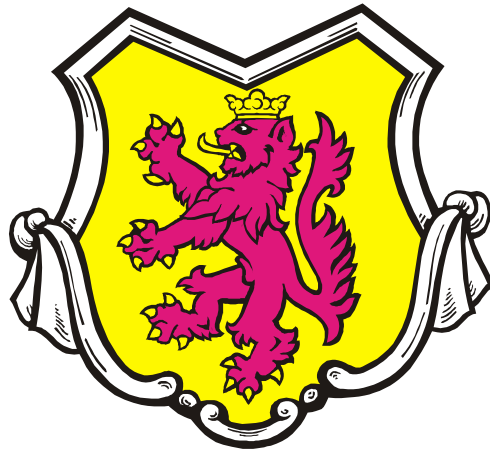


# MĚSTO PODIVÍN



## Z á p i s

**z XII. zasedání Zastupitelstva města Podivína  
ze dne 24.09. 2020**

Úvodní část jednání podle jednacího řádu zastupitelstva

Přítomni: zahájení přítomno 13 členů zastupitelstva

Omluveni: Mgr. Jitka Průdková, Helena Macánová

Zastupitelstvo města Podivína je usnášení schopné

Starosta požádal členy zastupitelstva, aby hlasováním rozhodli o tom, zda veškeré hlasování bude probíhat veřejně, zdvižením ruky.

Hlasování pro způsob hlasování zdvižením ruky: pro: 13

Zastupitelstvo města hlasováním rozhodlo, že veškeré hlasování bude probíhat veřejně, aklamací (zdvižením ruky).

Ověřovatelé zápisu: Ing. Dalibor Klusáček, Mgr. Bc. Ladislav Hemza

Návrhová komise: Mgr. Jana Mešková, Mgr. Petr Florián

Sčítáním hlasů pověřen: Mgr. Jana Mešková

Zapisovatel: Ing. Radim Mildner

Starosta požádal členy zastupitelstva, aby hlasováním odsouhlasili jednotlivé výše navržené členy zasedání zastupitelstva města.

Hlasování : pro dle návrhu: 13

Zastupitelstvo města hlasováním odsouhlasilo jednotlivé výše navržené členy zasedání zastupitelstva města.

Starosta informoval, že diskuse bude k jednotlivým bodům programu probíhat zvlášť.

Program jednání :

1. Úvodní jednání podle jednacího řádu zastupitelstva

2. Hlavní body jednání

2.1. Kontrola úkolů ze zasedání zastupitelstva města č. XI. ze dne 25.06.2020

2.2. Kontrola rozpočtového opatření č. 5/2020, 6/2020 a 7/2020 k rozpočtu města na rok 2020

2.3. Kontrola plnění rozpočtu k 31.08.2020

2.4. Návrh na zahájení investičních akcí a jejich zařazení do majetku města

2.5. Žádost o odkup akcií společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

2.6. Návrh kupní smlouvy na koupi podílového spoluvlastnictví pozemku p.č. 745/2 v k.ú. Podivín

2.7. Návrh kupní smlouvy na koupi části pozemku p.č. 2823/29 v k.ú. Podivín

2.8. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1086 v k.ú. Podivín

2.9. Žádost o prodej části pozemku p.č.č 721/1 v k.ú. Podivín

2.10. Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti – p.č. 888, 981 a 982/1 vše v k.ú. Podivín

2.11. Žádost o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům p.č. 745/3 a 745/4 vše v k.ú. Podivín

3. Diskuse

4. Závěr jednání

Starosta navrhl zrušit bod jednání č. 2.10. Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti – p.č. 888, 981 a 982/1 vše v k.ú. Podivín a zároveň doporučil rozšířit program jednání o bod: Žádost o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku p.č. 745/8 v k.ú. Podivín. Starosta dále požádal zastupitele, aby se k programu a jeho úpravě vyjádřili, případně podali návrh na další rozšíření programu jednání zastupitelstva města. (nikdo ze zastupitelů města nepodal návrh k rozšíření programu jednání zastupitelstva města, pozn. zapisovatel).

