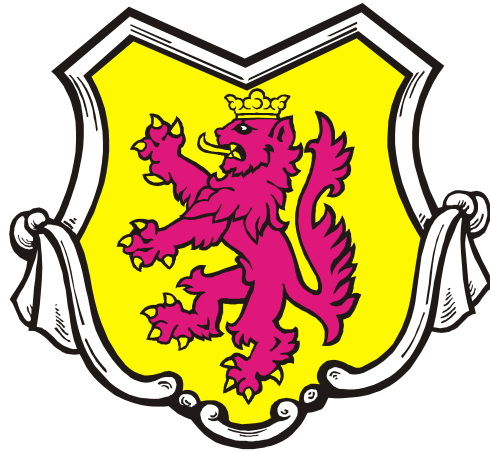


# MĚSTO PODIVÍN



## Z á p i s

**z XXI. zasedání Zastupitelstva města Podivín  
ze dne 16.02. 2022**

## 1. Úvodní část jednání podle jednacího řádu zastupitelstva

Přítomni: zahájení přítomno 12 členů zastupitelstva

Omluveni: Mgr. Petr Florián, Pavlína Čapková, Bc. Blažena Švestková

Zastupitelstvo města Podivín je usnášení schopné.

Starosta požádal členy zastupitelstva, aby hlasováním rozhodli o tom, zda veškeré hlasování bude probíhat veřejně, zdvižením ruky.

Hlasování pro způsob hlasování zdvižením ruky: pro: 12

Zastupitelstvo města hlasováním rozhodlo, že veškeré hlasování bude probíhat veřejně, aklamací (zdvižením ruky).

Ověřovatelé zápisu: Helena Macánová, Mgr. Jitka Průdková

Návrhová komise: Ing. Radim Holub, Mgr. František Juraš

Sčítáním hlasů pověřen: Mgr. František Juraš

Zapisovatel: Blanka Hemzová

Starosta požádal členy zastupitelstva, aby hlasováním odsouhlasili jednotlivé výše navržené členy zasedání zastupitelstva města.

Hlasování : pro dle návrhu: 12

Zastupitelstvo města hlasováním odsouhlasilo jednotlivé výše navržené členy zasedání zastupitelstva města.

Starosta města navrhl hlasovat, zda bude diskuse probíhat k jednotlivým bodům programu zvlášť.

Hlasování : pro diskusi k jednotlivým bodům zvlášť: 12

Program jednání:

1. Úvodní jednání podle jednacího řádu zastupitelstva
2. Hlavní body jednání:
  - 2.1. Kontrola úkolů ze zasedání zastupitelstva města č. XX ze dne 25.01.2022
  - 2.2. Kontrola rozpočtových opatření č. 1/2022 a 2/2022 k rozpočtu města na rok 2022
  - 2.3. Kontrola plnění rozpočtu k 31.12.2021
  - 2.4. Revokace Usnesení Zastupitelstva města Podivín č. XX-324-22 ze dne 25.01.2022
  - 2.5. Návrh na uzavření Kupní smlouvy č. 1009\_1/2021
  - 2.6. Návrh na uzavření Směnné smlouvy č. 3001/2022 o převodu nemovitostí
  - 2.7. Návrh na uzavření Kupní smlouvy č. 1001/2022
  - 2.8. Návrh na uzavření Kupní smlouvy č. 1002/2022

3. Diskuse
4. Závěr jednání

Starosta navrhl rozšířit program jednání o bod Návrh na uzavření Kupní smlouvy č. 1002/2022. Starosta požádal zastupitele, aby se k programu vyjádřili, případně podali návrh na další rozšíření programu jednání zastupitelstva města. (nikdo ze zastupitelů města nepodal návrh k rozšíření programu jednání zastupitelstva města, pozn. zapisovatel).

