

M Ě S T O P O D I V Í N

Usnesení ze schůze rady města č. 87/2022 ze dne 22.03.2022

Přítomni : viz presenční listina

Ověřovatel: Mgr. Petr Florián

Program:

87.1. Kontrola úkolů

87.2. Rozpočtové opatření č. 4/2022

87.3. Smlouva o zpracování provozních monitorovacích zpráv č.j. MUP-0653/2022

87.4. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo se společností Truhlářství Urban, s.r.o. na akci „Základní škola Podivín – výměna oken“

87.5. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo se společností STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s. na akci „Energetické úspory Domu zvláštního určení, Podivín, Sadová 933/1

87.6. Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě č. 1/2020 uzavřené dne 23.10. 2020

87.7. Prezentace města Podivín v aplikaci Na kole i Pěšky

87.8. Návrh společnosti OSA na schválení hromadné licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl č. smlouvy VP_2022_45720 č.j. MUP-0627/2022

87.9. Návrh na schválení darovací smlouvy se spolkem Linka bezpečí, z.s. na základě žádosti spolku č.j. MUP-0618/2022

87.10. Návrh na schválení Smlouvy o dílo se spolkem ASHPA research and education, z.s. ve věci výsadby stromů a keřů v prvku ÚSES v Podivíně

87.11. Servisní smlouvy č. 490191496 programového vybavení CODEXIS® GREEN se společností Atlas consulting spol. s r.o.

87.12. Návrh na schválení darovací smlouvy se spolkem Malovaný kraj, z.s.

87.13. Oznámení ředitele Základní školy o vzdání se funkce ředitele Základní školy Podivín č.j. MUP-0571/2022

87.14. Návrh na poskytnutí nebytových prostor pro válečné uprchlíky z Ukrajiny

87.15. Vyjádření města Podivín k výši nájemné částky stanovené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových za užívání části pozemku p.č. 2837/4 v k.ú. Podivín

87.16. Sdělení společnosti ZEPRIS s.r.o. o záměru provedení opravy kanalizačního propustku vedoucího pod dálnicí D2 a žádost o možnost využívání přístupových cest k propustku

87.17. Cenová nabídka na projektové práce „Podivín – polní cesty 2022“

87.18. Žádosti

87.19. Závěr

87.1. Kontrola úkolů

Splněno dle usnesení : 86.2.-86.23.8..

Úkol trvá : 37.15., 55.13.4., 82.16., 83.4.

87.2. Rozpočtové opatření č. 4/2022

Usnesení: rada města projednala a schválila rozpočtové opatření č. 4/2022 k rozpočtu města na rok 2022 dle předloženého návrhu. (viz příloha č. 1 - Návrh rozpočtového opatření č. 4/2022). Rozpočtové opatření bude v souladu s usnesením zastupitelstva města předloženo ke kontrole zastupitelstvu města.

87.3. Smlouva o zpracování provozních monitorovacích zpráv č.j. MUP-0653/2022

Usnesení: rada města schválila smlouvu se společností ALNIO Group s.r.o., se sídlem Kounicova 284/39, 602 00 Brno, IČ: 29305497, DIČ: CZ29305497 o zpracování provozních monitorovacích zpráv č.j. MUP-0653/2022. Předmětem smlouvy jsou služby spojené se zpracováním monitorovacích zpráv projektů: „Mokřad Bažina, k.ú. Podivín a Podivín – polní cesty V91, V93, V94, V95, V97 a H22. Cena za zpracování každé jedné zprávy činí 3.000 Kč bez DPH. Rada města pověřuje uzavřením smlouvy starostu města.

87.4. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo se společností Truhlářství Urban, s.r.o. na akci „Základní škola Podivín – výměna oken“

Usnesení: rada města projednala a schválila Dodatek č. 1 smlouvy o dílo se společností Truhlářství Urban, s.r.o. na akci „Základní škola Podivín – výměna oken“. Předmětem dodatku č.1 smlouvy je změna ceny díla s ohledem na neprovedení části stavebních prací, dodávek a služeb. Celková cena díla se mění z původní částky 3.978.757,00 Kč bez DPH na částku 3.878.367,00 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostu města uzavřením dodatku.

