

Úvodní část jednání podle jednacího řádu zastupitelstva

Přítomni: zahájení přítomno 13 členů zastupitelstva

Omluveni: Bc. Blažena Švestková, Mgr. František Juraš

Zastupitelstvo města Podivína je usnášení schopné

Starosta požádal členy zastupitelstva, aby hlasováním rozhodli o tom, zda veškeré hlasování bude probíhat veřejně, zdvižením ruky.

Hlasování pro způsob hlasování zdvižením ruky: pro: 13

Zastupitelstvo města hlasováním rozhodlo, že veškeré hlasování bude probíhat veřejně, aklamací (zdvižením ruky).

Ověřovatelé zápisu: MUDr. Petra Vorlická, Pavlína Čapková

Návrhová komise: Mgr. Jitka Harnušková, Ing. Dalibor Klusáček

Sčítáním hlasů pověřen: Ing. Dalibor Klusáček

Zapisovatel: Ing. Radim Mildner

Starosta požádal členy zastupitelstva, aby hlasováním odsouhlasili jednotlivé výše navržené členy zasedání zastupitelstva města.

Hlasování : pro dle návrhu: 13

Zastupitelstvo města hlasováním odsouhlasilo jednotlivé výše navržené členy zasedání zastupitelstva města.

Starosta informoval, že diskuse bude k jednotlivým bodům programu probíhat zvlášť.

Program jednání :

1. Úvodní jednání podle jednacího řádu zastupitelstva

2. Hlavní body jednání

2.1. Kontrola úkolů ze zasedání zastupitelstva města č. IV ze dne 25.04.2019

2.2. Návrh závěrečného účtu za rok 2018

2.3. Účetní závěrka k 31.12.2018

2.4. Kontrola rozpočtového opatření č. 4/2019 a 5/2019 k rozpočtu města na rok 2019

2.5. Kontrola plnění rozpočtu k 31.05.2019

2.6. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města – Tělovýchovná jednota Slavoj Podivín z.s.

2.7. Revokace usnesení zastupitelstva města a návrh kupní smlouvy na koupi části pozemku p.č. 2521/2 v k.ú. Podivín

2.8. Návrh kupní smlouvy na koupi pozemků p.č. 101/2 a 101/3 vše v k.ú. Podivín

2.9. Vypořádání podílového spoluvlastnictví pozemku p.č. 745/3 v k.ú. Podivín

2.10. Vypořádání podílového spoluvlastnictví pozemku p.č.745/4 v k.ú. Podivín

- 2.11. Vypořádání podílového spoluvlastnictví pozemku p.č. 745/8 v k.ú. Podivín
- 2.12. Žádost o koupi části pozemku p.č. 2318/1 v k.ú. Podivín
- 2.13. Žádost o koupi pozemku p.č. 979 v k.ú. Podivín
- 2.14. Žádosti o koupi části pozemku p.č. 1052/1 v k.ú. Podivín
- 2.15. Žádosti o koupi části pozemků p.č. 937/1, 981 a 1052/1 v k.ú. Podivín
- 2.16. Žádost o prodej pozemků p.č. 1025, 1026/2, 1027 a části 1032/1 vše v k.ú. Podivín
- 2.17. Žádost o prodej části pozemku p.č. 981 v k.ú. Podivín
- 2.18. Žádost o prodej pozemku p.č. 1042 v k.ú. Podivín
- 2.19. Žádost o prodej části pozemku p.č. 937/1 v k.ú. Podivín
- 2.20. Žádost o prodej pozemků p.č. 1024 a 1032/2 vše v k.ú. Podivín
- 2.21. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1032/1 v k.ú. Podivín
- 2.22. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1283/1 v k.ú. Podivín
- 2.23. Žádost o prodej pozemku p.č. 978 a části pozemku p.č. 982/1 v k.ú. Podivín

Starosta předložil zastupitelům návrh na zrušení projednávání bodu č. 2.23. Žádost o prodej pozemku p.č. 978 a části pozemku p.č. 982/1 v k.ú. Podivín z důvodu nepřítomnosti žadatele, který chce svou žádost projednat na zasedání zastupitelstva města osobně.

### 3. Diskuse

### 4. Závěr jednání

Starosta požádal členy zastupitelstva města, aby hlasováním rozhodli o schválení programu jednání zastupitelstva města včetně jeho úpravy o zrušení projednávání bodu č. 2.23. Žádost o prodej pozemku p.č. 978 a části pozemku p.č. 982/1 v k.ú. Podivín.

Hlasování: pro: 13

**Zastupitelstvo města hlasováním schválilo předložený program jednání zastupitelstva města s tím, že zrušilo projednání bodu č. 2.23. Žádost o prodej pozemku p.č. 978 a části pozemku p.č. 982/1 v k.ú. Podivín.**

#### **2.1. Kontrola úkolů ze zasedání zastupitelstva města č. IV ze dne 25.04. 2019**

Starosta informoval zastupitele o plnění úkolů plynoucích ze zasedání zastupitelstva města č. IV ze dne 25.04. 2019. Úkoly plynoucí z usnesení zastupitelstva města byly splněny, případně budou řešeny na tomto zasedání zastupitelstva města.

**Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zprávu starosty města ke kontrole plnění úkolů zastupitelstva města č. IV ze dne 25.04. 2019.**

#### **2.2. Návrh závěrečného účtu za rok 2018**

Návrh závěrečného účtu za rok 2018 je zveřejněn na internetových stránkách Města Podivín – na elektronické úřední desce Městského úřadu Podivín a na úřední desce od 27.05. 2019.

Starosta požádal zastupitele města, aby se hlasováním vyjádřili, zda souhlasí s uzavřením a projednáním Závěrečného účtu města Podivína za rok 2018 bez výhrad.

Hlasování : pro schválení bez výhrad: 13  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města projednalo návrh závěrečného účtu Města Podivín za rok 2018, který je zveřejněn na internetových stránkách Města Podivín – na elektronické úřední desce Městského úřadu Podivín a na úřední desce od 27.05.2019. Zastupitelstvo města uzavřelo projednání Závěrečného účtu Města Podivín za rok 2018 vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením Města Podivína za rok 2018, a to bez výhrad.**

### **2.3. Účetní závěrka k 31.12.2018**

Rada města na svém zasedání č. 13/2019 dne 16.5. 2019 projednala návrh účetní závěrky Města Podivína k 31. 12. 2018. Rada města konstatuje, že jí byly předloženy veškeré významné podklady stanovené vyhláškou a na základě předložených dokladů nevznáší požadavky na doplňující informace a předložení účetních záznamů ke schvalování účetní závěrky. Rada města neshledala nedostatky a nevznáší požadavky na opravy nedostatků. Výsledek hospodaření je předpokladem pro zajištění majetkové podstaty účetní jednotky a dostatečně dlouhé doby trvání účetní jednotky. Bylo zjištěno, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Rada města ukládá starostovi předložit účetní závěrku k rozhodování o schválení zastupitelstvu města.

Starosta konstatoval, že pokud nemá zastupitelstvo města dotazů, připomínek, nebo výhrad je třeba hlasovat o přesně definovaném usnesení zastupitelstva města v této podobě: Identifikace účetní závěrky: Účetní závěrka k 31.12. 2018, za účetní jednotku: Město Podivín, Masarykovo nám. 180/20, 691 45 Podivín, IČ: 00283495, DIČ: CZ00283495. Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku za rok 2018 Města Podivín, Masarykovo nám. 180/20, 691 45 Podivín, IČ: 00283495, DIČ: CZ00283495. Zastupitelstvo města nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s §4 vyhlášky č.220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

<u>Hlasování :</u>	pro:	13	bez odůvodnění
	proti:	0	
	zdržel se:	0	

**Identifikace účetní závěrky: Účetní závěrka k 31.12. 2018, za účetní jednotku: Město Podivín, Masarykovo nám. 180/20, 691 45 Podivín, IČ: 00283495, DIČ: CZ00283495. Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku za rok 2018 Města Podivín, Masarykovo nám. 180/20, 691 45 Podivín, IČ: 00283495, DIČ: CZ00283495. Zastupitelstvo města nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s §4 vyhlášky č.220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.**

### **2.4. Kontrola rozpočtového opatření č. 4/2019 a 5/2019 k rozpočtu města na rok 2019**

Starosta předložil ke kontrole rozpočtová opatření č. 4/2019 a č. 5/2019 k rozpočtu města na rok 2019 s tím, že se postupně k jednotlivým rozpočtovým opatřením vyjádřil. Starosta dále požádal zastupitele, aby se k rozpočtovým opatřením vyjádřili v diskusi.

<u>Hlasování :</u>	pro provedení kontroly a vzetí na vědomí bez výhrad:	13
	proti:	0
	zdržel se:	0

**Zastupitelstvo města provedlo kontrolu rozpočtových opatření č. 4/2019 a č. 5/2019 k rozpočtu města na rok 2019 a tato rozpočtová opatření vzalo na vědomí bez výhrad.**

## **2.5. Kontrola plnění rozpočtu k 31.05.2019**

Starosta požádal zastupitele, aby se v případě zájmu vyjádřili k plnění rozpočtu příjmů a výdajů k 31.05.2019. Starosta dále konstatoval, že příjmy se naplňují dle předpokladů. Na straně výdajů je možné, že nedojde k realizaci všech plánovaných investičních akcí.

Hlasování : pro provedení kontroly bez výhrad 13  
zdržel se: 0  
proti: 0

**Zastupitelstvo města provedlo kontrolu plnění rozpočtu k 31.05. 2019 a toto vzalo na vědomí bez výhrad.**

## **2.6. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města – Tělovýchovná jednota Slavoj Podivín z.s.**

Starosta přečetl žádost Tělovýchovné jednoty Slavoj Podivín z.s. o poskytnutí dotace z rozpočtu města na nákup nové traktorové sekačky ve výši 149.900 Kč. Dle vyjádření žadatele je oprava staré sekačky nerentabilní. Rada města doporučuje poskytnout žadateli dotaci ve výši 126.000 Kč, což je zbývající rezerva určená zastupiteli pro poskytování dotací. Zastupitelé se následně v diskusi vyjadřovali pro poskytnutí dotace a v jaké výši.

