

M Ě S T O P O D I V Í N

Usnesení ze schůze rady města č. 33/2024 ze dne 31.01. 2024

Přítomni: viz presenční listina

Ověřovatel: Ing. Radim Holub

Program:

33.1. Kontrola úkolů

33.2. Dodatek č. 4 smlouvy o dílo se společností FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. na akci „Rekonstrukce Masarykova náměstí v Podivíně – I. etapa“

33.3. Návrh na schválení darovací smlouvy s obecně prospěšnou společností Zdravotní klaun, o.p.s. na základě žádosti o finanční dar č.j. MUP-0311/2024

33.4. Oznamení společnosti Kooperativa pojišťovna a.s. o změně ve stavu pojištěných zaměstnanců k pojistné smlouvě č. 8604123251

33.5. Souhlas města Podivín s rozproštěním sedimentu na ornou půdu v rámci stavby „Revitalizace vodní plochy Šutráky, k.ú. Podivín“

33.6. Dohoda o ukončení pachtovní smlouvy na pacht části pozemků p.č. 33, p.č. 34/1, p.č. 34/2, p.č. 34/3, p.č. 34/4, p.č. 34/5 vše v k.ú. Podivín

33.7. Smlouva o nájmu prostor ke sňatečným obřadům č. NPU-450/7292/2024

33.8. Plné moci pro veřejnou zakázku SZ-663/34/2024 – IT vybavení pro stavební úřady č.j. MUP-0228/2024

33.9. Český statistický úřad – výpis ze statických zjišťování

33.10. Žádost ÚP ČR – krajské pobočky v Brně o informaci k vyhodnocení podmínek případu hodného zvláštního zřetele pro nárok na bydlení č.j. MUP-0148/2024

33.11. Návrh Mateřské školy Podivín na vyřazení majetku č.j. MUP-0259/2024

33.12. Cenová nabídka společnosti Stanislav Fiala na projekční práce akce: „ul. Štefanikova, ul. Hřbitovní Podivín – veřejné osvětlení“

33.13. Smlouva o poskytování služeb s Ing. Jozefem Vyskokem v oblasti BOZP pro stavbu: „Podivín – Výstavba požární zbrojnice“

33.14. Smlouvy o právu provést stavbu „Revitalizace vodní plochy Šutráky, k.ú. Podivín“

33.15. Žádosti

33.16. Závěr

33.1. Kontrola úkolů

Splněno dle usnesení : 32.2. - 32.33.11.

Úkol trvá : 55.13.4., 82.16., 94.13., 18.17.3., 23.12., 23.13.

33.2. Dodatek č. 4 smlouvy o dílo se společností FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. na akci „Rekonstrukce Masarykova náměstí v Podivíně – I. etapa“

Usnesení: rada města projednala a schválila Dodatek č. 4 smlouvy o dílo se společností FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., se sídlem Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno, IČ: 25317628 na akci „Rekonstrukce Masarykova náměstí v Podivíně – I. etapa“. Předmětem dodatku č. 4 smlouvy je změna doby plnění díla s ohledem na neočekávané provádění prací v rámci archeologického výzkumu. Termín plnění a předání se tak posunuje o kalendářní dny, po které z důvodu archeologického průzkumu nemohly být práce na díle vykonávány. Dále dochází ke změně ceny díla s ohledem na zvýšení o částku víceprací: 588.858,35 Kč bez DPH a snížení o částku méněprací: 112.223,91 Kč bez DPH. Celková cena díla se mění na částku 23.298.791,94 Kč bez DPH. Rada města pověřuje uzavřením dodatku starostu města.

33.3. Návrh na schválení darovací smlouvy s obecně prospěšnou společností Zdravotní klaun, o.p.s. na základě žádosti o finanční dar č.j. MUP-0311/2024

Usnesení: rada města projednala a schválila žádost obecně prospěšné společnosti Zdravotní klaun, o.p.s. o finanční dar č.j. MUP-0311/2024. Rada města schválila darovací smlouvu s obecně prospěšnou společností Zdravotní klaun, o.p.s., se sídlem Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9 – Vysočany, IČ: 26547953, DIČ: CZ26547953. Město Podivín jako dárcce daruje spolku finanční dar ve výši 10.000 Kč. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

33.4. Oznámení společnosti Kooperativa pojišťovna a.s. o změně ve stavu pojištěných zaměstnanců k pojistné smlouvě č. 8604123251

Usnesení : rada města projednala a schválila změny stavu pojištěných zaměstnanců k pojistné smlouvě č. 8604123251 dle předloženého oznámení společnosti Kooperativa pojišťovna a.s. v návaznosti na požadavky města Podivín ke dni 01.02. 2024.