87.5. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo se společností STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s. na akci „Energetické úspory Domu zvláštního určení, Podivín, Sadová 933/1

Usnesení: rada města projednala a schválila Dodatek č. 1 smlouvy o dílo se společností STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s., se sídlem Kounicova 949/67, Veveří, 602 00 Brno, IČ: 26232073 na akci „Energetické úspory Domu zvláštního určení, Podivín, Sadová 933/1. Předmětem dodatku č.1 smlouvy je změna ceny díla s ohledem na potřebu provedení dalších stavebních prací, dodávek a služeb v částce 1.902.325,35 Kč bez DPH a dále neprovedení části stavebních prací, dodávek a služeb v částce 37.520 bez DPH. Celková cena díla se mění z původní částky 13.399.650 Kč bez DPH na částku 15.264.455,35 Kč bez DPH. Rada města pověřuje uzavřením dodatku starostu města.

87.6. Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě č. 1/2020 uzavřené dne 23.10. 2020

Usnesení: rada města projednala a schválila Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě č. 1/2020 uzavřené dne 23.10. 2020 s Ing. Radimem Holubem, se sídlem Horní Valy 249/10, 691 45 Podivín, IČ: 76577244. Předmětem dodatku č.1 smlouvy je změna úplaty za prováděný výkon TDS v rámci realizace projektu „Energetické úspory Domu zvláštního určení, Podivín, Sadová 933/1“. Celková úplata se tak mění bez DPH z 220.150 Kč na 242.550 Kč

Úkol: dořeší starosta

87.7. Prezentace města Podivín v aplikaci Na kole i Pěšky

Usnesení: rada města projednala a schválila prezentaci města Podivín v aplikaci Na kole i Pěšky. Cena propagace 5.000 Kč bez DPH, zhotovitel Bc. Jana Křečka, se sídlem Tabule 741/9, 691 53 Tvrdonice, IČ: 70294232, DIČ: CZ7210164049.

Úkol: dořeší starosta a pí Štefanová

87.8. Návrh společnosti OSA na schválení hromadné licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl č. smlouvy VP_2022_45720 č.j. MUP-0627/2022

Usnesení : rada města projednala návrh společnosti OSA na schválení hromadné licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl VP_2022_45720 č.j. MUP-0627/2022 ve věci úhrady autorských práv za hudební produkci. Odměna celkem 24.457,13 s DPH. Rada města schválila hromadnou licenční smlouvu o veřejném provozování hudebních děl č. smlouvy VP_2021_148748 č.j. MUP-2353/2021 se společností OSA – ochranný svaz autorský, pro práva k dílům hudebním, 160 56 Praha 6 – Bubeneč, Čs. armády 786/20, IČ: 63839997, DIČ: 63839997. Rada města pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

87.9. Návrh na schválení darovací smlouvy se spolkem Linka bezpečí, z.s. na základě žádosti spolku č.j. MUP-0618/2022

Usnesení: rada města projednala a schválila žádost spolku Linka bezpečí, z.s. o pokračování podpory spolku pro rok 2022 formou poskytnutí daru ve výši 10.000 Kč č.j. MUP-0618/2022. Rada města schválila darovací smlouvu se spolkem Linka bezpečí, z.s., se sídlem Ústavní 95, Bohnice, 181 00 Praha, IČ: 61383198, DIČ: CZ61383198. Město Podivín jako dárce daruje spolku finanční dar ve výši 10000 Kč. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

87.10. Návrh na schválení Smlouvy o dílo se spolkem ASHPA research and education, z.s. ve věci výsadby stromů a keřů v prvku ÚSES v Podivíně

Usnesení: rada města projednala a schválila Smlouvu o dílo se spolkem ASHPA research and education, z.s., se sídlem Cihelna 1180/1, 692 01 Mikulov, IČ: 27039617 ve věci výsadby stromů a keřů v prvku ÚSES v Podivíně. Výsledná cena díla 249.900 Kč. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