Ing. Klusáček: navrhuji poskytnout 149.900 Kč

Ing. Kumšta: kolonka Postoj, nula Kč,

starosta: nepodali si žádost o poskytnutí dotace, mailem informovali, že nebudou čerpat p. Hřebačka: co udělali se starou sekačkou? Je možné ji opravit a bazarově prodat...

starosta: neřešili jsme, předpokládám, že je u servisní firmy, podle vyjádření je oprava nerentabilní, žadatel již zakoupil novou sekačku. Na původní sekačku poskytli zastupitelé dotaci ve výši cca 200.000 Kč před pěti lety

Mgr. Florián: pokud přečerpáme finance vyčleněné na dotace, co když si požádá další žadatel?

starosta: je na nás, zda a koho dál podpoříme. Pokud byla nějaká mimořádná akce, například soutěž ve sportovním tanci, město dotaci poskytlo....

Mgr. Bc. Hemza: limit stanovilo zastupitelstvo proto, abychom nerozdávali víc, než na čem jsme se domluvili a schválili. Nesouhlasím s přečerpáváním, částka byla stanovena. Slavoj hospodaří se svými prostředky, co se sekačkou udělají je jejich věc, dostali na ni dotaci a je jejich majetkem. Navrhoval jsem nákup sekačky, která zůstane ve vlastnictví města a bude sloužit jak pro potřeby Slavoj, tak i města při sekání jiných ploch....

starosta: o tento majetek musíme řádně pečovat, servisovat ho, sečení dělají částečně brigádně, částečně za nějakou úplatu. Investujeme do majetku i jiných spolků jako jsou rybáři, myslivci apod..

Ing. Menšík: spolky by měly požadavky na výši dotace předat do určitého data a přes tuto částku již neposkytovat....

pí Gálová: a co kdyby město pořídilo sekačku s tím, že za to budou sekat i pozemky dětských hřišť?

Mgr. Florián: otázka na příště, jestli rezervu na dotace nenavýšit.....

Starosta požádal zastupitele, aby se hlasováním vyjádřili ke schválení dotace a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Podivín č. 17/2019 s organizací Tělovýchovná jednota Slavoj Podivín z.s. ve výši 149.900 Kč.

Hlasování :      pro:                    5  
                              proti:                    6  
                              zdržel se:            2

S ohledem na to, že usnesení nebylo přijato, požádal starosta města zastupitele, aby se hlasováním vyjádřili ke schválení dotace a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Podivín č. 17/2019 s organizací Tělovýchovná jednota Slavoj Podivín z.s. ve výši 126.000 Kč.

Hlasování :      pro:                    5  
                              proti:                    3  
                              zdržel se:            5

S ohledem na to, že nedošlo ke schválení ani jednoho z obou návrhů, požádal starosta města zastupitele, aby se hlasováním vyjádřili ke schválení dotace a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Podivín č. 17/2019 s organizací Tělovýchovná jednota Slavoj Podivín z.s. ve výši 138.000 Kč.

Hlasování :      pro:                    11  
                              proti:                    1  
                              zdržel se:            1

**Zastupitelstvo města schválilo poskytnutí dotace ve výši 138.000 Kč pro Tělovýchovnou jednotu Slavoj Podivín z.s. se sídlem: U Stadionu 982/6, 691 45 Podivín, IČ: 42324211, zastoupenou Bronislavem Krškou, předsedou výboru spolku, Pavlem Kavanem, členem výboru spolku. Zastupitelstvo města schválilo Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Podivín č. 17/2019 s organizací Tělovýchovná jednota Slavoj Podivín z.s., se sídlem: U Stadionu 982/6, 691 45 Podivín, IČ: 42324211, zastoupenou Bronislavem Krškou, předsedou výboru spolku, Pavlem Kavanem, členem výboru spolku ve věci poskytnutí finanční investiční dotace z rozpočtu města Podivína za účelem úhrady nákladů na nákup nové sekačky na trávu. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.**

## **2.7. Revokace usnesení zastupitelstva města a návrh kupní smlouvy na koupi části pozemku p.č. 2521/2 v k.ú. Podivín**

Na základě rozdílu katastrální mapy a skutečného stavu bylo zapotřebí nechat vyhotovit geometrický plán, kterým byl z pozemku p.č. 2521/2 oddělen díl o výměře 167 m<sup>2</sup> a který kopíruje přesnou hranici zdi židovského hřbitova. Z tohoto důvodu je zapotřebí revokace usnesení Zastupitelstva města č. IV-66-19 ze dne 25.04.2019 a schválení nové kupní smlouvy na koupi pozemku p.č. 2121/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 167 m<sup>2</sup> za celkovou kupní cenu 22.107 Kč od Židovské obce Brno

Hlasování :      pro revokaci usnesení dle návrhu a schválení nové kupní smlouvy za cenu 22107 Kč:      13  
                              proti:                    0  
                              zdržel se:            0