33.5. Souhlas města Podivín s rozprostřením sedimentu na ornou půdu v rámci stavby „Revitalizace vodní plochy Šutráky, k.ú. Podivín“

Usnesení : rada města projednala a schválila udělení souhlasu města Podivín s rozprostřením sedimentu na ornou půdu na pozemcích města Podivín v rámci stavby „Revitalizace vodní plochy Šutráky, k.ú. Podivín“.

33.6. Dohoda o ukončení pachtovní smlouvy na pacht části pozemků p.č. 33, p.č. 34/1, p.č. 34/2, p.č. 34/3, p.č. 34/4, p.č. 34/5 vše v k.ú. Podivín

Usnesení: rada města projednala a schválila dohodu o ukončení pachtovní smlouvy na pacht části pozemků p.č. 33, p.č. 34/1, p.č. 34/2, p.č. 34/3, p.č. 34/4, p.č. 34/5 vše v k.ú. Podivín s termínem ukončení do 29.2. 2024. Rada města pověřuje starostu města podpisem dohody.

33.7. Smlouva o nájmu prostor ke sňatečným obřadům č. NPU–450/7292/2024

Usnesení : rada města projednala návrh na schválení smlouvy o nájmu prostor ke sňatečným obřadům č. NPU–450/7292/2024. Rada města schválila smlouvu o nájmu prostor ke sňatečným obřadům č. NPU–450/7292/2024 s Národním památkovým ústavem, státní příspěvkovou organizací, se sídlem Praha 1 – Malá Strana, Valdštejnské nám 3, 118 01 Praha, IČ : 75032333, DIČ : CZ75032333. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

33.8. Plné moci pro veřejnou zakázku SZ-663/34/2024 – IT vybavení pro stavební úřady č.j. MUP-0228/2024

Usnesení : rada města projednala a schválila zmocnění společnosti Centrum pro regionální rozvoj České republiky, IČ: 04095316, se sídlem U Nákladového nádraží 3144/4, 13000 Praha 3 – Strašnice. Předmětem zmocnění spis. značka SZ-663/34/2024 je zastupování města Podivín v souvislosti s financováním 3 standardizovaných balíčků IT ve 2. výzvě „IT vybavení pro stavební úřady“ a k uzavření smlouvy o centralizovaném zadávání veřejných zakázek s Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj.

33.9. Český statistický úřad – výpis ze statických zjišťování

Usnesení : rada města vzala na vědomí informaci Českého statistického úřadu ve věci stanovení roční míry inflace za rok 2023. Rada města rozhodla zvýšit v roce 2024 nájemné o míru inflace ve výši 3 % u pronajatých bytových i nebytových prostor v majetku města Podivín.

33.10. Žádost ÚP ČR – krajské pobočky v Brně o informaci k vyhodnocení podmínek případu hodného zvláštního zřetele pro nárok na bydlení č.j. MUP-0148/2024

Usnesení: rada města vzala na vědomí žádost ÚP ČR – krajské pobočky v Brně o informaci k vyhodnocení podmínek případu hodného zvláštního zřetele pro nárok na bydlení č.j. MUP-0148/2024. Jedná se o žádost o informaci pro určení nároku doplatku na bydlení pro osobu, jenž užívá jiný než obytný prostor, ubytovací zařízení, nebo část bytu dle § 33c zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPH“). Rada města po projednání žádosti konstatovala, že jí nejsou známy žádné údaje o osobě uvedené v žádosti, není možné vyhodnotit podmínky případu hodného zvláštního zřetele tak, jak je uvedeno a požadováno v předložené žádosti.

33.11. Návrh Mateřské školy Podivín na vyřazení majetku č.j. MUP-0259/2024

Usnesení : rada města projednala a schválila návrh Mateřské školy Podivín na vyřazení majetku č.j. MUP-0259/2024. Majetek bude zlikvidován na sběrném dvoře.