Hlasování: pro: 13

**Zastupitelstvo města hlasováním schválilo předložený program jednání zastupitelstva města včetně těchto úprav: 2.10. Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti – p.č. 888, 981 a 982/1 vše v k.ú. Podivín – zrušen. Žádost o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku p.č. 745/8 v k.ú. Podivín - rozšíření.**

#### **2.1. Kontrola úkolů ze zasedání zastupitelstva města č. XI. ze dne 25.06.2020**

Starosta informoval zastupitele o splnění úkolů plynoucích ze zasedání zastupitelstva města č. XI. ze dne 25.06. 2020. Trvá úkol plynoucí z usnesení č. 2.15. Žádost o prodej části pozemku p.č. 982/1 v k.ú. Podivín –doposud ještě není vyhotoven geometrický plán na oddělení části pozemku. Ostatní úkoly plynoucí z usnesení byly splněny, případně budou projednány na tomto zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: pro: 13

**Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zprávu starosty města ke kontrole plnění úkolů zastupitelstva města č. XI. ze dne 25.06. 2020.**

#### **2.2. Kontrola rozpočtového opatření č. 5/2020, 6/2020 a 7/2020 k rozpočtu města na rok 2020**

Starosta předložil ke kontrole rozpočtová opatření č. 5/2020, 6/2020 a 7/2020 k rozpočtu města na rok 2020 s tím, že se postupně k jednotlivým rozpočtovým opatřením vyjádřil. Starosta dále požádal zastupitele, aby se k rozpočtovému opatření vyjádřili v diskusi.

Hlasování : pro provedení kontroly a vzetí na vědomí bez výhrad: 13  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města provedlo kontrolu rozpočtových opatření č. 5/2020, 6/2020 a 7/2020 k rozpočtu města na rok 2020 a tato rozpočtová opatření vzalo na vědomí bez výhrad.**

### **2.3. Kontrola plnění rozpočtu k 31.08. 2020**

Starosta požádal zastupitele, aby se v případě zájmu vyjádřili k plnění rozpočtu příjmů a výdajů k 31.08. 2020. Starosta dále konstatoval, že větší investiční akce jako např. zateplení budovy DZÚ Podivín, mokřad, rekonstrukce Masarykova náměstí – projekt budou teprve probíhat.

Hlasování : pro provedení kontroly bez výhrad: 13  
zdržel se: 0  
proti: 0

**Zastupitelstvo města provedlo kontrolu plnění rozpočtu k 31.08. 2020 a toto vzalo na vědomí bez výhrad.**

### **2.4. Návrh na zahájení investičních akcí a jejich zařazení do majetku města**

Starosta předložil radním návrh na zahájení investičních akcí a jejich zařazení do majetku města: Památník 70. výroční vlakového neštěstí v Podivíně, Městská hala Podivín – zateplení, Přestavba objektu č.p. 180, 181 Masarykovo nám. v Podivíně, Voda do krajiny.

Hlasování : pro zahájení investičních akcí a jejich zařazení do majetku města: 13  
zdržel se: 0  
proti: 0

**Zastupitelstvo města schválilo zahájení investičních akcí a jejich zařazení do majetku města: Památník 70. výroční vlakového neštěstí v Podivíně, Městská hala Podivín – zateplení, Přestavba objektu č.p. 180, 181 Masarykovo nám. v Podivíně, Voda do krajiny.**

### **2.5. Žádost o odkup akcií společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.**

Starosta předložil žádost společnosti CENTIN, a.s., se sídlem K Botiči 1453/6, 101 00 Praha 10, IČ: 63999897, DIČ: CZ63999897 o odkup akcií společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. z majetku Města Podivína za celkovou kupní cenu 250000 Kč.

Hlasování : pro zamítnutí schválení kupní smlouvy: 13  
zdržel se: 0  
proti: 0

**Zastupitelstvo města zamítlo schválení Kupní smlouvy o úplatném převodu cenných papírů mezi Městem Podivín a Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. (příloha č. 1 Kupní smlouva o úplatném převodu cenných papírů).**

### **2.6. Návrh kupní smlouvy na koupi podílového spoluvlastnictví pozemku p.č. 745/2 v k.ú. Podivín**

Starosta předložil návrh na schválení kupní smlouvy na koupi podílového spoluvlastnictví pozemku p.č. 745/2 v k.ú. Podivín. Předmětem převodu je 1/2 pozemku p.č. 745/2 v k.ú. Podivín od Statutárního města Ostrava za kupní cenu ve výši 3.375,- + náklady spojené s převodem pozemku (znalecký posudek 5.082,- a správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí 2.000,-). Jedná se o pozemek pod místní komunikací ulice Stará Čtvrť. Statutární město Ostrava kupní smlouvu schválilo na svém zasedání dne 16.09.2020.