**Zastupitelstvo města Podivína revokovalo usnesení č. IV-66-19 ze dne 25.04.2019. Zastupitelstvo města Podivína schválilo koupi nemovité věci pozemku p.č. 2521/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 167 m<sup>2</sup> v k.ú. Podivín, který byl geometrickým plánem č. 2021-19/2019 vypracovaným Ing. Markétou Berkovou, První zeměměřická a.s.,**

**Sokolská 474/4, 691 45 Podivín oddělen z původního pozemku p.č. 2521/2 v k.ú. Podivín od prodávajícího Židovské obce Brno, IČ: 49465473, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno- Černá Pole za celkovou kupní cenu ve výši 22.107 Kč. Zastupitelstvo města Podivína schválilo kupní smlouvu. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem smlouvy.**

## **2.8. Návrh kupní smlouvy na koupi pozemků p.č. 101/2 a 101/3 vše v k.ú. Podivín**

Starosta předložil radním návrh kupní smlouvy na koupi pozemků p.č. 101/2 a 101/3 vše v k.ú. Podivín. Město Podivín. Pozemky a stavby byly ohodnoceny znaleckým posudkem, který vypracoval Ing. arch. Stanislav Lukš. Kupní cena byla projednána s vlastníkem a stanovena na částku 2.000.000 Kč. Kupní cena bude uhrazena prodávajícímu na účet do deseti dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí, na němž bude zapsán jako vlastník nemovitostí Město Podivín.

starosta: poslouží pro potřeby města, rozšíření sběrného dvoru, skladování komunální techniky apod..

pí Berková: počítá město s dalším výkupem?

starosta: nepočítá, ale v jednání pak je pronájem části tohoto pozemku společnosti, která se výkupem zabývá....

Starosta požádal zastupitele, aby se hlasováním vyjádřili ke koupi pozemku, za celkovou kupní cenu ve výši 2.000.000 Kč a schválení kupní smlouvy.

Hlasování : pro koupi dle výše uvedeného: 13  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města Podivína schválilo koupi nemovitých věcí, a to pozemku p.č. 101/2 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1302 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 101/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 356 m<sup>2</sup> a budovy s čp. 907 – objekt občanské vybavenosti na pozemku p.č. 101/3 vše v k.ú. Podivín od prodávajícího společnosti Hamburger Recycling CZ s.r.o., IČ: 25595822 se sídlem Havlíčkova 573/38, 693 01 Hustopeče za celkovou kupní cenu ve výši 2.000.000 Kč. Zastupitelstvo města Podivína schválilo kupní smlouvu s prodávajícím. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy. (viz příloha č. 1 návrh kupní smlouvy město Podivín vers Hamburger Recycling CZ s.r.o.)**

## **2.9. Vypořádání podílového spoluvlastnictví pozemku p.č. 745/3 v k.ú. Podivín**

Starosta informoval přítomné o přijetí tří návrhů Tomáše Hřebačky o vypořádání podílového spoluvlastnictví pozemku p.č. 745/3 v k.ú. Podivín, pozemku p.č. 745/4 v k.ú. Podivín, p.č. 745/8 v k.ú. Podivín. Starosta uvedl skutečnosti ke spoluvlastnictví města Podivína k těmto pozemkům. Město Podivín potřebuje prioritně vlastnit ty části pozemků, na kterých je v současné době komunikace a chodníky. Ke zvážení je potřeba města vlastnit pozemky veřejného prostranství, které tvoří „zelenou plochu“ uvedl starosta. V minulém volebním období zastupitelstvo města neschválilo koupi pozemku v „zelené ploše“ od paní Nedomové s ohledem na požadovanou výši prodejní ceny (1000 Kč/m<sup>2</sup>). Starosta následně přečetl návrh na schválení usnesení k návrhům pana Hřebačky vypracovaný právním zástupcem města Mgr. Erikem Janíkem. Starosta požádal p. Hřebačku, aby se k návrhům vyjádřil podrobněji. Žadatel T. Hřebačka informoval o záměrech s dalším nakládáním s pozemky. Záměrem žadatele je získat pozemky od ostatních spoluvlastníků do jeho

vlastnictví s tím, že městu Podivín nabízí směnu, nebo prodej pozemků, na kterých se nachází komunikace, parkoviště, chodník tak, aby se město stalo vlastníkem těchto pozemků. Dále žadatel nabízí ke směně, či prodeji ve prospěch města i jiné pozemky v k.ú. Podivín, které jsou součástí komunikace, chodníku a které má ve svém vlastnictví (případně vlastnictví jeho rodiny). Záměrem dalšího nakládání s pozemky v lokalitě „u nákupního střediska“ je provedení geologického průzkumu, kdy je pravděpodobné, že se v této lokalitě nachází historická sklepení.

Diskuse:

Ing. Holub: v zájmu města je vlastnit celou plochu

Ing. Klusáček: reálně zřejmě nedocílíme získání celého pozemku. Pro město jsou zejména důležité přístupové komunikace, cesty, chodníky, prostor pro uložení inženýrských sítí...

starosta: je třeba hlasovat k zaslaným návrhům. Navrhuji schválit usnesení dle doporučení právního zástupce města Podivína Mgr. Erika Janíka s tím, že zastupitelstvo města pověří radu města dalším jednáním s navrhovatelem Tomášem Hřebačkou ve věci vypořádání podílového spoluvlastnictví pozemků.