33.12. Cenová nabídka společnosti Stanislav Fiala na projekční práce akce: „ul. Štefanikova, ul. Hřbitovní Podivín – veřejné osvětlení“

Usnesení : rada města projednala a schválila cenovou nabídku společnosti Stanislav Fiala na projekční práce akce: „ul. Štefanikova, ul. Hřbitovní Podivín – veřejné osvětlení“. Cena prací 45.500 Kč bez DPH.

33.13. Smlouva o poskytování služeb s Ing. Jozefem Vyskokem v oblasti BOZP pro stavbu: „Podivín – Výstavba požární zbrojnice“

Usnesení: rada města projednala a schválila Smlouvu o poskytování služeb s Ing. Jozefem Vyskokem, se sídlem Vachova 36/1, 602 00 Brno–střed, IČ: 76498425 v oblasti BOZP pro stavbu: „Podivín – Výstavba požární zbrojnice“. Cena služby: 3450 Kč/kontrolní den (minimálně 1 x za měsíc + dle potřeby, tj. min 1 x za měsíc od zahájení do ukončení stavby), plán BOZP 9.000 Kč. Rada města pověřuje uzavřením smlouvy starostu města.

33.14. Smlouvy o právu provést stavbu „Revitalizace vodní plochy Šutráky, k.ú. Podivín“

Usnesení: rada města projednala a schválila Smlouvy o právu provést stavbu s jednotlivými vlastníky stavbou dotčených pozemků v rámci plánované akce: „Revitalizace vodní plochy Šutráky, k.ú. Podivín“. Rada města pověřuje uzavřením smluv starostu města.

33.15. Žádosti

33.15.1. Žádost spolku Chasa Podivín o výpůjčku místnosti č. 101 v objektu Masarykovo nám. 180/20, Podivín č.j. MUP-0315/2024

Usnesení : rada města projednala žádost spolku Chasa Podivín o výpůjčku místnosti č. 101 v objektu Masarykovo nám. 180/20, Podivín č.j. MUP-0315/2024. Rada města rozhodla zveřejnit záměr výpůjčky místnosti č. 101 v objektu Masarykovo nám. 180/20, Podivín. Výpůjčka na dobu určitou do 31.03. 2027 s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Termín pro podávání nabídek: do 15.03. 2024 do 12,00 hod.

33.15.2. Žádost nájemce bytu č. 8 na ulici Újezd 965/4 Podivín o prominutí části nájemného č.j. MUP-0162/2024

Usnesení : rada města vzala na vědomí žádost nájemce bytu č. 8 na ulici Újezd 965/4, Podivín o prominutí části nájemného z důvodu neobyvatelnosti bytu (nefunkční kotel) č.j. MUP-0162/2024. Rada města rozhodla prominout žadateli jedno měsíční nájemné.

33.15.3. Žádost o koupi pozemku p.č. 1095/2 díl „b“ v k.ú. Podivín a zpětvzetí předešlé žádosti č.j. MUP-0126/2024

Usnesení : rada města projednala žádost o koupi pozemku p.č. 1095/2 díl „b“ v k.ú. Podivín a zpětvzetí předešlé žádosti č.j. MUP-0126/2024. Rada města vzala na vědomí zpětvzetí předešlé žádosti . Rada města rozhodla předložit žádost č.j. MUP-0126/2024 na zasedání zastupitelstva města.

33.15.4. Žádost společnosti Posada de san Juan s.r.o. o možnost umístění směrového ukazatele č.j. MUP-0192/2024

Usnesení: rada města projednala žádost společnosti Posada de san Juan s.r.o. o možnost umístění směrového ukazatele č.j. MUP-0192/2024. Žadatel požaduje umístění ukazatele na sloup elektrického vedení, který není v majetku města. Rada města souhlasí s umístěním reklamního poutače (v žádosti označovaném jako směrový ukazatel) v rozměru 20 x 100 cm s tím, že tento poutač je možné umístit pouze na sloup veřejného osvětlení, který je na rozdíl od sloupu elektrického vedení v majetku města. Umístěním reklamního poutače nesmí dojít k narušení bezpečnosti silničního provozu dle platné legislativy. V případě umístění na sloup veřejného osvětlení uhradí žadatel poplatek dle ceníku města. Rada města schvaluje dohodu o umístění dvou kusů reklamních poutačů. V případě, že žadatel požaduje umístění na sloup elektrického vedení, je třeba se obrátit s žádostí na vlastníka sloupu elektrického vedení.

