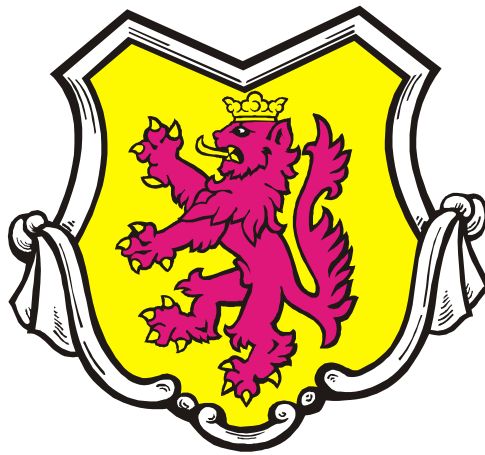


# MĚSTO PODIVÍN



## Z á p i s

**z XXIII. zasedání Zastupitelstva města Podivín  
ze dne 17.05. 2022**

Úvodní část jednání podle jednacího řádu zastupitelstva

Přítomni: zahájení přítomno 14 členů zastupitelstva

Omluveni: Stanislav Machovský

Zastupitelstvo města Podivín je usnášení schopné

Starosta požádal členy zastupitelstva, aby hlasováním rozhodli o tom, zda veškeré hlasování bude probíhat veřejně, zdvižením ruky.

Hlasování pro způsob hlasování zdvižením ruky: pro: 14

Zastupitelstvo města hlasováním rozhodlo, že veškeré hlasování bude probíhat veřejně, aklamací (zdvižením ruky).

Ověřovatelé zápisu: Pavlína Čapková, Ing. Radim Holub

Návrhová komise: Ing. Dalibor Klusáček, Ing. Vladimír Dolák

Sčítáním hlasů pověřen: Ing. Dalibor Klusáček

Zapisovatel: Ing. Radim Mildner

Starosta požádal členy zastupitelstva, aby hlasováním odsouhlasili jednotlivé výše navržené členy zasedání zastupitelstva města.

Hlasování : pro dle návrhu: 14

Zastupitelstvo města hlasováním odsouhlasilo jednotlivé výše navržené členy zasedání zastupitelstva města.

Starosta města navrhl hlasovat, zda bude diskuse probíhat k jednotlivým bodům programu zvlášť.

Hlasování : pro diskusi k jednotlivým bodům zvlášť: 14

Program jednání:

1. Úvodní jednání podle jednacího řádu zastupitelstva
2. Hlavní body jednání
  - 2.1. Kontrola úkolů ze zasedání zastupitelstva města č. XXII. ze dne 31.03. 2022
  - 2.2. Kontrola rozpočtových opatření č. 5/2022 a 6/2022 k rozpočtu města na rok 2022
  - 2.3. Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Podivín pro volební období 2022 – 2026
  - 2.4. Aktualizace dokumentu „Program rozvoje města Podivín na období let 2021-2027“
  - 2.5. Volba přisedícího u Okresního soudu v Břeclavi
  - 2.6. Obecně závazná vyhláška města Podivín č. 1/2022, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
  - 2.7. Návrh na schválení Kupní smlouvy č. 1005/2022
  - 2.8. Návrh na schválení Kupní smlouvy č. 1006/2022
  - 2.9. Návrh na schválení směnné smlouvy o převodu nemovitostí č. 3002/2022

Starosta požádal zastupitele, aby se k programu vyjádřili, případně podali návrh na další rozšíření programu jednání zastupitelstva města. (nikdo ze zastupitelů města nepodal návrh k rozšíření programu jednání zastupitelstva města, pozn. zapisovatel).