Hlasování : pro dle návrhu starosty: 13  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města vzalo na vědomí záměr Tomáše Hřebačky nesetrvávat v podílovém spoluvlastnictví pozemku p.č. 745/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Podivín, kde 1/30 vlastní Město Podivín. Zastupitelstvo města v rámci navrhovaného zrušení spoluvlastnictví dohodou naopak nabízí odkoupení spoluvlastnického podílu od Tomáše Hřebačky, jež činí 17/30 a za tento mu nabízí tržní cenu ve výši 700 Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo města rozhodlo vstoupit v jednání s ostatními spoluvlastníky výše uvedeného pozemku a jejich podíly od nich odkoupit. Zastupitelstvo města pověřuje radu města dalším jednáním s navrhovatelem Tomášem Hřebačkou ve věci vypořádání podílového spoluvlastnictví pozemků.**

## **2.10. Vypořádání podílového spoluvlastnictví pozemku p.č.745/4 v k.ú. Podivín**

Starosta s ohledem na předchozí bod jednání navrhl přijmout k tomuto bodu stejné usnesení jaké bylo přijato k bodu č. 2.9. s tím, že se jedná o pozemek p.č. 745/4 v k.ú. Podivín.

Hlasování : pro dle návrhu starosty: 13  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města vzalo na vědomí záměr Tomáše Hřebačky nesetrvávat v podílovém spoluvlastnictví pozemku p.č. 745/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Podivín, kde 1/30 vlastní Město Podivín. Zastupitelstvo města v rámci navrhovaného zrušení spoluvlastnictví dohodou naopak nabízí odkoupení spoluvlastnického podílu od Tomáše Hřebačky, jež činí 17/30 a za tento mu nabízí tržní cenu ve výši 700 Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo města rozhodlo vstoupit v jednání s ostatními spoluvlastníky výše uvedeného pozemku a jejich podíly od nich odkoupit. Zastupitelstvo města pověřuje radu města dalším jednáním s navrhovatelem Tomášem Hřebačkou ve věci vypořádání podílového spoluvlastnictví pozemků.**

## **2.11. Vypořádání podílového spoluvlastnictví pozemku p.č. 745/8 v k.ú. Podivín**

Starosta s ohledem na předchozí bod jednání navrhl přijmout k tomuto bodu stejné usnesení jaké bylo přijato k bodu č. 2.9. s tím, že se jedná o pozemek p.č. 745/8 v k.ú. Podivín.

Hlasování : pro dle návrhu starosty: 13  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města vzalo na vědomí záměr Tomáše Hřebačky nesetrvávat v podílovém spoluvlastnictví pozemku p.č. 745/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Podivín, kde 1/14 vlastní Město Podivín. Zastupitelstvo města v rámci navrhovaného zrušení spoluvlastnictví dohodou naopak nabízí odkoupení spoluvlastnického podílu od Tomáše Hřebačky, jež činí 245/294 a za tento mu nabízí tržní cenu ve výši 700 Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo města rozhodlo vstoupit v jednání s ostatními spoluvlastníky výše uvedeného pozemku a jejich podíly od nich odkoupit. Zastupitelstvo města pověřuje radu města dalším jednáním s navrhovatelem Tomáše Hřebačkou ve věci vypořádání podílového spoluvlastnictví pozemků.**

## **2.12. Žádost o koupi části pozemku p.č. 2318/1 v k.ú. Podivín**

Starosta předložil žádost společnosti Betonárna Podivín s.r.o. o koupi pozemků p.č. 2318/5 – zastavěná plocha o výměře 33 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 2318/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 129 m<sup>2</sup>, které byly geometrickým plánem č. 1999-37/2019 vypracovaným Ing. Janem Hlávkou, Riegrova 60, Břeclav odděleny z původního pozemku p.č. 2318/1 v k.ú. Podivín. Žádost byla přijata jako jediná v termínu zveřejněného záměru prodeje.

Hlasování : pro prodej žadateli a schválení kupní smlouvy: 13  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města rozhodlo prodat pozemek p.č. 2318/5 – zastavěná plocha o výměře 33 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 2318/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 129 m<sup>2</sup>, které byly geometrickým plánem č. 1999-37/2019 vypracovaným Ing. Janem Hlávkou, Riegrova 60, Břeclav odděleny z původního pozemku p.č. 2318/1 v k.ú. Podivín společnosti Betonárna Podivín s.r.o., IČ: 28260805 se sídlem Zborovská 977, 691 45 Podivín za prodejní cenu 847 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitých věcí do jeho vlastnictví. Zastupitelstvo města schválilo kupní smlouvu na prodej pozemků p.č. 2318/5 – zastavěná plocha o výměře 33 m<sup>2</sup> a p.č. 2318/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 129 m<sup>2</sup>, které byly geometrickým plánem č. 1999-37/2019 vypracovaným Ing. Janem Hlávkou, Riegrova 60, Břeclav odděleny z původního pozemku p.č. 2318/1 v k.ú. Podivín . Zastupitelstvo města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.**

## **2.13. Žádost o koupi pozemku p.č. 979 v k.ú. Podivín**

Starosta předložil žádost Pavla Hemzy o koupi pozemku p.č. 979 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 112 m<sup>2</sup> v k.ú. Podivín. Žádost byla přijata jako jediná v termínu zveřejněného záměru prodeje.

