

# M Ě S T O P O D I V Í N

## Usnesení ze schůze rady města č. 36/2020 ze dne 25.03. 2020

**Přítomni :** viz presenční listina

**Ověřovatel:** MUDr. Petra Vorlická

**Program :**

- 36.1. Kontrola úkolů
- 36.2. Nabídka společnosti TENDERA partners, s.r.o. na zajištění administrace zadávacího řízení k zakázce na stavební práce s názvem: „Energetické úspory Domu zvláštního určení Podivín, Sadová 933/1“
- 36.3. Návrh na schválení Smlouvy o poskytnutí vybraných služeb dotačního managementu č. SML11365 se společností Erste Grantika Advisory s.r.o.
- 36.4. Příkazní smlouva na přípravu zadávacího řízení k projektu Pořízení hasičského dopravního automobilu pro město Podivín
- 36.5. Cenová nabídka společnosti Projekce DS s.r.o. ve věci provedení projektových prací (studie a následně projekt) „Podivín – komunikace ul. Štefánikova (včetně parkoviště U Sv. Anny a parkoviště ul. Komenského proti obchodu květinářství, ulice Habánov“
- 36.6. Návrh na objednání dezinfekce a roušek
- 36.7. Rozpočtové opatření č. 2/2020
- 36.8. Nabídka společnosti Urbania, s.r.o. č. NA/100/190824
- 36.9. Darovací smlouvy č. 3/2020, č. 4/2020 a č. 5/2020 neinvestičního věcného daru – plastové nádoby na biologicky rozložitelný odpad
- 36.10. Smlouvy o nájmu hrobového místa č. 18/2019 – č. 22/19 a č. 1/2020 – č. 6/2020
- 36.11. Návrh na schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 30.1. 2017 (výpůjčka části nemovitosti Palackého 423/17, Podivín)
- 36.12. Návrh na schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene –č. smlouvy: 1030054498/001 č.j. MUP-0582/2020
- 36.13. K žádosti o vydání smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku obce, souhlasu s vydáním územního souhlasu na umístění stavby č.j. MUP-2615/2019
- 36.14. Žádosti
- 36.15. Závěr

### **36.1. Kontrola úkolů**

Splněno dle usnesení : 35.2. – 35.5.

Úkol trvá : 17.19.3., 37.15., 75.20.1., 79.24., 79.28.5., 83.16., 84.20.3., 86.17.6., 14.26.10., 19.10., 25.20.10., 27.34.9., 32.2..

### **36.2. Nabídka společnosti TENDERA partners, s.r.o. na zajištění administrace zadávacího řízení k zakázce na stavební práce s názvem: „Energetické úspory Domu zvláštního určení Podivín, Sadová 933/1“**

**Usnesení:** rada města projednala a schválila nabídku společnosti TENDERA partners, s.r.o. na zajištění administrace zadávacího řízení k zakázce na stavební práce s názvem: „Energetické úspory Domu zvláštního určení Podivín, Sadová 933/1“. Odměna za zadávací řízení je 54.700 Kč bez DPH. Rada města schválila Příkazní smlouvu č. 20048 se společností TENDERA partners, s.r.o., se sídlem č.p. 424, 66467 Syrovice, IČ: 08668477, DIČ: CZ08668477. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

### **36.3. Návrh na schválení Smlouvy o poskytnutí vybraných služeb dotačního managementu č. SML11365 se společností Erste Grantika Advisory s.r.o.**

**Usnesení:** rada města projednala a schválila Smlouvu o poskytnutí vybraných služeb dotačního managementu č. SML11365 se společností Erste Grantika Advisory s.r.o., se sídlem Jánská 448/10, Brno, PSČ 602 00, IČ: 25597001, DIČ: CZ25597001. Předmětem smlouvy je dotační management na projekt s názvem: „Energetické úspory Domu zvláštního určení Podivín, Sadová 933/1“. Úplata za činnost je stanovena na částku Cena 1.800 Kč/hod. bez DPH, očekávaný rozsah cca 40-50 hodin. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

### **36.4. Příkazní smlouva na přípravu zadávacího řízení k projektu Pořízení hasičského dopravního automobilu pro město Podivín**

**Usnesení:** rada města projednala a schválila příkazní smlouvu s Petrou Řezníčkovou, se sídlem Za Stadionem 3778/, 276 01 Mělník, IČ: 72703628. Předmětem smlouvy je příprava zadávacího řízení k projektu Pořízení hasičského dopravního automobilu pro město Podivín. Odměna za činnost činí 23.000 Kč včetně DPH. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

### **36.5. Cenová nabídka společnosti Projekce DS s.r.o. ve věci provedení projektových prací (studie a následně projekt) „Podivín – komunikace ul. Štefánikova (včetně parkoviště U Sv. Anny a parkoviště ul. Komenského proti obchodu květinářství, ulice Habánov“**

**Usnesení:** rada města projednala a schválila cenovou nabídku společnosti Projekce DS s.r.o. ve věci provedení projektových prací (studie a následně projekt) „Podivín – část komunikace ul. Štefánikova (včetně parkoviště U Sv. Anny a parkoviště ul. Komenského proti obchodu květinářství), část Habánov“. Cena za provedení: 1. Podivín-komunikace ulice Štefánikova (U Sv. Anny) a parkoviště na ulici Komenského, proti květinářství 41.745 Kč vč. DPH, 2. Podivín – část komunikace ul. Štefánikova a ulice Habánov 147.015 Kč vč. DPH, 3. Podivín-komunikace ulice Štefánikova, studie – úsek odbočka vpravo – po konec Habánov 20.449 Kč vč. DPH.