Hlasování : pro schválení koupě a schválení kupní smlouvy: 13  
zdržel se: 0  
proti: 0

**Zastupitelstvo města schválilo koupi nemovité věci, a to podílu id. 1/2 pozemku p.č. 745/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Podivín od prodávajícího Statutárního města Ostrava, IČ: 00845451 se sídlem Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava za kupní cenu ve výši 3.375,- Kč. Smluvní strany se dohodli že náklady spojené s převodem nemovité věci uhradí kupující včetně znaleckého posudku. Zastupitelstvo města schválilo kupní smlouvu na koupi podílu id. 1/2 pozemku p.č. 745/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Podivín se Statutárním městem Ostrava, IČ: 00845451 se sídlem Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy. (viz příloha č. 2 – kupní smlouva Město Podivín vers. Statutární město Ostrava)**

## **2.7. Návrh kupní smlouvy na koupi části pozemku p.č. 2823/29 v k.ú. Podivín**

Starosta předložil přítomným návrh kupní smlouvy na koupi části pozemku p.č. 2823/29 v k.ú. Podivín. Důvodem je koupě části pozemku o výměře 4 m<sup>2</sup> v návaznosti na budoucí zajištění napojení zahrad „Za Kanálem“ do sítě NN. Celková kupní cena 560 Kč. Město Podivín dále nese náklady spojené se sepisem smlouvy a s vkladovým řízením.

Hlasování : pro schválení koupě a schválení kupní smlouvy: 13  
zdržel se: 0  
proti: 0

**Zastupitelstvo města schválilo koupi nemovité věci, a to pozemku p.č. 2823/266 o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Podivín odděleného geometrickým plánem č. 2128-32/2019 z původního pozemku p.č. 2823/29 od prodávajících Radima Huleji, bytem ....., Rostislava Huleji, bytem ..... a Hany Hulejové, bytem ..... za celkovou kupní cenu ve výši 560,- Kč (tj. 140,- Kč/m<sup>2</sup>). Zastupitelstvo města schválilo kupní smlouvu na koupi pozemku p.č. 2823/266 o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Podivín odděleného geometrickým plánem č. 2128-32/2019 z původního pozemku p.č. 2823/29 od prodávajících Radima Huleji, bytem ....., Rostislava Huleji, bytem ..... a Hany Hulejové, bytem ..... Zastupitelstvo města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy. (viz příloha č. 3 – kupní smlouva Město Podivín vers. Radim Huleja, Rostislav Huleja, Hana Hulejová).**

## **2.8. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1086 v k.ú. Podivín**

Starosta opětovně informoval o žádosti Blanky Hemzové ve věci koupě části pozemku p.č. 1086 v k.ú. Podivín. Geometrickým plánem byla oddělena ta část pozemku, na které se nachází plynovod, dle požadavků stavební komise. Na zbylé části pozemku p.č. 1086/1 je zakreslena kanalizace, která bude před samotným prodejem zapsána jako věcné břemeno do katastru nemovitostí pro VaK Břeclav a.s.. Starosta informoval o znaleckém posudku vypracovaném Ing. arch. Stanislavem Lukšem. Cena pozemku byla stanovena na částku 144,36 Kč/m<sup>2</sup>. Rada města doporučuje zveřejnit záměr prodeje uvedené části pozemku. Prodej okolních pozemků proběhl za cenu 80 Kč/m<sup>2</sup>. Starosta doporučil zveřejnit záměr prodeje za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>. Starosta dále vyzval jednotlivé zastupitele, aby se vyjádřili v diskusi k záměru prodeje a k návrhu prodejní ceny pozemku.

Zastupitel Mgr. Bc. Hemza informoval přítomné o možném střetu zájmů v tomto bodě jednání s ohledem na skutečnost, že žadatelem je jeho manželka.

V následné diskusi se jednotliví zastupitelé a přítomní vyjadřovali k záměru prodeje pozemku a ke stanovení prodejní ceny.

S ohledem na průběh diskuse vyzval starosta zastupitele, aby se hlasováním vyjádřili k tomuto návrhu znění usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem pozemku p.č. 1086/1 – zahrada v k.ú. Podivín, který byl vyčleněn geometrickým plánem z původního pozemku p.č. 1086. Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodeje pozemku p.č. 1086/1 – zahrada o výměře 650 m<sup>2</sup> v k.ú. Podivín, který byl vyčleněn geometrickým plánem z původního pozemku p.č. 1086. Prodejní cena 150 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH, žadatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci do jeho vlastnictví. Písemné žádosti budou přijímány do 15.10. 2020 do 12:00 hodin. Město Podivín informuje zájemce prodeje, že pozemek bude před prodejem zatížen věcným břemenem kanalizace pro společnost Vodovody a kanalizace Břeclav a.s..