Hlasování : pro prodej žadateli a schválení kupní smlouvy: 12  
proti: 0  
zdržel se: 1



**Zastupitelstvo města rozhodlo prodat pozemek p.č. 979 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 112 m<sup>2</sup> v k.ú. Podivín panu Pavlu Hemzovi, nar. ...., bytem ..... Prodejní cena činí 300 Kč/m<sup>2</sup>. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci do jeho vlastnictví. Zastupitelstvo města schválilo kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 979 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 112 m<sup>2</sup> v k.ú. Podivín. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.**

#### **2.14. Žádosti o koupi části pozemku p.č. 1052/1 v k.ú. Podivín**

V době vyhlášeného záměru prodeje pozemku p.č. 1052/6 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 44 m<sup>2</sup> podali žádost o koupi pozemku pan Vít Gála, který akceptuje podmínky vyhlášeného prodeje, tj. cenu 500 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH a pan Tomáš Hřebačka, který nabízí kupní cenu 1.000 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH. Jedná se o pozemek na ulici Poříčí I za domem pana Gály.

Stavební komise žádost projednala na své schůzi dne 18.04.2019 a vzhledem k tomu, že se předmětná část pozemku dle ÚP nachází v ploše BI a nenachází se zde žádné inženýrské sítě konstatovala, že prodeji pozemku nic nebrání. Rada města doporučuje prodej původnímu žadateli p. Gálovi s ohledem na skutečnost, že pozemek přímo sousedí s jeho pozemkem.

Diskuse:

pí Čapková: mohu se zeptat na důvod podání žádosti?

p. Hřebačka: nebudu se k záměru koupě vyjadřovat

Hlasování : pro prodej žadateli p. Gálovi za prodejní cenu 500 Kč/m<sup>2</sup> : 9  
proti: 1  
zdržel se: 3

Hlasování : pro schválení kupní smlouvy s žadatelem p. Gálou: 9  
proti: 1  
zdržel se: 3

**Zastupitelstvo města rozhodlo prodat pozemek p.č. 1052/6 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 44 m<sup>2</sup>, který byl geometrickým plánem č. 1996-4/2019 vypracovaným Ing. Markétou Berkovou, První zeměměřická a.s., Sokolská 474/4, 691 45 Podivín oddělen z původního pozemku p.č. 1052/1 v k.ú. Podivín panu Vítu Gálovi, nar. ...., bytem ..... za prodejní cenu 500 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci do jeho vlastnictví. Zastupitelstvo města schválilo kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 1052/6 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 44 m<sup>2</sup>, který byl geometrickým plánem č. 1996-4/2019 vypracovaným Ing. Markétou Berkovou, První zeměměřická a.s., Sokolská 474/4, 691 45 Podivín oddělen z původního pozemku p.č. 1052/1 v k.ú. Podivín. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.**

#### **2.15. Žádosti o koupi části pozemků p.č. 937/1, 981 a 1052/1 v k.ú. Podivín**

V termínu zveřejněného záměru byly přijaty dvě žádosti o koupi pozemků. Žádost manželů Důbravových, kteří akceptují podmínky vyhlášeného prodeje, tj. cenu 500 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH. Žádost Tomáše Hřebačky, který nabízí kupní cenu 1.000 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH. Jedná se o pozemky na ulici Poříčí I a U Mlýna. Stavební komise žádost projednala na své schůzi dne 18.04.2019 a vzhledem k tomu, že se předmětné části pozemků dle ÚP nachází v ploše BI a nenachází se zde žádné inženýrské sítě konstatovala, že prodeji pozemků nic nebrání. Rada

města doporučuje prodej původním žadatelům manželům Důbravovým s ohledem na skutečnost, že pozemky přímo sousedí s jejich pozemkem.

p. Důbrava: našim záměrem je odkoupit pozemky do stavu, který by pro nás byl využitelný, zarovnění pozemků. Konkrétní záměr s využitím pozemků zatím není.

p. Hrubý: proč požaduješ zúžit uličku na 3 m, když nemáš záměr pro využití. V minulosti jsem požadoval, aby p. Ponikelský vrátil oplocení do původních hranic...

Ing. Holub: komise projednala původní návrh žádosti o odkoupení a navrhla hranice pozemků tak, aby zůstala dostatečně široká průchozí ulička 3 m...

p. Hrubý: jsem pro, aby ulička byla široká 5 m, nikoliv 3 m...