Hlasování: pro schválení programu jednání zastupitelstva: 14

**Zastupitelstvo města hlasováním schválilo předložený program jednání zastupitelstva města.**

## **2. Hlavní body jednání:**

### **2.1. Kontrola úkolů ze zasedání zastupitelstva města č. XXII. ze dne 31.03. 2022**

Starosta informoval zastupitele o plnění úkolů plynoucích ze zasedání zastupitelstva města č. XXII ze dne 31.03.2022. Úkoly č. 2.1. až 2.24. plynoucí z přijatých usnesení zastupitelstva byly splněny. Bod jednání č. 2.25. Návrh na směnu částí pozemků p.č. 1392/1 a p.č. 1402 vše v k.ú. Podivín bude projednán na tomto zasedání zastupitelstva města, bod jednání 2.26. Žádost o prodej části pozemku p.č. 888 v k.ú. Podivín trvá.

Hlasování: pro vzetí na vědomí : 14  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zprávu starosty města ke kontrole plnění úkolů ze zastupitelstva města č. XXII ze dne 31.03.2022.**

### **2.2. Kontrola rozpočtových opatření č. 5/2022 a 6/2022 k rozpočtu města na rok 2022**

Starosta předložil ke kontrole rozpočtových opatření č. 5/2022 a č. 6/2022 k rozpočtu města na rok 2022. Starosta dále požádal zastupitele, aby se k rozpočtovým opatřením vyjádřili v diskusi.

Hlasování : pro provedení kontroly a vzetí na vědomí bez výhrad: 14  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města provedlo kontrolu rozpočtových opatření č. 5/2022 a č. 6/2022 k rozpočtu města na rok 2022 a tato rozpočtová opatření vzalo na vědomí bez výhrad.**

### **2.3. Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Podivín pro volební období 2022 – 2026**

Vzhledem k termínu vyhlášení komunálních voleb je současné zastupitelstvo povinno podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích /obecní zřízení/, § 67 a § 68 nejpozději 85 dnů před dnem voleb stanovit počet členů nově zvoleného zastupitelstva. Předpokladem je, že i následující zastupitelstvo města bude pracovat v počtu 15 členů.

Hlasování: pro stanovit 15 členů zastupitelstva města ve volebním období 2022-2026 : 14  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města schválilo pro následující volební období let 2022 – 2026 počet členů Zastupitelstva města Podivín : 15 členů.**

#### **2.4. Aktualizace dokumentu „Program rozvoje města Podivín na období let 2021-2027“**

Starosta předložil zastupitelům návrh na schválení aktualizovaného dokumentu „Program rozvoje města Podivín na období let 2021-2027“. Jedním z důvodů aktualizace dokumentu je možnost čerpání dotací.

Hlasování: pro aktualizaci dokumentu dle návrhu: 14  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města schválilo s platností od 18.05. 2022 dokument „Program rozvoje města Podivín na období let 2021-2027“. Platnost dokumentu „Program rozvoje města Podivín na období let 2021-2027“ schváleného usnesením Zastupitelstva města Podivín č. XIII-201-20 ze dne 15.12. 2020 končí dne 17.05. 2022.**

#### **2.5. Volba přisedícího u Okresního soudu v Břeclavi**

Starosta předložil návrh Okresního soudu v Břeclavi na zvolení Bc. Blaženy Švestkové, zastupitelky města Podivín jako přisedící u Okresního soudu v Břeclavi. Zastupitelka Bc. Blažena Švestková se zvolením souhlasí.

Hlasování: pro zvolení Bc. Švestkové přisedící Okresního soudu v Břeclavi: 13  
proti: 0  
zdržel se: 1 (Bc. Švestková)

**Zastupitelstvo města projednalo návrh Okresního soudu v Břeclavi a zvolilo do funkce přisedící okresního soudu zastupitelku města Podivín Bc. Blaženu Švestkovou.**

#### **2.6. Obecně závazná vyhláška města Podivín č. 1/2022, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**

Starosta předložil návrh Obecně závazné vyhlášky města Podivín č. 1/2022, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Aktualizace zahrnuje nový způsob zpoplatnění za umístění zařízení sloužícího pro poskytování prodeje (stánku) platit podle doby, po kterou se prodejce zdrží.