Hlasování : pro dle návrhu: 3  
zdržel se: 6  
proti: 4

S ohledem na to, že návrh nebyl schválen, předložil starosta města k hlasování další návrh usnesení takto:

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem pozemku p.č. 1086/1 – zahrada v k.ú. Podivín, který byl vyčleněn geometrickým plánem z původního pozemku p.č. 1086. Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodeje pozemku p.č. 1086/1 – zahrada o výměře 650 m<sup>2</sup> v k.ú. Podivín, který byl vyčleněn geometrickým plánem z původního pozemku p.č. 1086. Prodejní cena 130 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH, žadatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci do jeho vlastnictví. Písemné žádosti budou přijímány do 15.10. 2020 do 12:00 hodin. Město Podivín informuje zájemce prodeje, že pozemek bude před prodejem zatížen věcným břemenem kanalizace pro společnost Vodovody a kanalizace Břeclav a.s..

Hlasování : pro dle návrhu: 8  
zdržel se: 3  
proti: 2

**Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem pozemku p.č. 1086/1 – zahrada v k.ú. Podivín, který byl vyčleněn geometrickým plánem z původního pozemku p.č. 1086. Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodeje pozemku p.č. 1086/1 – zahrada o výměře 650 m<sup>2</sup> v k.ú. Podivín, který byl vyčleněn geometrickým plánem z původního pozemku p.č. 1086. Prodejní cena 130 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH, žadatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci do jeho vlastnictví. Písemné žádosti budou přijímány do 15.10. 2020 do 12:00 hodin. Město Podivín informuje zájemce prodeje, že pozemek bude před prodejem zatížen věcným břemenem kanalizace pro společnost Vodovody a kanalizace Břeclav a.s..**

## **2.9. Žádost o prodej části pozemku p.č.č 721/1 v k.ú. Podivín**

Starosta informoval o žádosti pana Františka Pešla o prodej části pozemku p.č. 721/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Podivín. Jedná se o část pozemku na ulici Horní Valy. V případě souhlasu s prodejem je nutno nejprve oddělit geometrickým plánem část pozemku a poté je možno zveřejnit záměr prodeje pozemku. Žádost byla projednána na schůzi Komise stavební a pro dopravu a ta nedoporučuje prodej části pozemku.

Hlasování : pro zamítnutí zveřejnění záměru prodeje části pozemku: 12  
zdržel se: 1  
proti: 0

**Zastupitelstvo města zamítlo vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 721/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Podivín.**

#### **2.10. Žádost o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům p.č. 745/3 a 745/4 vše v k.ú. Podivín**

Dne 26.06.2019 podal pan Tomáš Hřebačka žádost o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům p.č. 745/3, 745/4 a 745/8. Za tyto podíly nabízel tržní cenu ve výši 700,- Kč/m<sup>2</sup>. Město Podivín nicméně nemá zájem svůj spoluvlastnický podíl prodat, neboť část uvedeného pozemku je léta užívána jako parkoviště a veřejné prostranství a dlouhodobým zájmem města Podivín je jeho úprava pro potřeby občanů. Zastupitelstvo města nabídlo odkoupení podílu od p. Hřebačky za jeho tržní cenu, tj. 700,- Kč/m<sup>2</sup>. Dne 24.10.2019 se p. Hřebačka vyjádřil k nabízenému odkupu spoluvlastnických podílů s tím, že s nabídnutou cenou nesouhlasí a požaduje cenu ve výši 1569,- Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo města zamítlo odkup za tuto cenu a pověřilo radu města jednáním. V průběhu času došlo k několika jednáním, avšak bez shody. Dne 3.9.2020 pan Hřebačka podal žádost o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům 745/3 a 745/4, kde Město Podivín vlastní podíl o velikosti 1/30. Za tento podíl nabízí cenu ve výši 2500,- Kč/m<sup>2</sup> (dle vyjádření certifikovaného realitního makléře). Žádost byla dne 15.09.2020 projednána na Komisi stavební a pro dopravu a ta prodej spoluvlastnických podílů nedoporučuje. Komise doporučuje i nadále usilovat o získání částí pozemků pod komunikacemi do vlastnictví města Podivína.