Zastupitel Ing. Holub navrhl hlasovat pro prodej pozemků dle doporučení rady města manželům Důbravovým za prodejní cenu zveřejněnou v záměru prodeje 500 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování : pro prodej manželům Důbravovým za prodejní cenu 500 Kč/m<sup>2</sup> : 6  
proti: 1  
zdržel se: 6

Hlasování : pro prodej p. Hřebačkovi za prodejní cenu 1000 Kč/m<sup>2</sup> : 0  
proti: 9  
zdržel se: 4

**Zastupitelstvo města neschválilo prodej části pozemků p.č. 937/1, 981 a 1052/1 v k.ú. Podivín.**

#### **2.16. Žádost o prodej pozemků p.č. 1025, 1026/2, 1027 a části 1032/1 vše v k.ú. Podivín**

Pan Jiří Věžník podal žádost o prodej pozemků p.č. 1025 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 86 m<sup>2</sup>, p.č. 1026/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, p.č. 1027 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 1032/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 55 m<sup>2</sup>, odděleného geometrickým plánem z původního pozemku p.č. 1032/1 vše v k.ú. Podivín. Na pozemku p.č. 1025 a p.č. 1026/2 se nachází garáž, dvůr a zahrada k rodinnému domu čp. 612 na ulici U Mlýna. Na pozemku p.č. 1027 a pozemku p.č. 1032/5 se nachází zastřešený vstup do RD a dále trávník a živý plot okolo RD. Žádost pana Věžníka byla projednána na zasedání zastupitelstva města dne 28.02.2019 s tím, že bude zadáno vyhotovení geometrického plánu. Rada města doporučuje prodejní cenu cca 327 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování : pro zveřejnění záměru prodeje za cenu 325 Kč/m<sup>2</sup>, se zveřejněním do 30.8. 2019 do 12:00 hod. 12  
proti: 0  
zdržel se: 1

**Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodeje pozemků p.č. 1025 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 86 m<sup>2</sup>, p.č. 1026/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, p.č. 1027 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 1032/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 55 m<sup>2</sup>, odděleného geometrickým plánem z původního pozemku p.č. 1032/1 vše v k.ú. Podivín. Prodejní cena 325 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH, žadatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci do jeho vlastnictví. Písemné žádosti budou přijímány do 30.8. 2019 do 12:00 hodin.**

### **2.17. Žádost o prodej části pozemku p.č. 981 v k.ú. Podivín**

Paní Barbora Gálová podala žádost o prodej části pozemku p.č. 981 – ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Podivín dle předloženého nákresu. Jedná se o pozemek v křižovatce ulic U Mlýna, Masarykovo nám. a Poříčí II. Žádost byla projednána na jednání Komise stavební a dopravní dne 18.04.2019 a tato nedoporučuje prodej. Důvodem nedoporučení zveřejnění záměru prodeje je skutečnost, že majitel sousední nemovitosti má z pozemku vstup do střešních prostor a dále zajištění dostatečných rozhledových podmínek do komunikace Rybáře.

pí Gálová: projednala jsem s majitelem, nemá s prodejem problémy

Ing. Důbrava: rada města projednala žádost a v případě dořešení tohoto vstupu nemá s částečným prodejem pozemků problémy

Ing. Holub: pokud by se mělo jednat o plochu k zástavbě, upozorňuji, že dle ÚPD se jedná o plochu veřejného prostranství.

V následné diskusi se zastupitelé shodli, že v prodej v tomto rozsahu není možný. Jestliže by byl dořešen vstup do nemovitosti sousedního majitele, který je nyní řešen z části požadovaného pozemku, bylo by možné část pozemku nabídnout formou zveřejněného záměru k prodeji.

Hlasování :    pro zamítnutí zveřejnění záměru prodeje: 13  
                  proti:                    0  
                  zdržel se:                0

**Zastupitelstvo města zamítlo zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 981 – ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Podivín.**

### **2.18. Žádost o prodej pozemku p.č 1042 v k.ú. Podivín**

Starosta předložil žádost o prodej pozemku p.č. 1042 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 83 m<sup>2</sup> v k.ú. Podivín. Jedná se o zahrádku na ulici Poříčí I a pan Duhajský má tento pozemek v nájmu. Komise stavební a pro dopravu prodej nedoporučuje. Rada města doporučuje zamítnout zveřejnění záměru prodeje a zároveň podat žádost o nabytí sousedního pozemku p.č. 1041 v k.ú. Podivín, který je ve vlastnictví České republiky, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2..

Hlasování :    pro zamítnutí zveřejnění záměru prodeje: 13  
                  proti:                    0  
                  zdržel se:                0

**Zastupitelstvo města zamítlo zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č 1042 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 83 m<sup>2</sup> v k.ú. Podivín.**

Hlasování :    pro podání žádosti o nabytí pozemku p.č. 1041 v k.ú. Podivín do majetku města Podivín: 13  
                  proti:                    0  
                  zdržel se:                0

**Zastupitelstvo města schválilo podání žádosti o nabytí pozemku p.č. 1041 v k.ú. Podivín do majetku města Podivína.**

### **2.19. Žádost o prodej části pozemku p.č. 937/1 v k.ú. Podivín**

Starosta předložil žádost o prodej části pozemku p.č. 937/1 v k.ú. Podivín. Komise stavební a pro dopravu a rada města doporučují žádost zamítnout.