Hlasování : pro schválení OZV č. 1/2022 dle návrhu : 14  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města schválilo Obecně závaznou vyhlášku města Podivín č. 1/2022 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství (viz příloha č. 1 – návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2022).**

#### **2.7. Návrh na schválení Kupní smlouvy č. 1005/2022**

Starosta předložil zastupitelům návrh kupní smlouvy na koupi pozemku p.č. 2553/1 – orná půda o výměře 854 m<sup>2</sup> za kupní cenu ve výši 982.100 Kč (tj. 1.150 Kč/m<sup>2</sup>). Pozemek se nachází v lokalitě u stadionu a bude sloužit jako budoucí zástavba rodinnými domy. Starosta požádal zastupitele, aby se v případě zájmu k návrhu a kupní smlouvě vyjádřili.

Starosta dále informoval, že nad částí pozemků, které město hodlá koupit (p.č. 2553/1 a 2552/4 v k.ú. Podivín – pozn. zapisovatel) je vedeno nadzemní elektrické vedení vysokého napětí.

Hlasování : pro schválení koupi nemovité věci a schválení kupní smlouvy dle návrhu : 14  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města schválilo koupi nemovité věci, a to pozemku p.č. 2553/1 – orná půda o výměře 854 m<sup>2</sup> v k.ú. Podivín od prodávajícího Z. Š., bytem ....., nar. .... za kupní cenu ve výši 982.100 Kč. Zastupitelstvo města schválilo kupní smlouvu a pověřuje starostu města jejím uzavřením (viz příloha č. 2 - návrh Kupní smlouvy č. 1005/2022 město Podivín vers. Z. Š.).**

## **2.8. Návrh na schválení Kupní smlouvy č. 1006/2022**

Starosta předložil zastupitelům návrh kupní smlouvy na koupi pozemku p.č. 2552/4 – orná půda o výměře 853 m<sup>2</sup> za kupní cenu ve výši 980.950 Kč (tj. 1.150 Kč/m<sup>2</sup>). Pozemek se nachází v lokalitě u stadionu a bude sloužit jako budoucí zástavba rodinnými domy. Starosta požádal zastupitele, aby se v případě zájmu k návrhu a kupní smlouvě vyjádřili.

Hlasování : pro schválení koupi nemovité věci a schválení kupní smlouvy dle návrhu : 14  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města schválilo koupi nemovité věci, a to pozemku p.č. 2552/4 – orná půda o výměře 853 m<sup>2</sup> v k.ú. Podivín od prodávající E. S., bytem ....., nar. .... za kupní cenu ve výši 980.950 Kč. Zastupitelstvo města schválilo kupní smlouvu a pověřuje starostu města jejím uzavřením (viz příloha č. 3 - návrh Kupní smlouvy č. 1006/2022 město Podivín vers. E. S.).**

## **2.9. Návrh na schválení směnné smlouvy o převodu nemovitostí č. 3002/2022**

Starosta předložil zastupitelům návrh na schválení směnné smlouvy o převodu nemovitostí č. 3002/2022 - směna pozemku p.č. 1392/3 o výměře 25 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Podivín za pozemek p.č. 1402/4 v k.ú. Podivín o výměře 23 m<sup>2</sup> ve vlastnictví p. T. Š. Směna je realizována s doplatkem pana T. Š. městu Podivín ve výši 2000 Kč dle smlouvy. Směna byla zveřejněna na úřední desce. V termínu zveřejnění nebyla přijata k záměru směny žádná připomínka.

Hlasování : pro schválení koupi nemovité věci a schválení kupní smlouvy dle návrhu : 14  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města schválilo Směnnou smlouvu č. 3002/2022 o převodu nemovitostí mezi městem Podivín, se sídlem Masarykovo nám. 192/2, 691 45 Podivín, IČ: 00283495 a panem T. Š., bytem ....., nar. .... Směna pozemků p.č. 1392/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Podivín, který byl nově vymezený Geometrickým plánem č. 2381-7/2022 ze dne 19.01.2022 vypracovaným Ing. Markétou Berkovou, První zeměměřická a.s., Sokolská 474/4, 691 45 Podivín, vzniklý rozdělením pozemku p.č. 1392/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1105 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území Podivín, v obci Podivín, ve vlastnictví města Podivín, za pozemek p.č. 1402/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>, který byl nově vymezený Geometrickým plánem č. 2381-7/2022 ze dne 19.01.2022 vypracovaným Ing. Markétou Berkovou, První zeměměřická a.s., Sokolská 474/4, 691 45 Podivín, vzniklý rozdělením pozemku p.č. 1402 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 123 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území**