33.15.5. Žádost o souhlas vlastníka sousedního pozemku a vyjádření ke stavbě č.j. MUP-0267/2024

Usnesení: rada města projednala žádost o souhlas vlastníka sousedního pozemku a vyjádření ke stavbě s názvem „Stavební úpravy bytového domu na adrese Nerudova 16, Podivín“ č.j. MUP-0267/2024. Rada města souhlasí se stavbou a nemá námitek proti stavbě dle žádosti č.j. MUP-0267/2024 (dotčený pozemek města Podivín p.č. 32/19 v k.ú. Podivín, stavba žadatele na pozemku p.č. 30 v k.ú. Podivín).

33.15.6. Žádost o propachtování části pozemků p.č. 33, p.č. 34/1, p.č. 34/2, p.č. 34/3, p.č. 34/4, p.č. 34/5 vše v k.ú. Podivín č.j. MUP-0294/2024

Usnesení: rada města projednala žádost o propachtování části pozemků p.č. 33, p.č. 34/1, p.č. 34/2, p.č. 34/3, p.č. 34/4, p.č. 34/5 vše v k.ú. Podivín č.j. MUP-0294/2024. Rada města schválila zveřejnění záměru propachtování části pozemků p.č. 33, p.č. 34/1, p.č. 34/2, p.č. 34/3, p.č. 34/4, p.č. 34/5 vše v k.ú. Podivín o celkové výměře 287 m² za těchto podmínek: pacht na dobu určitou od 01.03. 2024 do 31.12. 2031 s výpovědní lhůtou 3 měsíce, nájemní cena 5000 Kč/ha/rok. Termín pro podávání nabídek do 21.02. 2024 do 12,00 hod.

33.15.7. Žádost o povolení vybudování stání pro motorová vozidla na části pozemku před RD č.p. 577/11 v Podivíně č.j. MUP-0301/2024

Usnesení: rada města nemá námitek proti vybudování odstavného stání pro motorové vozidlo před RD č.p. 577/11 na ulici Revoluční v Podivíně za těchto podmínek: vybudování na vlastní náklady, jako materiál bude použita „zásaková dlažba, případně zatravnovací panely, ideálně s prosypem drtě s frakcí 4-8 mm. Podloží musí být řádně zhutněno, aby nedocházelo k prosedání stání. Rada města souhlasí s instalací dle žádosti č.j. MUP-0301/2024.

33.15.8. Žádost o pronájem místnosti č. 2 v objektu Masarykovo nám. 180/20 v Podivíně č.j. MUP-0185/2024

Usnesení : rada města projednala žádost o pronájem místnosti č. 2 v objektu Masarykovo nám. 180/20 v Podivíně. Žádost byla přijata jako jediná v termínu zveřejněného záměru. Rada města schválila smlouvu o pronájmu nebytových prostor s žadatelkou č.j. MUP-0185/2024 za podmínek zveřejněných ve vyhlášeném záměru pronájmu. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

33.15.9. Žádost o pronájem místnosti č. 13 v objektu Masarykovo nám. 181/18 v Podivíně č.j. MUP-0186/2024

Usnesení : rada města projednala žádost o pronájem místnosti č. 13 v objektu Masarykovo nám. 181/18 v Podivíně. Žádost byla přijata jako jediná v termínu zveřejněného záměru. Rada města schválila smlouvu o pronájmu nebytových prostor s žadatelem č.j. MUP-0186/2024 za podmínek zveřejněných ve vyhlášeném záměru pronájmu. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

33.15.10. Žádost o pronájem nebytových prostor v objektu U Stadionu 788/4 v Podivíně (Městská hala Podivín – velký sál, malý sál, zázemí) č.j. MUP-0187/2024