Hlasování: pro: 12

**Zastupitelstvo města hlasováním schválilo předložený program jednání zastupitelstva města.**

## **2. Hlavní body jednání:**

### **2.1. Kontrola úkolů ze zasedání zastupitelstva města č. XX ze dne 25.01.2022**

Starosta informoval zastupitele o plnění úkolů plynoucích ze zasedání zastupitelstva města č. XX ze dne 25.01.2022. Úkoly plynoucí z přijatých usnesení zastupitelstva byly splněny, případně budou projednány na tomto zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: pro: 12

**Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zprávu starosty města ke kontrole plnění úkolů ze zastupitelstva města č. XX ze dne 25.01.2022.**

### **2.2. Kontrola rozpočtových opatření č. 1/2022 a 2/2022 k rozpočtu města na rok 2022**

Starosta předložil ke kontrole rozpočtových opatření č. 1/2022 a 2/2022 k rozpočtu města na rok 2022. Starosta dále požádal zastupitele, aby se k rozpočtovým opatřením vyjádřili v diskusi.

Hlasování : pro provedení kontroly a vzetí na vědomí bez výhrad: 12  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města provedlo kontrolu rozpočtových opatření č. 1/2022 a 2/2022 k rozpočtu města na rok 2022 a tato rozpočtová opatření vzalo na vědomí bez výhrad.**

### **2.3. Kontrola plnění rozpočtu k 31.12.2021**

Starosta předložil ke kontrole plnění rozpočtu příjmů a výdajů k 31.12.2021. Starosta požádal zastupitele, aby se v případě zájmu k plnění rozpočtu vyjádřili v diskusi.

Hlasování : pro provedení kontroly a vzetí na vědomí bez výhrad: 12  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města provedlo kontrolu plnění rozpočtu k 31.12.2021 a toto vzalo na vědomí bez výhrad.**

#### **2.4. Revokace Usnesení Zastupitelstva města Podivín č. XX-324-22 ze dne 25.01.2022**

Zastupitelstvo města dne 25.01.2022 schválilo uzavření Kupní smlouvy č. 1009/2021 se společností Farma Bílovice s.r.o. . V kupní smlouvě se nemění kupované pozemky ani celková kupní cena, ale je změna v poměru výplaty podílů z notářské úschovy. Uvedenou změnu požaduje prodávající po dohodě s firmou Unileasing, která má zástavy na pozemcích, jež budou vymazány v době notářské úschovy kupní ceny. Starosta informoval zastupitele, že je zapotřebí schválené usnesení revokovat a uzavřít novou kupní smlouvu, ta bude projednána v následujícím bodu 2.5. Starosta předložil návrh na revokaci schváleného Usnesení Zastupitelstva města Podivín č. XX-324-22 ze dne 25.01.2022.

Hlasování : pro revokaci: 12  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města revokovalo usnesení Zastupitelstva města Podivín č. XX-324-22 ze dne 25.01.2022.**

#### **2.5. Návrh na uzavření Kupní smlouvy č. 1009\_1/2021**

Starosta předložil návrh kupní smlouvy č. 1009\_1/2021, kterou město získá zejména zemědělské pozemky a pozemky v trase polních cest a budoucího obchvatu města. Všechny pozemky jsou v k.ú. Podivín. Úhrada kupní ceny v celkové výši 13.675.680,- Kč proběhne prostřednictvím notářské úschovy. V současné chvíli jsou pozemky zatíženy zástavním právem a toto je potřeba nejprve vymazat z katastru nemovitostí. Kupní cena bude prodávajícímu uvolněna z notářské úschovy po výmazu zástavního práva a po zapsání kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Na předmětných pozemcích bude ukončeno hospodaření v 9/2022 s výjimkou MND, a.s. Starosta požádal zastupitele, aby se v případě zájmu ke smlouvě vyjádřili v diskusi.

Hlasování : pro schválení koupě a schválení smlouvy: 12  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města schválilo koupi nemovitých věcí, a to pozemku p.č. 1545/3 – zahrada o výměře 1 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 1581/13 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 28 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 1595/13 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2522/13 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2600/7 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3429 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2736/44 – orná půda o výměře 16112 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2739/13 – orná půda o výměře 3892 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2739/14 – orná půda o výměře 1381 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2739/18 – orná půda o výměře 8043 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2739/19 – orná půda o výměře 8042 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2739/20 – orná půda o výměře 8042 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2740/30 – orná půda o výměře 297 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2740/64 – orná půda o výměře 3529 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2747/8 – orná půda o výměře 439 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2747/19 – orná půda o výměře 2382 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2747/33 – orná půda o výměře 11889 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2775/19 – orná půda o výměře 3457 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2775/40 – orná půda o výměře 4852 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2775/46 – orná půda o výměře 3301 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2775/60 – orná půda o výměře 4157 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2775/64 – orná půda o výměře 320 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2798/20 – orná půda o výměře 45233 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2798/55 – orná půda o výměře 4055 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2798/60 – orná půda o výměře 1313 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2798/68 – orná půda o výměře 2500 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2798/69 – orná půda o výměře 26399 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2802/38 – orná půda**