**Podivín, v obci Podivín ve vlastnictví T. Š. Směna je realizována s doplatkem. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy (viz příloha č. 4 - návrh Směnné smlouvy č. 3002/2022 město Podivín vers. T. Š.).**

### **3. Diskuse**

starosta: vzniká nám nová ulice (z ulice Hřbitovní směrem k šterkovišti Šutráky – „manina“). Zvažte prosím případný název...

starosta: doplnění herních prvků Hliníky. Rada města se zastupitelkami (pí Čapková, Mgr. Průdková, pí Macánová) předkládá návrh pořízení lanové pyramidy s dopadovou plochou typ DINO 2 cena cca 485 tisíc Kč vč. DPH, rozšíření pergoly v ceně cca 110 tisíc Kč, zastínění pískoviště cca do 40 tisíc Kč. (v další diskusi se zastupitelé přiklonili k pořízení výše uvedeného mobiliáře)

starosta: podle statistiky ČSÚ nám klesl počet obyvatel města Podivín na 2954 osob. Jednou z výhod je možnost čerpání dotací pro obce do 3 tisíc obyvatel, které jsou pro obce do 3 obyvatel štedřejší

starosta: rada města zvažuje zahájit výběrové řízení na rekonstrukci Masarykova náměstí i bez vyhlášené dotační výzvy, neboť a) v novém dotačním období 2021-2027 programy IROP budou umožňovat dotovat i zahájené projekty avšak nedokončené a průběhu realizace požádat o dotaci. b) průběžně avizované dotační podmínky na komplexní revitalizace veřejných prostranství se jeví jako nesplnitelné

starosta: byly „vysoutěženy“ – ukončena výběrová řízení – na projekty zhotovení cyklostezky a cyklotrasy ve směru na Janohrad. Vítězem se stala firma Strabag a.s. Město řešilo problém s tím, že minoritním majitelem společnosti je ruský oligarcha, na kterého byly uvaleny sankce. Dle konzultací s odborníky na veřejné zakázky je možné i přesto smlouvy o dílo se společností Strabag uzavřít. Cenová úspora oproti rozpočtovým nákladům je cca 20%. Zahájení prací cca 07/2022. Termín zhotovení cca 3 měsíce od zahájení prací, přestože smlouvy o dílo počítají s delším termínem.

starosta: město vyvíjí snahu dostat obchvat města Podivína s ohledem na dopravní vytíženost do generelu dopravy Jihomoravského kraje, aby snad v budoucnu bylo možno počítat s vybudováním obchvatu. Je třeba nechat vypracovat na náklady města studii v ceně cca 1 mil. Kč. V roce 2022 proběhne opětovně měření intenzity dopravy.

starosta: probíhá zpracování územní studie lokality Podíly (mezi železnicí a cestou na Rakvice (za ulicemi 1. Máje a Havlíčkova) a Příděly (za hřištěm Hliníky) Ing. arch. Pavlem Šemorou.

starosta: dle harmonogramu probíhá oprava soch

pí Macánová: oprava Sv. Anny?

starosta: je schválena památkovým úřadem, nyní poptáváme cenovou nabídku opravy

starosta: bylo vyhlášeno konkurzní řízení na ředitele Základní školy Podivín. Otvírání obálek 30.5. 2022

starosta: 26.5. proběhne jednání ve věci rekonstrukce mostu přes D2. Jedná se zejména o rekonstrukci zádržných prvků (zábradlí). Město Podivín a Velké Bílovice k opravě a důležitosti zachování mostu vyzvali dopisem Ministerstvo dopravy ČR.

