

# MĚSTO PODIVÍN

## Usnesení ze schůze rady města č. 68/2025 ze dne 10.09. 2025

**Přítomni:** viz presenční listina

**Ověřovatel:** Ing. Radim Holub

### **Program:**

68.1. Kontrola úkolů

68.2. Revokace usnesení Rady města Podivín č. 39.26.7. Žádost o vydání smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku obce a souhlasu s vydáním územního souhlasu na umístění ohlášené stavby č.j. MUP-1119/2024

68.3. Cenová nabídka firmy Lukáš Ryšavý na provedení stavebních úprav sprchových koutů v bytech č. 418/2 a č. 418/3 v Domě zvláštního určení Podivín

68.4. Cenová nabídka firmy Dan Březina na provedení podlahářských a vodoinstalačních prací v bytech č. 418/2 a č. 418/3 v Domě zvláštního určení Podivín

68.5. Cenová nabídka firmy Jan Juraš na provedení elektroinstalačních prací v bytech č. 418/2 a č. 418/3 v Domě zvláštního určení Podivín

68.6. Cenová nabídka společnosti Stavba a údržba silnic s.r.o. na stavební akci: „Podivín – komunikace ul. Štefanikova (u Sv. Anny)“

68.7. Návrh na schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností BYTOP - GAS spol. s r.o. na akci: „Dům s byty zvláštního určení Podivín, výměna kotlů“

68.8. Návrh na schválení Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č. 141/LBAA-017/2025 se společností STRABAG a.s. na stavební akce opravy komunikací: „1. ul. 1. máje, křižovatka Nerudova – B. Němcové, 2. areál MŠ Podivín, 3. Podivín – u betonárky“

68.9. Návrh na schválení Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo se společností TesBol s.r.o. na stavební akci „Oprava střechy Materské školy Podivín“

68.10. Rozpočtové opatření č. 11/2019

68.11. Ceník služeb Města Podivín

68.12. Návrh města Podivín o aktivaci 3 ks nových telefonních čísel od operátora T-Mobile Czech Republic a.s. v návaznosti na Rámcovou smlouvu č. 49568467

68.13. Sdělení společností Galileo Corporation, s.r.o. o úpravě ceny za provoz webových stránek města Podivín s účinností od 01.01. 2026 č.j. MUP-1537/2025

68.14. Návrh na schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330098058/001-MDP č.j. MUP-2039/2025

68.15. Návrh na schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-001030096653/002-ELSP č.j. MUP-2049/2025

68.16. Výpověď z pronájmu nebytových prostor Masarykovo nám. 180/20 v Podivíně č.j. MUP-1929/2025

68.17. Cenová nabídka společnosti Techem, spol. s r.o. na výměnu indikátorů vytápění a vodoměrů s dálkovým odečtem v Domě zvláštního určení Podivín

68.18. Žádosti

68.19. Závěr

### **68.1. Kontrola úkolů**

Splněno dle usnesení : 67.2. – 67.6.3.

Úkol trvá : 61.17.2.

**68.2. Revokace usnesení Rady města Podivín č. 39.26.7. Žádost o vydání smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku obce a souhlasu s vydáním územního souhlasu na umístění ohlášené stavby č.j. MUP-1119/2024**

**Usnesení:** rada města projednala a schválila revokaci usnesení Rady města Podivín č. 39.26.7. Žádost o vydání smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku obce a souhlasu s vydáním územního souhlasu na umístění ohlášené stavby č.j. MUP-1119/2024. Důvodem revokace usnesení je změna situačního výkresu ke stavbě „Vodovodní a kanalizační přípojka k budoucí novostavbě na pozemku p.č. 1046/1 v k.ú. Podivín“ č.j. MUP-2090/2025.

**68.3. Cenová nabídka firmy Lukáš Ryšavý na provedení stavebních úprav sprchových koutů v bytech č. 418/2 a č. 418/3 v Domě zvláštního určení Podivín**

**Usnesení:** rada města projednala a schválila cenovou nabídku firmy Lukáš Ryšavý, Nerudova 816, 691 45 Podivín, IČ: 01630431 na provedení stavebních úprav sprchových koutů v bytech č. 418/2 a č. 418/3 v Domě zvláštního určení Podivín . Celková cena opravy za jeden byt činí 24.050 Kč.