### **36.6. Návrh na objednání dezinfekce a roušek**

**Usnesení:** rada města projednala a schválila objednávku dezinfekce Anti-COVID za cenu 50 Kč/l bez DPH v množství 1000 l se společností Tereos TTD a.s., se sídlem Palackého nám. 1, 294 41 Dobruška, IČ: 1612741. Rada města schválila nákup ochranných roušek od společnosti AIDANO s.r.o., Hviezdoslavova 1092/4, 627 00 Brno, IČ: 27746348 v množství 700 ks za cenu 40 Kč/ks vč. DPH.

### **36.7. Rozpočtové opatření č. 2/2020**

**Usnesení:** rada města projednala a schválila rozpočtové opatření č. 2/2020 k rozpočtu města na rok 2020 dle předloženého návrhu. (viz příloha č. 1 - Návrh rozpočtového opatření č. 2/2020). Rozpočtové opatření bude v souladu s usnesením zastupitelstva města předloženo ke kontrole zastupitelstvu města.

### **36.8. Nabídka společnosti Urbania, s.r.o. č. NA/100/190824**

**Usnesení:** rada města projednala a schválila nabídku společnosti Urbania, s.r.o. , Hlavní 21, 664 48 Moravany, IČ: 26242826 č. NA/100/190824 na objednávku informačních tabulí k historickým památkám města Podivína. Cena 42407 Kč vč. DPH.

**36.9. Darovací smlouvy č. 3/2020, č. 4/2020 a č. 5/2020 neinvestičního věcného daru – plastové nádoby na biologicky rozložitelný odpad**

**Usnesení:** rada města projednala a schválila darovací smlouvy č. 3/2020, č. 4/2020 a č. 5/2020 neinvestičního věcného daru – plastové nádoby na biologicky rozložitelný odpad. Rada města pověřila starostu města uzavřením smluv.

**36.10. Smlouvy o nájmu hrobového místa č. 18/2019 – č. 22/19 a č. 1/2020 – č. 6/2020**

**Usnesení:** rada města projednala návrh na schválení smluv o nájmu hrobového místa č. 18/2019 – č. 22/19 a č. 1/2020 – č. 6/2020 a tyto schválila. Rada města pověřuje uzavřením smluv starostu města.

**36.11. Návrh na schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 30.1. 2017 (výpůjčka části nemovitosti Palackého 423/17, Podivín)**

**Usnesení:** rada města projednala a schválila Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 30.1. 2017 (výpůjčka části nemovitosti Palackého 423/17, Podivín) s Loutkařským souborem Podivín, z.s., se sídlem Palackého 389/26, 691 45 Podivín, IČ: 49137344. Předmětem dodatku je změna částí vypůjčených prostor. Rada města pověřuje starostu města uzavřením dodatku č. 2.

**36.12. Návrh na schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene –č. smlouvy: 1030054498/001 č.j. MUP-0582/2020**

**Usnesení:** rada města projednala návrh na schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene –č. smlouvy: 1030054498/001 č.j. MUP-0582/2020 (pozemek p.č. 1070/1 a pozemek p.č. 745/1 oba v k.ú. Podivín, stavba: „kabelové vedení NN“) Rada města schválila smlouvu č. 1030054498/001 č.j. MUP-0582/2020 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ : 28085400. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

**36.13. K žádosti o vydání smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku obce, souhlasu s vydáním územního souhlasu na umístění stavby č.j. MUP-2615/2019**

**Usnesení:** rada města opětovně projednala žádost o vydání smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku obce, souhlasu s vydáním územního souhlasu na umístění stavby č.j. MUP-2615/2019. Rada města vzala na vědomí vyjádření právního zástupce ve věci zřízení dočasné stavby kanalizace na pozemcích p.č. 1431/1, p.č. 1443/1, p.č. 2521/2 a p.č. 2521/4 v k.ú. Podivín. Právní zástupce nedoporučuje stavbu povolit. Stavební komise nemá proti vybudování stavby námitek a konstatuje, že při splnění podmínek lze udělit souhlas se stavbou. Společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. nemají proti provedení stavby námitek. Rada města zamítla žádost o vydání smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku obce a žádost o souhlas s vydáním územního souhlasu na umístění stavby č.j. MUP-2615/2019.