starosta: realizuje se projekt na opravu polních cest – „manina – borovičky – k Panskému kopci do budoucí rekreační – relaxační zóny, která by měla vzniknout vedle cvičáku“. Dále od ulice Havlíčkova k Šutrákům, od betonárny na Podíly a Zelnice a dále v lokalitě nové cyklostezky na Spáleniskách.

starosta: připravuje se vypsání výběrového řízení na vybudování altánu Základní školy Podivín

starosta: rekonstrukce okolí, vybudování parkoviště u Sv. Anny cca 2023

starosta: proběhlo setkání s obyvateli bytových domů na ulici Újezd, předběžně projednáno, že je třeba řešit vypořádání vlastnických vztahů

starosta: v přípravě je vybudování „cykloprvku „Pumptrack“. Projekt nyní posuzuje úřad územního plánování v Břeclavi....

starosta: probíhá vyšetřování výtržnosti před nákupním střediskem COOP

starosta: probíhá diskuse o záměru instalace solárních systémů na budovy v majetku města Podivín na částečné pokrytí spotřeby elektrické energie (klimatizace, osvětlení, chod PC...), nebo například možnost pořízení malého „nákladního“ elektromobilu pro potřeby technických služeb....

starosta: připravujeme oslavy 800 let města Podivín. Hlavní slavnost proběhne 10.9. 2022 na Spolkovém domě Podivín. (starosta při té příležitosti představil grafický návrh loga – pozn. zapisovatel)

starosta: budeme žádat o dotaci na vybudování hasičské zbrojnice

starosta: doposud nebyly uhrazeny požadované náklady za bezesmluvní užívání skládky „Rosenberský“. Po diskusi s představiteli jiných obcí, kteří mají s užíváním pozemků ve správě Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových obdobné zkušenosti bylo městu Podivín doporučeno požadovanou částku uhradit. Částka tedy bude uhrazena.

pí Macánová: studie zpracovaná p. Mertou ve věci sanace štěrkoviště?

starosta: nápady a postřehy pana Mertu je nyní třeba zakomponovat do projekčních plánů, měli bychom vybrat dodavatele projektu a svolat setkání s p. Mertou a rybáři.

pí Čapková: borový háj u štěrkoviště?

starosta: je připraven seznam vlastníků, budou osloveni. Na pozemcích v majetku města probíhá prořez a odstranění nebezpečných stromů.

pí Čapková: nová výsadba u D2, kdo pečuje?

starosta: my, p. Spěváček jezdí zalévat, provedeme kontrolu

pí Macánová. přihnojení růží u výsadby COOP (připomínka k realizaci – pozn. zapisovatel)

starosta: máme problém s městským malotraktorem, nyní jezdí p. Spěváček s vlastním. Technik z firmy p. Šálka problém neregistruje, doporučil traktor dál využívat...

starosta: proběhla podsadba dřevin „Štěpnice“ a výsadba u Angerlova mostu

pí Čapková: nemovitost „Hulejovi“

starosta: v současné době žádný posun, p. Huleja doposud na základě smlouvy o výpůjčce nemovitost využívá.

starosta: počet přítomných uprchlíků z Ukrajiny dle statistiky 68 osob. Město prozatím nezajišťuje ubytování žádného z uprchlíků.

starosta: město zvažuje rozsah rekonstrukce – opravy bytů, které byly vytopeny

Po další diskusi ve věci herních prvků se zastupitelé shodli na pořízení herních prvků dle předchozí dohody (pozn. zapisovatel).

p. Hřebačka: před Besedním domem výtržnosti

starosta: opakuji každému, je třeba volat Polici ČR

Mgr. Bc. Hemza: je třeba volat 158. V některých případech spolupracujeme s městskou policií

Závěr diskuse patřil organizaci oslav 800 let výročí města Podivín (výroba upomínkových předmětů, propagace oslav na dalších kulturních akcích, informování rodáků žijících mimo město Podivín apod.)

