

Zásady pro poskytování bytů v Domě zvláštního určení (DZU), na adrese Sadová 933/1, Podivín 691 45

Čl. 1

Podání a evidence žádosti

- Žadatel, který se uchází o nájem bytu v DZU podá písemnou žádost na Městském úřadě Podivín na příslušném tiskopise, který lze získat u pracovnice správy majetku a bytů nebo na webových stránkách Města Podivína (www.podivin.cz).
- K žádosti je žadatel povinen přiložit vyjádření lékaře o svém zdravotním stavu.
- Žádost je evidována dle podacího čísla včetně data na podacím razítku podatelny.
- Žádosti budou vedeny v evidenci po dobu dvou let. Pokud bude žadatel o umístění do DZU dále trvat, musí tak učinit písemně nebo osobně u pracovnice správy majetku a bytů.

Čl. 2

Pravidla pro zařazení a vyřazení žádosti

- 1. Žádost může podat starobní důchodce a musí být občanem ČR.**
- 2. Vyřazení žádosti z evidence:**
 - je-li žádost kladně vyřízena
 - na vlastní žádost žadatele
 - v případě, že zdravotní stav žadatele neumožňuje umístění v DZU. V případě odmítnutí ze zdravotních důvodů bude toto žadateli písemně sděleno.
 - v případě, že žadatel odmítne převzít nabízený byt v DZU. Odmítnutí bude protokolárně zaznamenáno na MÚ Podivín.
 - zjistí-li se, že žadatel při podání, potvrzení nebo změně své žádosti uvedl nesprávné údaje, které ho neoprávněně zvýhodní (pozn. ve sporných případech bude pozván žadatel na sociální komisi k vyjádření se)
 - uplynutím doby 2 let od podání žádosti

Čl. 3

Překážky k uzavření nájemní smlouvy

- **Nájemní smlouvu nelze uzavřít:**
- s občany trvale upoutanými na lůžku, nesamostatnými
- s občany postiženými psychózami a jinými psychickými poruchami, jako jsou psychopatie a rysy nesnášenlivosti, nekompresivní psychiatrické poruchy, závislosti, aj., v jejichž důsledku by mohlo být narušováno soužití v DZU
- žadatel má komplexní ztrátu soběstačnosti a je odkázaný na 24 hodinovou péči a dohled jiné osoby (Lawtonova škála hodnocení IADL - 4 body a méně = závislost na jiné osobě, zapotřebí péče rodiny nebo pečovatelské služby ve zvýšené míře)

Čl. 4 Přidělení bytu v domě zvláštního určení

- **Při posuzování žádosti se přihlíží mimojiné:**
 - ke splnění kritérií uvedených výše
 - k zdravotnímu stavu (vyjádření ošetřujícího praktického, příp. odborného lékaře),
 - k celkové sociální situaci občana (osamělost, domácí násilí)
 - k trvalému pobytu ve městě Podivíně,
 - k výši příjmů – doložit důchodový výměr
 - k době podání žádosti,
 - ke skutečnosti, zda žadatel není dlužníkem vůči městu
 - k čestnému prohlášení, že neprodal/la v posledních 5 ti letech svůj rodinný domek nebo byt,
 - zda žadatel po přidělení bytu v DZU uvolní městský byt
-
- Žádost bude projednávána v sociální komisi Města Podivín a následně předložena ke schválení Radě města Podivín.
 - Smlouvy o nájmu bytů v DZU jsou s žadatelem uzavírány na Městském úřadě v Podivíně, Masarykovo nám. 180, Podivín na základě rozhodnutí Rady města Podivín a to na dobu určitou.

Čl. 5 Omezení nájemních práv

- V bytech v DZU mohou bydlet pouze občané, kteří uzavřeli nájemní smlouvu s Městem Podivín.
- Přenechání části bytu (podnájem v DZU) není přípustné.

Čl. 6 Závěrečná ustanovení

Tyto zásady nabývají účinnosti od 01.06.2019 a byly schváleny Radou města Podivín na zasedání č. 14/2019 dne 30.05.2019. Těmito novými zásadami se ruší zásady pro poskytování bytů v DZU v Podivíně ze dne 4.9.2013.

V Podivíně dne 01.06.2019

MĚSTO PODIVÍN
Masarykovo nám. 180/20
691 45 Podivín
IČ: 00283495, DIČ: CZ00283495


Ing. Martin Důbrava
starosta města Podivín