**68.4. Cenová nabídka firmy Dan Březina na provedení podlahářských a vodoinstalačních prací v bytech č. 418/2 a č. 418/3 v Domě zvláštního určení Podivín**

**Usnesení:** rada města projednala a schválila cenovou nabídku firmy Dan Březina, se sídlem Mikulčice, Těšice 165, 696 19, IČ: 40393356 na provedení podlahářských a vodoinstalačních prací v bytech č. 418/2 a č. 418/3 v Domě zvláštního určení Podivín. Celková cena za provedené práce 104.942 Kč.

**68.5. Cenová nabídka firmy Jan Juraš na provedení elektroinstalačních prací v bytech č. 418/2 a č. 418/3 v Domě zvláštního určení Podivín**

**Usnesení:** rada města projednala a schválila cenovou nabídku firmy Jan Juraš, se sídlem Rybáře 906/9, 691 45 Podivín, IČ:75253844, DIČ: CZ8611244477 na provedení elektroinstalačních prací v bytech č. 418/2 a č. 418/3 v Domě zvláštního určení Podivín. Celková cena za provedené práce na jeden byt činí 27.869 Kč bez DPH.

**68.6. Cenová nabídka společnosti Stavba a údržba silnic s.r.o. na stavební akci: „Podivín – komunikace ul. Štefanikova (u Sv. Anny)“**

**Usnesení:** rada města projednala a schválila cenovou nabídku společnosti Stavba a údržba silnic s.r.o., se sídlem Riegrova 817/37, 690 02 Břeclav, IČ: 26264081, DIČ: CZ26264081 na stavební akci: „Podivín – komunikace ul. Štefanikova (u Sv. Anny)“ v rámci investiční akce Štefanikova-chodníky, odstavné pruhy (fáze I.). Cena za provedení prací 334.287,78 Kč bez DPH.

**68.7. Návrh na schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností BYTOP-GAS spol. s r.o. na akci: „Dům s byty zvláštního určení Podivín, výměna kotlů“**

**Usnesení:** rada města projednala a schválila Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností BYTOP-GAS spol. s r.o., se sídlem Bratislavská 866/5, 693 01 Hustopeče, IČ: 42324238 na akci: „Dům s byty zvláštního určení Podivín, výměna kotlů“. Předmětem dodatku č.1 smlouvy je změna ceny díla s ohledem na potřebu provedení části stavebních prací, dodávek a služeb - víceprací v částce 98.848,06 bez DPH a dále neprovedení části stavebních prací, dodávek a služeb - méněprací v částce 114.656 Kč bez DPH. Celková cena díla se mění z původní částky 1.666.418 Kč bez DPH na částku 1.650.610,06 Kč bez DPH.

**68.8. Návrh na schválení Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č. 141/LBAA-017/2025 se společností STRABAG a.s. na stavební akce opravy komunikací: „1. ul. 1. máje, křižovatka Nerudova – B. Němcové, 2. areál MŠ Podivín, 3. Podivín – u betonárky “**

**Usnesení:** rada města projednala a schválila Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 141/LBAA-017/2025 se společností STRABAG a.s., se sídlem Kačirkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744, DIČ: CZ60838744 na stavební akce opravy komunikací: „1. ul. 1. máje, křižovatka Nerudova – B. Němcové (cena 918.068 Kč bez DPH), 2. areál MŠ Podivín (cena 647.092,50 Kč bez DPH), 3. Podivín – u betonárky (cena 933.231,50 Kč bez DPH)“. Celková cena 2.498.392 Kč bez DPH. Předmětem dodatku č.1 smlouvy je změna ceny díla s ohledem na potřebu provedení části stavebních prací, dodávek a služeb - víceprací v částce 34.440,50 Kč bez DPH a dále neprovedení části stavebních prací, dodávek a služeb - méněprací v částce 34.276,00 Kč bez DPH. Celková cena díla se mění z původní částky 2.498.392 Kč bez DPH na částku 2.498.556,50 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostu města uzavřením dodatku č. 1 smlouvy.

**68.9. Návrh na schválení Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo se společností TesBol s.r.o. na stavební akci „Oprava střechy Mateřské školy Podivín“**

**Usnesení:** rada města projednala a schválila Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo se společností TesBol s.r.o., se sídlem č.p. 120, 691 12 Boleradice, IČ: 10764054, DIČ: CZ10764054 na stavební akci „Oprava střechy Mateřské školy Podivín“. Předmětem dodatku č.1 smlouvy je změna ceny díla s ohledem na potřebu provedení víceprací v částce 161.060,99 Kč bez DPH a méněprací v částce 15.385,70. Celková cena díla se mění z původní částky 1.541.495,33 Kč bez DPH na částku 1.687.170,62 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostu města uzavřením dodatku č. 1 smlouvy o dílo.