o výměře 19054 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2802/41 – orná půda o výměře 18335 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2811/26 – orná půda o výměře 28 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2811/28 – orná půda o výměře 58 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2811/41 – orná půda o výměře 3 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2818/143 – orná půda o výměře 8606 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2818/161 – orná půda o výměře 12716 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2818/171 – orná půda o výměře 8682 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2818/221 – orná půda o výměře 11713 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2818/223 – orná půda o výměře 12037 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2818/232 – orná půda o výměře 4056 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2823/45 – orná půda o výměře 506 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2823/68 – orná půda o výměře 466 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2824/99 – orná půda o výměře 4165 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2824/102 – orná půda o výměře 2611 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2824/104 – orná půda o výměře 2692 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2824/111 – orná půda o výměře 3453 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2824/129 – orná půda o výměře 4268 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2824/143 – orná půda o výměře 1683 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2824/155 – orná půda o výměře 669 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2824/182 – orná půda o výměře 3928 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2824/203 – orná půda o výměře 5421 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2824/204 – orná půda o výměře 5421 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2824/205 – orná půda o výměře 5421 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2824/216 – orná půda o výměře 2692 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2824/217 – orná půda o výměře 2693 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2834/86 – orná půda o výměře 1926 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2837/3 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3764 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2839/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 352 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2853/20 – orná půda o výměře 2805 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2959/196 – orná půda o výměře 12788 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2959/211 – trvalý travní porost o výměře 8543 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2962/6 – orná půda o výměře 663 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2981/9 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 115 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2984/3 – orná půda o výměře 2465 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2984/12 – orná půda o výměře 1827 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2986/6 – orná půda o výměře 34 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 2988/21 – orná půda o výměře 2063 m<sup>2</sup> vše k.ú. Podivín od prodávajícího Farma Bílovice s.r.o. IČ: 26429560, DIČ: CZ26429560, se sídlem Podivínská 1236, 691 02 Velké Bílovice za kupní cenu ve výši 13.675.680,- Kč. Zastupitelstvo města Podivín schválilo kupní smlouvu. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy (viz příloha č. 1 - návrh Kupní smlouvy č. 1009\_1/2021 město Podivín vers. Farma Bílovice s.r.o.).

## **2.6. Návrh na uzavření Směnné smlouvy č. 3001/2022 o převodu nemovitostí**

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 25.01.2021 schválilo zveřejnění záměru směny pozemků p.č. 1781/2 a p.č. 1781/3 za pozemek p.č. 1780/28 vše v k.ú. Podivín s paní Pavlínou Valentovou. K tomuto záměru bylo možno se vyjádřit do 16.02.2022 do 17:00 hodin. Vzhledem k tomu, že žádné vyjádření (kladné či záporné) nebylo doručeno, předložil starosta města návrh na schválení směnné smlouvy.

Hlasování : pro schválení směny a schválení směnné smlouvy: 12  
zdržel se: 0  
proti: 0

Zastupitelstvo města schválilo směnu pozemků p.č. 1781/2 – zastavěná plocha, bez čp/če o výměře 2 m<sup>2</sup> a p.č. 1781/3 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 11 m<sup>2</sup> za pozemek p.č. 1780/28 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 55 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Podivín mezi městem Podivín a Pavlínou Valentovou.