87.11. Servisní smlouvy č. 490191496 programového vybavení CODEXIS® GREEN se společností Atlas consulting spol. s r.o.

Usnesení: rada města projednala informaci o možnosti ukončení servisní smlouvy č. 490191496 programového vybavení CODEXIS® GREEN se společností Atlas consulting spol. s r.o.. Rada města rozhodla v pokračování smluvního vztahu dle podmínek servisní smlouvy. Cena služby za jeden rok je stanovena na 10.000 Kč.

87.12. Návrh na schválení darovací smlouvy se spolkem Malovaný kraj, z.s.

Usnesení: rada města projednala a schválila darovací smlouvu se spolkem Malovaný kraj, z.s., se sídlem 17. listopadu 2995/1a, 690 02 Břeclav, IČ: 27010511, DIČ: CZ27010511. Dárce město Podivín daruje obdarovanému peněžní částku ve výši 6.000 Kč. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

87.13. Oznámení ředitele Základní školy o vzdání se funkce ředitele Základní školy Podivín č.j. MUP-0571/2022

Usnesení: rada města vzala na vědomí oznámení ředitele Základní školy o vzdání se funkce ředitele Základní školy Podivín č.j. MUP-0571/2022 ke dni 31.10. 2022. Rada města pověřila starostu města a tajemníka MěÚ Podivín organizací výběrového řízení na obsazení funkce ředitele Základní školy Podivín.

87.14. Návrh na poskytnutí nebytových prostor pro válečné uprchlíky z Ukrajiny

Usnesení: rada města vzala na vědomí informaci starosty města o jednání krizového štábu na Městském úřadě v Břeclavi ve věci možného zajištění ubytování v Podivíně pro válečné uprchlíky z Ukrajiny. Rada města schválila provedení drobných vnitřních stavebních úprav pro poskytnutí provizorních, dočasných prostor v objektu bývalé radnice Masarykovo nám. 180/20 v Podivíně pro válečné uprchlíky z Ukrajiny. Rada města schválila zveřejnění záměru výpůjčky objektu Masarykovo nám. 180/20 a č.p. 181/18 v Podivíně za účelem poskytnutí provizorních, dočasných prostor v objektu bývalé radnice Masarykovo nám. 180/20 v Podivíně pro válečné uprchlíky z Ukrajiny. Podmínky výpůjčky: termín zveřejnění do 19.4. 2022 do 12,00 hod., výpůjčka na dobu určitou do 31.12. 2022. Rada města pověřuje starostu města zajištěním stavebních úprav a doplněním vybavení nutného pro ubytování a chod domácnosti.

87.15. Vyjádření města Podivín k výši nájemné částky stanovené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových za užívání části pozemku p.č. 2837/4 v k.ú. Podivín

Usnesení: rada města vzala na vědomí informaci starosty města o vypracování znaleckého posudku znalcem Ing. arch. Stanislavem Lukšem o ceně obvyklé a obvyklé ceně nájmu pozemku par. č. 2837/4 v kat. území Podivín. Znalec ve svém posudku však dospěl k závěru, že obvyklou cenou nájmu uvedeného pozemku je částka ve výši 18.460,-Kč za rok. Nájemné požadované Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále ÚZSVM) za užívání části pozemku p.č. 2837/4 v k.ú. Podivín v období 15.8. 2019 – 31.12. 2021 bylo stanoveno částkou 178.662 Kč. Nájemné má být dle požadavku ÚZSVM uhrazeno v termínu do 31.3. 2022. Na části předmětného pozemku se dále nachází tzv. ekologická zátěž. Rada města rozhodla zamítnout úhradu za užívání pozemku v této výši a rozsahu stanoveném ÚZSVM s tím, že s výši stanoveného nájemného a rozsahu užívání nesouhlasí. Rada města rozhodla navrhnout ÚZSVM úhradu částky spojenou s užíváním části pozemku dle vypracovaného znaleckého posudku znalcem Ing. arch. Stanislavem Lukšem ve výši 18.460,-Kč za rok.

