s Ing. Radimem Holubem, se sídlem Horní Valy 249/10, 691 45 Podivín, IČ: 76577244. Předmětem smlouvy je zpracování dokumentace s názvem: „FVE Podivín – mateřská škola“. Cena díla 92.600 Kč. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

36.17. Návrh na schválení Příkazní smlouvy č. 24022 se společností TENDERA partners, s.r.o. na zajištění administrace veřejné zakázky na stavební práce „Podivín – část ul. Revoluční – chodník, komunikace“ a „Podivín – obnova polních cest V43 a H14, V44“

Usnesení: rada města projednala a schválila Příkazní smlouvu č. 24022 se společností TENDERA partners, s.r.o., se sídlem č.p. 424, 66467 Syrovice, IČ: 08668477, DIČ: CZ08668477 na zajištění administrace veřejné zakázky malého rozsahu s názvem zakázky „Stavební úpravy komunikace a polních cest v Podivíně“ zahrnující dvě samostatné stavební akce a) „Podivín – část ul. Revoluční – chodník, komunikace“ a b) „Podivín – obnova polních cest V43 a H14, V44“. Odměna za administraci zadávacího řízení je stanovena dohodou: část odměny v paušální výši 43.200 Kč bez DPH za jedno výběrové řízení a část odměny ve výši 5.000 Kč bez DPH za každou část zakázky v případě rozdělení zakázky na dvě a více částí. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

36.18. Rozpočtová úprava Mateřské školy Podivín, příspěvková organizace – 1. rozpočtová změna č.j. MUP-0697/2024

Usnesení: rada města projednala a schválila rozpočtovou úpravu Mateřské školy Podivín, příspěvková organizace – 1. rozpočtová změna dle předloženého návrhu č.j. MUP-0697/2024.

36.19. Smlouvy o nájmu hrobového místa č. 129/2023 – č. 143/2023, č. 1/2024 – č. 7/2024

Usnesení: rada města projednala návrh na schválení smluv o nájmu hrobového místa č. 129/2023 – č. 143/2023, č. 1/2024 – č. 7/2024 a tyto smlouvy schválila. Rada města pověřuje uzavřením smluv starostu města.

36.20. Návrh na vyřazení 350 svazků beletrie pro děti a naučné literatury z fondu Městské knihovny Podivín č.j. MUP-0524/2024

Usnesení : rada města vzala na vědomí a schválila vyřazení 350 svazků beletrie pro děti a naučné literatury z fondu Městské knihovny Podivín č.j. MUP-0524/2024 dle návrhu knihovnice Městské knihovny Podivín. Rada města rozhodla nabídnout vyřazené knihy čtenářům v termínu do 30.04.2024. Vyřazená literatura, o kterou nebude zájem, bude následně zlikvidována na sběrném dvoře.

36.21. Návrh Mateřské školy Podivín na vyřazení majetku č.j. MUP-0709/2024

Usnesení : rada města projednala a schválila návrh Mateřské školy Podivín na vyřazení majetku č.j. MUP-0709/2024. Majetek bude zlikvidován na sběrném dvoře.

36.22. Obsazení volného bytu v bytovém domě Palackého č.p. 401 v Podivíně

Usnesení: rada města projednala a následně schválila obsazení volného bytu v bytovém domě Palackého č.p. 401 v Podivíně s přihlédnutím na doporučení sociální komise ze dne 25.03.2024 s tím, že byt bude přednostně nabídnut žadateli v pořadí označeném jako č.2. Rada města schválila nájemní smlouvu s žadatelem dle výše uvedeného. Rada města pověřuje uzavřením smlouvy starostu města.

36.23. Obsazení volných bytů v Domě zvláštního určení v Podivíně

Usnesení: rada města projednala a následně schválila obsazení volných bytových jednotek v Domě zvláštního určení v Podivíně s přihlédnutím na doporučení sociální komise ze dne 25.03.2024, s tím, že byty budou nabídnuty žadatelům v tomto pořadí č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.9, č.10, č.13, č.14. č.15. Rada města schválila nájemní smlouvy s žadatelem dle výše uvedeného. Rada města pověřuje uzavřením smluv starostu města.

36.24. Poskytnutí knižního daru pro žáky první třídy Základní školy Podivín

Usnesení : rada města projednala a schválila poskytnutí knižního daru pro žáky první třídy Základní školy Podivín v celkové hodnotě 974 Kč dle návrhu knihovnice Bc. Radky Mildnerové při slavnostním pasování prvňáčků na čtenáře pořádané v městské knihovně v rámci akce „Knižka pro prvňáčka“

36.25. Žádost Mateřské školy Podivín o schválení termínu zápisu pro školní rok 2024/25

Usnesení: rada města projednala návrh na schválení termínu zápisu dětí do Mateřské školy Podivín pro školní rok 2024/25. Rada města schválila termín zápisu pro školní rok 2024/25 na den 09.05.2024 v čase od 9,00 hod. do 15,00 hod.