Hlasování : pro zamítnutí zveřejnění záměru prodeje: 13  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města zamítlo zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 937/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Podivín.**

### **2.20. Žádost o prodej pozemků p.č. 1024 a 1032/2 vše v k.ú. Podivín**

Starosta předložil žádost o prodej pozemků p.č. 1024 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 137 m<sup>2</sup> a p.č. 1032/2 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 51 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Podivín p.č. 1024 a 1032/2 vše v k.ú. Podivín. Komise stavební a pro dopravu a rada města doporučují žádost zamítnout.

Hlasování : pro zamítnutí zveřejnění záměru prodeje: 13  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města zamítlo zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 1024 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 137 m<sup>2</sup> a p.č. 1032/2 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 51 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Podivín.**

### **2.21. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1032/1 v k.ú. Podivín**

Starosta předložil žádost o prodej části pozemku p.č. 1032/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Podivín. Komise stavební a pro dopravu a rada města doporučují žádost zamítnout.

Hlasování : pro zamítnutí zveřejnění záměru prodeje: 13  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města zamítlo zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1032/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Podivín..**

### **2.22. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1283/1 v k.ú. Podivín**

Starosta předložil žádost o prodej části pozemku p.č. 1283/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Podivín. Komise stavební a pro dopravu a rada města doporučují žádost zamítnout.

Hlasování : pro zamítnutí zveřejnění záměru prodeje: 13  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města zamítlo zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1283/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Podivín.**

### 3. Diskuse

místostarosta: chybí nápis „Radnice“. Vytvoří ho p. Jiří Rotter

starosta: město Podivín požaduje v rámci rekonstrukce komunikace II. třídy řádné vybudování přechodu pro chodce včetně osvětlení „u hradla“ do ulice Za Drahou. SÚS Břeclav navrhuje pouze místo pro přecházení.

starosta: probíhá jednání o možnosti vyhlášení CHKO Soutok, města Podivína by se vyhlášení CHKO dotklo pouze okrajově

starosta: připravuje se projekt na zateplení a výměnu oken DZÚ Podivín, město získalo dotaci na Mokřad Podivín, zvažujeme nákup větších nádob na bioodpad. U nákupního střediska COOP dojde k provedení nové výsadby keřů, dřevin, zajišťuje PO DOHODĚ MĚSTA, Jednoty p. Kopřiva. Řeší se problém odvodnění v lokalitě Štefanikova směrem k Pánskému kopci, opravu schodů Poříčí zajistí firma p. Škardy. Město zakoupilo traktor a techniku, provoz zajišťuje p. Spěváček, mulčování, zalévání stromů. Projektově se řeší komunikace podél melioračního kanálu. Byly založeny FB stránky s tím, že se rozhoduje způsob nastavení a přístupu. Umístění dopravního značení „P“ s parkovacím kotoučem u lékárny a pod poštou. Většinou kladné ohlasy, některé názory jsou, že by vyhrazených míst stačilo méně. Rada doporučuje v této chvíli ponechat ve stávající úpravě, čas ukáže potřebnost.

host ZM: kritika práce městské policie...

starosta: budu připomínkovat projednám s MěP...

p. Švec: v Podivíně je dost ubytoven, problém s veřejným pořádkem, popíjení na veřejnosti. Je třeba zvážit pořízení vlastní městské policie.

starosta: ke zvážení na příští rok...

starosta: schválena smlouva s e společností VaK Břeclav na zajištění rekonstrukce obslužné komunikace k ČOV. Náklady města 50% ceny.

starosta: nutná oprava výtahů DZÚ Podivín, investice cca 160 tisíc Kč

starosta: příprava na instalaci kamerového systému ve městě – jednání s projektanty, E.ON, , napojení na pult MěP Břeclav...

host: zápach a kvalita vody Svodnice?

starosta: problém při přívalových deštích, únik z rakvické čistírny, momentálně se řeší čištění Ladenské strouhy Povodím Morav s.p.

host: hasička za ZŠ Podivín, umístění je nesmyslné, rozvoj školy....

starosta: vytipovány dvě lokality – „býkárna a u pekárny. Diskuse složitá, ponechal bych na projednání na některém z dalších zasedání zastupitelstva.

p. Vaďura: rychlost projíždějících aut v lokalitě Kopce, Štefanikova, tvar křižovatky Bratislavská, Palackého, Komenského...

starosta: není možné se domluvit mezi sousedy? Jedná se přece o pár místních obyvatel... Křižovatka a parkování u Sv. Anny a Štefanikova se řeší s projektantem

p. Vaďura: přívalová voda v lokalitě Kopce, řešení přejezdu přes můj pozemek, jednání o odkoupení

starosta: možnost řešení stavební komisí, prodej pozemků pod komunikací - budeme rádi, když spolu dořešíme...

#### **4. Závěr**

Jednání Zastupitelstva města Podivína bylo ukončeno v 21,50 hod..

V Podivíně dne 26.6. 2019

**Ověřovatelé zápisu :** MUDr. Petra Vorlická .....

Pavlína Čapková .....

**Starosta :** Ing. Martin Důbrava .....

**Místostarosta** Stanislav Machovský .....