Zastupitelstvo města schválilo Směnnou smlouvu č. 3001/2022 o převodu nemovitostí mezi městem Podivín a paní Pavlínou Valentovou. Směna pozemků p.č. 1781/2 – zastavěná plocha, bez čp/če o výměře 2 m<sup>2</sup> a p.č. 1781/3 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Podivín, které byly nově vytvořeny na základě geometrického plánu č. 2373-60/2021 vypracovaného Ing. Markétou Berkovou, První zeměměřická a.s.,

Sokolská 474/4, 691 45 Podivín z pozemku p.č. 1781 v k.ú. Podivín, ve vlastnictví města Podivín, za pozemek p.č. 1780/28 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 55 m<sup>2</sup> v k.ú. Podivín, který byl nově vytvořen na základě geometrického plánu č. 2373-60/2021 vypracovaného Ing. Markétou Berkovou, První zeměměřická a.s., Sokolská 474/4, 691 45 Podivín z pozemku p.č. 1780/14 v k.ú. Podivín ve vlastnictví Pavlíny Valentové. Směna je realizována bez doplatku. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy (viz příloha č. 2 - návrh Směnné smlouvy č. 3001/2022 město Podivín vers. Pavlína Valentová).

## **2.7. Návrh na uzavření Kupní smlouvy č. 1001/2022**

Starosta předložil návrh kupní smlouvy č. 1001/2022, kterou město získá pozemek pro budoucí bytovou výstavbu a technickou infrastrukturu. Úhrada kupní ceny v celkové výši 3.983.000,- Kč bude provedena až po zápisu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Starosta požádal zastupitele, aby se v případě zájmu ke smlouvě vyjádřili v diskusi.

Hlasování : pro schválení koupě a schválení smlouvy: 12  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města schválilo koupí nemovité věci, a to pozemku p.č. 2616 – orná půda o výměře 3983 m<sup>2</sup> v k.ú. Podivín od prodávajícího 4friends s.r.o., IČ: 07418141, se sídlem Hlavní 420, 252 07 Štěchovice za kupní cenu ve výši 3.983.000,- Kč. Zastupitelstvo města Podivín schválilo kupní smlouvu. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy (viz příloha č. 3 - návrh Kupní smlouvy č. 1001/2022 město Podivín vers. 4 friends s.r.o.).**

## **2.8. Návrh na uzavření Kupní smlouvy č. 1002/2022**

Starosta předložil návrh kupní smlouvy č. 1002/2022, kterou město získá spoluvlastnický podíl ve výši 3/4 na pozemku p.č. 58/9 na kterém se nachází místní komunikace ulice Boženy Němcové. Úhrada kupní ceny ve výši 37.968,75 Kč bude provedena až po zápisu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Starosta požádal zastupitele, aby se v případě zájmu ke smlouvě vyjádřili v diskusi.

Hlasování : pro schválení koupě a schválení smlouvy: 12  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města schválilo koupí nemovité věci, a to spoluvlastnického podílu ve výši 3/4 na pozemku p.č. 58/9 – ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 75 m<sup>2</sup> v k.ú. Podivín od prodávajícího VIAGEM a.s., IČ: 04817320, se sídlem Sokolovská 131/86, 186 00 Praha 8 - Karlín za kupní cenu ve výši 37.968,75 Kč. Zastupitelstvo města Podivín schválilo kupní smlouvu. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy (viz příloha č. 4 - návrh Kupní smlouvy č. 1002/2022 město Podivín vers. VIAGEM a.s.).**

### 3. Diskuse

starosta informoval o probíhajícím výběrovém řízení na pozici knihovník/knihovnice  
starosta informoval o výsledku České školní inspekce na mateřské školce, jejíž závěry jsou  
pozitivní až na výtku nevyhovující části oplocení

starosta informoval, že rada města se rozhodla nevyhlašovat výběrové řízení na pozici ředitelky  
mateřské školy, které končí stávající mandát v 5/2022, tj. její mandát se prodlouží o 6 let

### 4. Závěr jednání

Jednání Zastupitelstva města Podivín bylo ukončeno v 18:30 hod.

V Podivíně dne 16.02.2022

**Ověřovatelé zápisu :**            Helena Macánová            .....

Mgr. Jitka Průdková            .....

**Starosta :**                            Ing. Martin Důbrava            .....

**Místostarosta:**                    Stanislav Machovský            .....