Úkol: dořeší starosta

87.16. Sdělení společnosti ZEPRIS s.r.o. o záměru provedení opravy kanalizačního propustku vedoucího pod dálnicí D2 a žádost o možnost využívání přístupových cest k propustku

Usnesení: rada města vzala na vědomí sdělení společnosti ZEPRIS s.r.o. o záměru provedení opravy kanalizačního propustku vedoucího pod dálnicí D2 a žádost o možnost využívání přístupových cest k propustku. Rada města souhlasí s využíváním přístupových cest za účelem opravy kanalizačního propustku dle žádosti č.j. MUP-0636/2022. Souhlas je podmíněn následným uvedením cest do původního stavu v případě jejich poškození. Rada města dále souhlasí s odstraněním některých větví dřevin z důvodu zajištění přístupu mechanizace dle situačního zákresu, který je součástí žádosti.

87.17. Cenová nabídka na projektové práce „Podivín – polní cesty 2022“

Usnesení: rada města schválila cenovou nabídku na projektové práce „Podivín – polní cesty 2022“ vypracovanou společností DS Projekce s.r.o., Ing. Peter Štefančík, se sídlem Na Výhoně 3223, 695 01 Hodonín, IČ: 68052626. Předmětem projektových prací jsou polní cesty označované jako „PC1, 2 + PC u cyklostezky ke Kačenárně + PC z města k větrolamu“. Cena díla je stanovena na částku 239.000 Kč bez DPH. Rada města pověřuje uzavřením smlouvy starostu města.

87.18. Žádosti

87.18.1. Žádosti o poskytnutí dotací z rozpočtu města Podivín č.j. MUP-0561/2022, č.j. MUP-0562/2022, č.j. MUP-0563/2022, č.j. MUP-0564/2022, č.j. MUP-0565/2022, č.j. MUP-0574/2022, č.j. MUP-0575/2022, č.j. MUP-0579/2022, č.j. MUP-0580/2022, , č.j. MUP-0582/2022, č.j. MUP-0583/2022, č.j. MUP-0584/2022, č.j. MUP-0605/2022, č.j. MUP-0623/2022, č.j. MUP-0624/2022

Usnesení: rada města projednala žádosti o poskytnutí dotací z rozpočtu města Podivín č.j. MUP-0561/2022, č.j. MUP-0562/2022, č.j. MUP-0563/2022, č.j. MUP-0564/2022, č.j. MUP-0565/2022, č.j. MUP-0574/2022, č.j. MUP-0575/2022, č.j. MUP-0579/2022, č.j. MUP-0580/2022, , č.j. MUP-0582/2022, č.j. MUP-0583/2022, č.j. MUP-0584/2022, č.j. MUP-0605/2022, č.j. MUP-0623/2022, č.j. MUP-0624/2022. Rada města rozhodla předložit žádosti na zasedání zastupitelstva města k případnému schválení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města.

87.18.2. Žádost o vydání rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu na místní komunikaci č.j. MUP-0549/2022

Usnesení: rada města projednala žádost o vydání rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu na místní komunikaci č.j. MUP-0549/2022. (z pozemku žadatele: p.č. 2517/3 v k.ú. Podivín, dotčené pozemky města: p.č. 2520/38 /komunikace Kopce, k.ú. Podivín/, přes pozemek p.č. 2517/1 a pozemek p.č. 2520/31 vše v k.ú. Podivín). Rada města souhlasí s napojením sjezdu na místní komunikaci ulice Kopce dle předložené žádosti č.j. MUP-0549/2022.