36. 26. Žádosti

36.26.1. Žádosti o převod nájmu hrobového místa č.j. MUP-2561/2023, MUP-0698/2024, MUP-0704/2024, MUP-0705/2024, MUP-0706/2024

Usnesení : rada města projednala a schválila žádosti o převod nájmu hrobového místa č.j. MUP-2561/2023, MUP-0698/2024, MUP-0704/2024, MUP-0705/2024, MUP-0706/2024. Rada města schválila smlouvy o převodu nájmu hrobového místa s žadatelem č.j. MUP-2561/2023, MUP-0698/2024, MUP-0704/2024, MUP-0705/2024, MUP-0706/2024. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

36.26.2. Žádost Spolku Chasa Podivín o výpůjčku místnosti č. 101 v objektu Masarykovo nám. 180/20, Podivín č.j. MUP-0499/2024

Usnesení : rada města projednala a schválila Smlouvu o výpůjčce se Spolkem Chasa Podivín, se sídlem Palackého 389/26, 691 45 Podivín, IČ: 22876235 dle žádosti č.j. MUP-0499/2024 za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy o výpůjčce.

36.27.3. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 6 v domě Palackého č.p. 401 v Podivíně č.j. MUP-0631/2024

Usnesení: rada města projednala žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 6 v domě Palackého č.p. 401 v Podivíně č.j. MUP-0631/2024. Rada města schválila nájemní smlouvu s žadatelkou č.j. MUP-0631/2024 za těchto podmínek: nájemní cena 97,10 Kč/m². Nájem na dobu určitou do 31.03.2027. Rada města pověřuje starostu města uzavřením nájemní smlouvy.

36.26.4. Žádost o vydání smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku obce a souhlasu s umístěním ohlášené stavby č.j. MUP-0684/2024

Usnesení: rada města projednala žádost o vydání smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku obce a souhlasu s vydáním územního souhlasu na umístění ohlášené stavby č.j. MUP-0684/2024. Rada města souhlasí s vydáním územního souhlasu na umístění ohlášené stavby. Rada města schválila smlouvu se stavbou na pozemku obce dle žádosti č.j. MUP-0684/2024 (pozemek žadatele: p.č. 995 v k.ú. Podivín, dotčený pozemek města: p.č. 981 v k.ú. Podivín). Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

36.26.5. Žádost společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. o vyjádření ke stavbě „Podivín – B.Němcové, oprava vodovodu“ č.j. MUP-0692/2024

Starosta předložil radním žádost společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. o vyjádření ke stavbě „Podivín – B.Němcové, oprava vodovodu“ č.j. MUP-0692/2024. Rada města souhlasí se stavbou a nemá námitek proti stavbě dle žádosti č.j. MUP-0692/2024.

36.26.6. Žádost o povolení vybudování zpevněných ploch před domem č.j. MUP-0510/2024, MUP-0724/2024

Usnesení: rada města vzala na vědomí žádost o povolení vybudování zpevněné plochy na parkování před rodinnými domy čp. 806 a čp. 750 na ulici Bratislavská, Podivín č.j. MUP-0510/2024 a MUP-0724/2024 (dotčený pozemek města p.č. 329/1 v k.ú. Podivín). Rada města nemá námitek proti vybudování zpevněné parkovací plochy na pozemku města dle předloženého situačního výkresu (plocha P1 a plocha P2). Oznamovatel provede stavbu na vlastní náklady na pozemku města za těchto podmínek: jako materiál budou použity plastové zatravnovací panely s prosypem travním substátem a osetím travní směsí. Podloží musí být řádně zhutněno, aby nedocházelo k prosedání stání.

36.26.7. Žádost o souhlas se stavbou č.j. MUP-0509/2024

Usnesení: rada města projednala žádost o souhlas se stavbou č.j. MUP-0509/2024 (stavební úpravy rodinného domu na adrese Bratislavská 806, Podivín, pozemek p.č. 442 v k.ú. Podivín). Rada města souhlasí se stavbou dle předložené žádosti č.j. MUP-0509/2024.

36.26.8. Žádost ÚP ČR – krajské pobočky v Brně o informaci k vyhodnocení podmínek případu hodného zvláštního zřetele pro nárok na bydlení č.j. MUP-0658/2024

Usnesení: rada města vzala na vědomí žádost ÚP ČR – krajské pobočky v Brně o informaci k vyhodnocení podmínek případu hodného zvláštního zřetele pro nárok na bydlení č.j. MUP-0658/2024. Jedná se o žádost o informaci pro určení nároku doplatku na bydlení pro osobu, jenž užívá jiný než obytný prostor, ubytovací zařízení, nebo část bytu dle § 33c zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPH“). Rada města po projednání žádosti konstatovala, že jí nejsou známy žádné údaje o osobě uvedené v žádosti, není možné vyhodnotit podmínky případu hodného zvláštního zřetele tak, jak je uvedeno a požadováno v předložené žádosti.

36.26.9. Žádost o odstranění černé skládky č.j. MUP-0609/2024

Usnesení: rada města vzala na vědomí „Žádost o odstranění černé skládky“ na pozemku p.č. 1056 v k.ú. Podivín. Pozemek je propachtován na základě řádně uzavřené pachtovní smlouvy, která umožňuje kompostování zbytků výpěstků, plevele a spadaného listí na propachtovaném pozemku. Rada města rozhodla provést kontrolu na místě samém. Pachtýř může být případně vyzván k provedení úklidu.

36.27. Závěr

O usneseních rada města hlasovala a tato schválila.

Zapsal: 27.03.2024 Blanka Hemzová

Ověřovatel: Pavlína Čapková