**68.10. Rozpočtové opatření č. 11/2025**

**Usnesení:** rada města projednala a schválila rozpočtové opatření č. 11/2025 k rozpočtu města na rok 2025 dle předloženého návrhu. (viz příloha č. 1 - Návrh rozpočtového opatření č. 11/2025). Rozpočtové opatření bude v souladu s usnesením zastupitelstva města předloženo ke kontrole zastupitelstvu města.

**68.11. Ceník služeb Města Podivín**

**Usnesení:** rada města schválila Ceník služeb Města Podivín s účinností ke dni 16.09. 2025 dle předloženého návrhu. Platnost ceníku účinného ke dni 01.04. 2025 končí dnem 15.09. 2025. Úprava:

1. v bodě č. 1.7 Pronájem mobilního podia (rozměr podia 6x4 m). Minimální délka pronájmu 4 dny za cenu 6.000 Kč včetně DPH. Každý další den pronájmu 1.000 Kč včetně DPH.
2. doplnění nového bodu č. 1.8 Pronájem pivního setu (2 ks lavička a stůl). Minimální délka pronájmu 4 dny za cenu pronájmu 100 Kč/set. Každý další den pronájmu 50 Kč včetně DPH.
3. doplnění bodu č. 1.10 o prodej knihy „(ne)Zapomenutí legionářství „bráškové“ - Karel Pokorný“. Prodejní cena 250 Kč včetně DPH. Dále dojde ke zrušení položek již vyprodaných propagačních předmětů. Ceník nabývá účinnosti ke dni 16.09. 2025.

**68.12. Návrh města Podivín o aktivaci 3 ks nových telefonních čísel od operátora T-Mobile Czech Republic a.s. v návaznosti na Rámcovou smlouvu č. 49568467**

**Usnesení:** rada města schválila podání žádosti o aktivaci 3 ks nových telefonních čísel od operátora T-Mobile Czech Republic a.s. v návaznosti na Rámcovou smlouvu č. 49568467. Využití nových telefonních čísel: 2 ks pro matrikářku a referentku správy majetku, bytů, 1 ks pro komunikaci nové plynové kotelny s údržbou. Nová telefonní čísla budou zařazena do stávající fakturační skupiny města Podivín v tarifu s názvem: „Profí na míru 1 bez závazku“.

**68.13. Sdělení společností Galileo Corporation, s.r.o. o úpravě ceny za provoz webových stránek města Podivín s účinností od 01.01. 2026 č.j. MUP-1537/2025**

**Usnesení :** rada města projednala sdělení společností Galileo Corporation, s.r.o., se sídlem Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČ: 25448714, DIČ: CZ25448714 ve věci úpravy ceny za provoz webových stránek města Podivín s účinností od 01.01. 2026 č.j. MUP-1537/2025. V souladu s čl. 9 VOP dochází k navýšení ceny z částky 15.500 Kč bez DPH/rok na částku 16.895 Kč bez DPH/rok. Rada města souhlasí s úpravou ceny dle předložených podmínek.

**68.14. Návrh na schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330098058/001-MDP č.j. MUP-2039/2025**

**Usnesení:** rada města projednala návrh na schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330098058/001-MDP č.j. MUP-2039/2025. Rada města schválila Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330098058/001-MDP se společností EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 21055050, DIČ: CZ21055050 dle předloženého návrhu. Stavba: „Podivín, rozš. kNN, Gorczová RD703“. Dotčený pozemek města Podivín p.č. 2724/1 v k.ú. Podivín. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

**68.15. Návrh na schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-001030096653/002-ELSP č.j. MUP-2049/2025**

**Usnesení:** rada města projednala návrh na schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-001030096653/002-ELSP č.j. MUP-2049/2025. Rada města schválila Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-001030096653/002-ELSP se společností EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 21055050, DIČ: CZ21055050 dle předloženého návrhu. Stavba: „Podivín, připojení NN, Siegelová K493“. Dotčený pozemek města Podivín p.č. 496 v k.ú. Podivín. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

**68.16. Výpověď z pronájmu nebytových prostor Masarykovo nám. 180/20 v Podivíně č.j. MUP-1929/2025**

**Usnesení:** rada města projednala výpověď z pronájmu nebytových prostor Masarykovo nám. 180/20 v Podivíně č.j. MUP-1929/2025 a s touto souhlasí.