Usnesení : rada města projednala žádost o pronájem nebytových prostor v objektu U Stadionu 788/4 v Podivíně (Městská hala Podivín – velký sál, malý sál, zázemí) č.j. MUP-0187/2024. Žádost byla přijata jako jediná v termínu zveřejněného záměru. Rada města schválila smlouvu o pronájmu nebytových prostor s žadatelem č.j. MUP-0187/2024 za podmínek zveřejněných ve vyhlášeném záměru pronájmu. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

33.15.11. Žádost o výpůjčku místnosti č. 105 v objektu U Stadionu 788/4 v Podivíně (Městská hala Podivín) č.j. MUP-0184/2024

Usnesení : rada města projednala žádost o výpůjčku místnosti č. 105 v objektu U Stadionu 788/4 v Podivíně (Městská hala Podivín) č.j. MUP-0184/2024. Žádost byla přijata jako jediná v termínu zveřejněného záměru. Rada města schválila smlouvu o výpůjčce nebytových prostor s žadatelem č.j. MUP-0184/2024 za podmínek zveřejněných ve vyhlášeném záměru výpůjčky. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

33.15.12. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 2 v domě Palackého č.p. 401 v Podivíně č.j. MUP-0146/2024

Usnesení: rada města projednala žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 2 v domě Palackého č.p. 401 v Podivíně č.j. MUP-0146/2024. Rada města schválila nájemní smlouvu s žadatelkou č.j. MUP-0146/2024 za těchto podmínek: nájemní cena 97,10 Kč/m². Nájem na dobu určitou do 31.03. 2027. Rada města pověřuje starostu města uzavřením nájemní smlouvy.

33.15.13. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 v domě Palackého č.p. 401 v Podivíně č.j. MUP-0234/2024

Usnesení: rada města projednala žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 v domě Palackého č.p. 401 v Podivíně č.j. MUP-0234/2024. Rada města schválila nájemní smlouvu s žadatelkou č.j. MUP-0234/2024 za těchto podmínek: nájemní cena 97,10 Kč/m². Nájem na dobu určitou do 31.03. 2027. Rada města pověřuje starostu města uzavřením nájemní smlouvy.

33.15.14. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 3 v domě Palackého č.p. 401 v Podivíně č.j. MUP-0262/2024

Usnesení: rada města projednala žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 3 v domě Palackého č.p. 401 v Podivíně č.j. MUP-0262/2024. Rada města schválila nájemní smlouvu s žadatelkou č.j. MUP-0262/2024 za těchto podmínek: nájemní cena 97,10 Kč/m². Nájem na dobu určitou do 31.03. 2027. Rada města pověřuje starostu města uzavřením nájemní smlouvy.

33.15.15. Žádost TJ Slavoj Podivín o pronájem Městské haly Podivín č.j. MUP-0142/2024

Usnesení : rada města schválila s žadatelem TJ Slavoj Podivín č.j. MUP-0142/2024 smlouvu o pronájmu Městské haly Podivín. Žadatel je povinen uhradit nájemní cenu dle platného ceníku města a v souladu s podmínkami stanovenými radou města č. 4.2. ze dne 14.01. 2003. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

33.15.16. Žádost dětského folklorního souboru Voděnka, z.s. o výpůjčku Městské haly Podivín č.j. MUP-0124/2024

Usnesení : rada města projednala žádost dětského folklorního souboru Voděnka, z.s. o výpůjčku Městské haly Podivín č.j. MUP-0124/2024 za účelem pořádání dětského krojového plesu. Rada města schválila smlouvu o výpůjčce s žadatelem č.j. MUP-0124/2024. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

33.15.17. Žádost TJ Sokol Podivín oddílu Armwrestlingu o zapůjčení Městské haly Podivín č.j. MUP-0179/2024

Usnesení : rada města projednala žádost TJ Sokol Podivín oddílu armwrestlingu o zapůjčení Městské haly Podivín č.j. MUP-0179/2024 a rozhodla zapůjčit žadateli č.j. MUP-0179/2024 prostory a mobiliář městské haly dle předložené žádosti. Rada města schválila smlouvu o výpůjčce uvedených prostor s žadatelem č.j. MUP-0179/2024. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

33.16. Závěr

O usneseních rada města hlasovala a tato schválila.

Zapsal: 31.01. 2024 Ing. Radim Mildner

Ověřovatel: Ing. Radim Holub