**36.14. Žádosti**

**36.14.1. Žádost společnosti GridService, s.r.o. o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení a provedení stavby „REKO VTL Brodské-Břeclav – propoje – část D-11.7“ č.j. MUP-0477/2020**

**Usnesení:** rada města projednala žádost společnosti GridService, s.r.o. o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení a provedení stavby „REKO VTL Brodské-Břeclav – propoje – část D-11.7“ č.j. MUP-0477/2020 o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení a provedení stavby č.j. MUP-0477/2020 a nemá námitek proti provedení dle žádosti č.j. MUP-0477/2020 (dotčený pozemek v k.ú. Podivín p.č. 2798/57 v k.ú. Podivín, přetlakování VTL na STL

plynovod v délce 1010 m). Rada města souhlasí s vydáním územního souhlasu na umístění stavby a souhlasí s provedením ohlášené stavby.

#### **36.14.2. Žádost společnosti RGV a.s. Břeclav o vyjádření k územnímu souhlasu č.j. MUP-0568/2020**

**Usnesení:** rada města projednala žádost o vyjádření k územní souhlasu č.j. MUP-0568/2020 a nemá námitek proti provedení dle žádosti č.j. MUP-0568/2020 (dotčené pozemky města p.č. 745/1 a 1070/3 vše v k.ú. Podivín, položení kabelu NN). Rada města souhlasí s vydáním územního souhlasu na umístění stavby a souhlasí s provedením ohlášené stavby.

#### **36.14.3. Žádost o opravu kotlů v bytových domech na ulici Újezd 965 a Újezd 964 v Podivíně, byty č. 5 a č. 7**

**Usnesení:** rada města schválila provedení opravy kotlů v bytových domech na ulici Újezd 965 a Újezd 964 v Podivíně, byty č. 5 a č. 7. Cena opravy: byt č. 5 – 5590 Kč bez DPH, byt č. 7 – 6930 Kč bez DPH.

#### **36.14.4. Žádost ÚP ČR o souhlas obce ve smyslu § 33 odst. 6 a § 35a zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pomoci v hmotné nouzi) č.j. MUP-0554/2020**

**Usnesení:** rada města vzala na vědomí žádost ÚP ČR o souhlas obce ve smyslu § 33 odst. 6 a § 35a zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pomoci v hmotné nouzi) č.j. MUP-0554/2020. Jedná se o žádost o informaci pověřeného obecního úřadu nebo újezdního úřadu k vyhodnocení podmínek případu hodného zvláštního zřetele pro nárok na doplatek na bydlení u osob užívajících jiný, než obytný prostor, ubytovací zařízení a část bytu podle § 33c zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPH“), žádost o poskytnutí údajů o osobách. Rada města po projednání žádosti konstatovala, že jí nejsou známy žádné údaje o osobách uvedených v žádosti, není možné vyhodnotit podmínky případu hodného zvláštního zřetele tak, jak je uvedeno a požadováno v předložených žádostech.

#### **36.14.5. Žádost zubní ordinace o poskytnutí nebytových prostor č.j. MUP-0610/2020**

**Usnesení:** rada města vzala na vědomí žádost zubní ordinace o poskytnutí dalších nebytových prostor č.j. MUP-0610/2020. Rada města projedná možnost získání dalších nebytových prostor po dohodě se stávajícími nájemníky v DZÚ Podivín.

#### **36.14.6. Žádost o pronájem nebytových prostor – restaurace „Sport“ č.j. MUP-0696/2020**

**Usnesení:** rada města projednala žádost Ivany Dohnalové o pronájem nebytových prostor – restaurace „Sport“ č.j. MUP-0696/2020. Žádost byla podána jako jediná a v termínu zveřejněného záměru pronájmu uvedených prostor. Žádost splňuje podmínky zveřejněné v záměru. Výše nabídnuté nájemní ceny činí 150.000 Kč bez DPH. Rada města schválila nájemní smlouvu s žadatelkou Ivanou Dohnalovou, se sídlem Boženy Němcové 626/23, 691 45 Podivín, DIČ: CZ6457211552 za nabídnutou cenu a podmínek zveřejněných v záměru pronájmu. rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

#### **36.14.7. Žádost společnosti NET4GAS, s.r.o. o vyjádření se ke stavbě „Vada k odkryvu na plynovodu DN800 Lanžhot – Hostim“ č.j. MUP-0569/2020**

**Usnesení :** rada města projednala žádost společnosti NET4GAS, s.r.o. o vyjádření se ke stavbě „Vada k odkryvu na plynovodu DN800 Lanžhot – Hostim“ č.j. MUP-0569/2020 a konstatovala, že město Podivín v zájmové lokalitě nevlastní žádné sítě.

**36.14.8. Žádost o výpůjčku pozemků p.č. 1753, p.č. 1746/2 a p.č. 1763/4 vše v k.ú. Podivín č.j. MUP-0655/2020**

**Usnesení :** rada města projednala žádost o výpůjčku pozemků p.č. 1753, p.č. 1746/2 a p.č. 1763/4 vše v k.ú. Podivín č.j. MUP-0655/2020. S ohledem na skutečnost, že žadatel již nemá o výpůjčku pozemků zájem, rozhodla rada města nezveřejňovat záměr výpůjčky.

**36.15. Závěr**

O usneseních rada města hlasovala a tato schválila.

**Zapsal:** 25.03. 2020 Ing. Radim Mildner

**Ověřovatel:** MUDr. Petra Vorlická