**68.17. Cenová nabídka společnosti Techem, spol. s r.o. na výměnu indikátorů vytápění a vodoměrů s dálkovým odečtem v Domě zvláštního určení Podivín**

**Usnesení:** rada města projednala a schválila cenovou nabídku společnosti Techem, spol. s r.o., se sídlem Počernická 96, 108 00 Praha 10, IČ: 49684370, DIČ: CZ49684370 na výměnu indikátorů vytápění a vodoměrů s dálkovým odečtem v Domě zvláštního určení Podivín. Cena za dodávku, montáž činí 131.276 bez DPH. Cena Smart Reader měsíční odečty a portál spotřeb činí 600 Kč bez DPH/měsíc.

## **68.18. Žádosti**

### **68.18.1. Žádost o schválení změny situačního výkresu a o vydání smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku obce a souhlasu s vydáním územního souhlasu na umístění ohlášené stavby č.j. MUP-2090/2025**

**Usnesení:** rada města projednala žádost o změnu situačního výkresu a o vydání smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku obce a souhlasu s vydáním územního souhlasu na umístění ohlášené stavby č.j. MUP-2090/2025. Rada města souhlasí se změnou situačního výkresu. Rada města souhlasí s vydáním územního souhlasu na umístění ohlášené stavby. Rada města schválila smlouvu se stavbou na pozemku obce dle žádosti č.j. MUP-2090/2025 (pozemky žadatele: p.č. 1046/1, p.č. 1044/3 oba v k.ú. Podivín, dotčené pozemky města: p.č. 1044/1 a p.č. 1044/2 oba v k.ú. Podivín). Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

### **68.18.2. Žádost o vydání smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku obce a souhlasu s umístěním ohlášené stavby č.j. MUP-1985/2025**

**Usnesení:** rada města projednala žádost o vydání smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku obce a souhlasu s umístěním ohlášené stavby č.j. MUP-1985/2025. Stavba „Podivín, připojení NN, Průša K380/13“ (dotčený pozemek města Podivín p.č. 380/1, v k.ú. Podivín). Rada města souhlasí s vydáním smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku obce a souhlasí s umístěním ohlášené stavby dle žádosti č.j. MUP-1985/2025. Rada města pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

### **68.18.3. Žádost o možnost úpravy parkovací plochy před rodinným domem č.p. 811 na ulici Bratislavská v Podivíně č.j. MUP-2037/2025**

**Usnesení :** rada města projednala žádost o možnost úpravy parkovací plochy před rodinným domem č.p. 811 na ulici Bratislavská v Podivíně č.j. MUP-2037/2025. Rada města schválila žádost za těchto podmínek: rozsah dle grafické přílohy žádosti, zámková dlažba může být umístěna pouze na části pozemku vjezdu do dvorní části rodinného domu. Zbývá část bude provedena v zásakové úpravě, ideálně v charakteru zásakové dlažby parkovacích stání jako před Spolkovým domem Podivín. Žadatel je povinen si před zahájením prací zajistit souhlasné stanoviska jednotlivých správců inženýrských sítí. Stavba bude provedena na náklady žadatele.

### **68.18.4. Žádost společnosti Fruta Podivín, a.s. o pronájem Městské haly Podivín č.j. MUP-1883/2025**

**Usnesení:** rada města projednala žádost společnosti Fruta Podivín, a.s. o pronájem Městské haly Podivín, č.j. MUP-1883/2025 za účelem pořádání firemního večírku a rozhodla pronajmout Městskou halu Podivín dle žádosti č.j. MUP-1883/2025. Žadatel uhradí nájemné dle platného ceníku města. Rada města pověřuje starostu města uzavřením nájemní smlouvy.

### **68.18.5. Žádost společnosti ELSPACE s.r.o. o vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Podivín, připojení NN, Siegelová K493“ č.j. MUP-2049/2025**

**Usnesení:** rada města projednala žádost o vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Podivín, připojení NN, Siegelová K493“ (dotčený pozemek města Podivín p.č. 496 v k.ú. Podivín) č.j. MUP-2049/2025. Rada města nemá námitek proti provedení stavby dle předložené žádosti č.j. MUP-2049/2025.

## **68.19. Závěr**

O usneseních rada města hlasovala a tato schválila.

**Zapsal:** 10.09. 2025 Ing. Radim Mildner

**Ověřovatel:** Ing. Radim Holub