Hlasování : pro nesouhlas se zrušením a vypořádáním podílového spoluvlastnictví, pro souhlas města se získáním částí pozemků p.č. 745/3, 745/4 v k.ú. Podivín do vlastnictví města: 13  
zdržel se: 0  
proti: 0

**Zastupitelstvo města nesouhlasí se zrušením a vypořádáním podílového spoluvlastnictví k pozemkům p.č. 745/3 a 745/4 oba v k.ú. Podivín a nesouhlasí s tím, že výlučným vlastníkem pozemků bude pan Tomáš Hřebačka. Město Podivín má zájem vlastnit alespoň část těchto pozemků, neboť se na nich nachází veřejně přístupná pozemní komunikace (parkoviště, obslužná komunikace, chodník), která je ve vlastnictví Města Podivín. Město Podivín nabízí dohodu a zrušení, kdy město se stane výlučným vlastníkem částí pozemků pod pozemní komunikací a cena bude stanovena jako průměrná cena dvou znaleckých posudků vyhotovených dvěma koncesovanými odhadci majetku, kdy město určí jednoho a pan Hřebačka určí druhého.**

#### **2.11. Žádost o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku p.č. 745/8 v k.ú. Podivín**

Starosta předložil přítomným žádost o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku p.č. 745/8 v k.ú. Podivín. Žádost navazuje na předchozí bod jednání zastupitelstva města. Komisi stavební a pro dopravu prodej spoluvlastnických podílů nedoporučuje.

Hlasování : pro nesouhlas se zrušením a vypořádáním podílového spoluvlastnictví, pro souhlas města se získáním části pozemku p.č. 745/8 v k.ú. Podivín do vlastnictví města: 13  
zdržel se: 0  
proti: 0

**Zastupitelstvo města nesouhlasí se zrušením a vypořádáním podílového spoluvlastnictví k pozemku p.č. 745/8 v k.ú. Podivín a nesouhlasí s vypořádáním svého podílu do vlastnictví pana Tomáše Hřebačky. Město Podivín má zájem vlastnit pozemek, neboť se na něm nachází veřejně přístupná pozemní komunikace (obslužná komunikace, chodník), která je ve vlastnictví Města Podivín. Město Podivín nabízí dohodu a zrušení, kdy město se stane výlučným vlastníkem pozemku a cena bude stanovena jako průměrná cena dvou znaleckých posudků vyhotovených dvěma koncesovanými odhadci majetku, kdy město určí jednoho a pan Hřebačka určí druhého.**

### 3. Diskuse

starosta: v běhu jsou dvě stavební akce: Mokřad za šterkovištěm „Šutráky“ a zateplení budovy DZÚ Podivín, dále byla podána žádost o opravu polních cest (od hřbitova, kolem Pánského kopce až k bývalé kovárně). V řešení je cyklostezka.

Odchodem zastupitele města Ing. Vladimíra Doláka se počet přítomných zastupitelů změnil na přítomno: 12 členů zastupitelstva města

starosta: řešíme ulici Hřbitovní s vlastníky dotčených pozemků. Byly předloženy tři varianty. V rámci třetí varianty se snad blížíme k cíli dohody. Řešíme získání části pozemků od dalších vlastníků.

Mgr. Mešková: neúnosné zatížení dopravou. Jednání o obchvatu, měli bychom s tím něco dělat....

starosta: koncem prázdnin proběhlo měření průjezdnosti. Denně 7000 osobních vozidel, 500 nákladních vozidel. V roce 2018 cca 4500 vozidel denně. Beru to jako podnět pro další jednání.

p. Hřebačka: obec Blučina vykoupila pozemky na obchvat za dva roky. Kraj hradí 200 Kč/m<sup>2</sup> pozemku.

Mgr. Mešková: lidé by uvítali kryté zastávky BUS...

starosta: projednávali jsme rekonstrukci zastávek „U Fruty“, na Bratislavské. Názory jsou i takové, že se v zastávkách pak soustředí osoby požívající alkohol apod.. Vedme diskusi i o městské policii, zda například nenavýšit počet služeb. Bohužel dle vyjádření Břeclavi nemají dostatečnou kapacitu strážníků....

p. Švestka: je třeba jiného přístupu městské policie (upozorňoval na neplnění si povinností, liknavost, rychlost zásahů apod..)

starosta: projednám s policií osobně

T. Hřebačka požádal starostu, aby přečetl vyjádření pí Sieglové k zajištění pořádku ve městě. (starosta přečetl...)

p. Pešl: kdy proběhne rekonstrukce náměstí? Auta nám často blokují výjezd z garáže rodinného domu....

starosta: přesný termín zatím neznáme, momentálně „doladíme“ projekt vypracovaný společností VIA Designe s.r.o. za pomoci studie, kterou byl pověřen Ing. arch. Krejčířík.



#### **4. Závěr**

Jednání Zastupitelstva města Podivína bylo ukončeno v 21.00 hod..

V Podivíně dne 24.09. 2020

**Ověřovatelé zápisu :**      Ing. Dalibor Klusáček      .....

Mgr. Bc. Ladislav Hemza      .....

**Starosta :**                      Ing. Martin Důbrava      .....

**Místostarosta**                      Stanislav Machovský      .....