87.18.3. Žádost o zapůjčení Městské haly Podivín za účelem pořádání „Dušičkového turnaje“ v kopané č.j. MUP-0514/2022

Usnesení: rada města projednala žádost o zapůjčení Městské haly Podivín za účelem pořádání „Dušičkového turnaje“ v kopané č.j. MUP-0514/2022. Rada města schválila smlouvu o výpůjčce Městské haly Podivín s žadatelem č.j. MUP-0514/2022. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

87.18.4. Žádost o vydání smlouvy s souhlasu se stavbou na pozemku obce č.j. MUP-0566/2022

Usnesení: rada města projednala žádost o vydání smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku obce č.j. MUP-0566/2022 a rozhodla vyzvat žadatele k doplnění žádosti. Jedná se o doplnění: informace o typu budoucí střešní krytiny do ulice s ohledem na okolní zástavbu (požadavek na klasickou střešní tašku, v případě plechové střešní krytiny nesouhlasí s trapézovým plechem, falcovanou plechovou krytinou, ani krytinou tento vzhled napodobující, rada města souhlasí s instalací plechové krytinou napodobující klasickou střešní tašku), podání žádosti o demolici stávajícího objektu na pozemku p.č. 1383 v k.ú. Podivín, podání žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace pro uložení nových inženýrských sítí. Rada města dále požaduje uložení inženýrských sítí do stejného výkopu tak, aby došlo k narušení místní komunikace pouze v jednom pásu a umístění revizní šachty mimo chodník do plochy veřejné zeleně s tím, že revizní šachta bude pojezdová (úprava projektové dokumentace).

87.18.5. Žádost společnosti DigiTry Art Technologies, s.r.o. o vyjádření k umístění bezbariérové rampy na pozemek města Podivín č.j. MUP-0606/2022

Usnesení: rada města projednala žádost společnosti DigiTry Art Technologies, s.r.o. o vyjádření k umístění bezbariérové rampy na pozemek města v prostoru před budovou ČD (vstup do budovy) a nemá námitek proti provedení stavby dle žádosti č.j. MUP-0606/2022. Dotčený pozemek ve vlastnictví města p.č. 2213/24 v k.ú. Podivín.

87.18.6. Žádost společnosti DigiTry Art Technologies, s.r.o. o vyjádření k umístění provizorní pokladny ČD na pozemek města č.j. MUP-0607/2022

Usnesení: rada města souhlasí s umístěním provizorní pokladny ČD na pozemek města a nemá námitek proti umístění stavby dle přiloženého situačního výkresu č.j. MUP-0607/2022. Rada města schválila záměr zveřejnění pronájmu části pozemku p.č. 25 v k.ú. Podivín o výměře 52,5 m (15 x 3,5 m) dle žádosti č.j. MUP-0607/2022. Podmínky pronájmu: pronájem na dobu určitou do 31.12. 2022 s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Nájemní cena 1.000 Kč za každý započatý měsíc. Písemné nabídky budou přijímány v termínu do 22.04. 2022 do 12,00 hod.. Rada města rozhodla vyzvat žadatele, aby v případě zájmu o umístění výše uvedeného objektu podal v termínu zveřejněného záměru novou žádost.

87.18.7. Žádost společnosti Zásilkovna s.r.o. o pronájem části pozemků v majetku města Podivín pro umístění výdejních Z-BOXů Zásilkovny MUP-0622/2022

Usnesení: rada města projednala žádost společnosti Zásilkovna s.r.o. o pronájem části pozemků v majetku města Podivín pro umístění výdejních Z-BOXů Zásilkovny MUP-0622/2022 a tuto zamítla. Důvodem pro zamítnutí je nevhodně navržené umístění boxů na pozemcích města (zhoršení rozhledových podmínek v křižovatce, estetický dopad na ráz ulice). Rada dále nesouhlasí s podmínkami uvedenými v návrhu smlouvy: uzavření smlouvy na dobu neurčitou, zajištění ze strany města, aby boxy nebyly zastíněny, požadavek na zajištění nepřetržitého připojení a dodávek elektrické energie ze strany města Podivín.

87.19. Závěr

O usneseních rada města hlasovala a tato schválila.

Zapsal: 22.03.2022 Ing. Radim Mildner

Ověřovatel: Mgr. Petr Florián