**Usnesení ze zasedání rady města č. 82/2017 ze dne 09.01. 2018**

**Přítomni :** viz presenční listina

**Ověřovatel:** Stanislav Machovský

**Program :** 82.1. Kontrola úkolů

82.2. Směrnice o evidenci majetku

82.3. Sdělení Okresního fotbalového svazu o ocenění občana města Podivína

82.4. Smlouva o dílo „Stavební úpravy staré radnice v Podivíně“

82.5. Příkazní smlouva č. 001/2018 se společností OK. Ateliér s.r.o.

82.6. Příkazní smlouva č. 1/2018 s Ing. Radimem Holubem ve věci výkonu technického dozoru investora akce: „Stavební úpravy staré radnice v Podivíně“

82.7. Zápis o volbě zástupců zákonných zástupců žáků do školské rady a zástupce pedagogických pracovníků ve školské radě č.j. MUP-0050/2018

82.8. Stížnost na přeúčtování faktury č. 17-002-00233 ze dne 11.12. 2017 č.j. MUP-2167/2017

82.9. Revokace usnesení Rady města Podivína č. 78.7. ze dne 31.10. 2017 Návrh na schválení rámcové smlouvy výpůjčky plastové nádoby BRKO (biologicky rozložitelný komunální odpad)

82.10. Darovací smlouva č. 1 neinvestičního věcného daru – plastové nádoby na biologicky rozložitelný odpad

82.11. Darovací smlouva č. 2 neinvestičního věcného daru – plastové nádoby na biologicky rozložitelný odpad

82.12. Darovací smlouva č. 3 neinvestičního věcného daru – plastové nádoby na biologicky rozložitelný odpad

82.13. Darovací smlouva č. 4 neinvestičního věcného daru – plastové nádoby na biologicky rozložitelný odpad

82.14. Darovací smlouva č. 5 neinvestičního věcného daru – plastové nádoby na biologicky rozložitelný odpad

82.15. Darovací smlouva č. 6 neinvestičního věcného daru – plastové nádoby na biologicky rozložitelný odpad

82.16. Darovací smlouva č. 7 neinvestičního věcného daru – plastové nádoby na biologicky rozložitelný odpad

82.17. Darovací smlouva č. 8 neinvestičního věcného daru – plastové nádoby na biologicky rozložitelný odpad

82.18. Darovací smlouva č. 9 neinvestičního věcného daru – plastové nádoby na biologicky rozložitelný odpad

82.19. Darovací smlouva č. 10 neinvestičního věcného daru – plastové nádoby na biologicky rozložitelný odpad

82.20. Kalkulace nákladů za dodávku tepla a teplé užitkové vody v Domě zvláštního určení v Podivíně za rok 2017

82.21. Obsazení volného startovacího bytu č. 7 Palackého č.p. 401 v Podivíně

82.22. Opětovné projednání žádosti společnosti Sudop Brno, spol. s r.o. o vyjádření ke stavbě č.j. MUP-1889/2017

82.23. Cenové nabídky na dokumentaci pro provádění stavby: „Podivín – Masarykovo náměstí – úprava veřejného osvětlení“, „Podivín – polní cesta parc. č. 1076/1, 1101 – veřejné osvětlení“, „Podivín – Spolkový dům“

82.24. Návrh směny pozemků v k.ú. Podivín č.j. MUP-2058/2018

82.25. Sdělení Finančního úřadu pro |Jihomoravský kraj ve věci možné úpravy výše daně z nemovitosti č.j. MUP-2091/2017

82.26. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 569/2017 se společností Inženýrské stavby Hodonín, s.r.o. ve věci zhotovení díla: „1. Podivín – chodníky, ul. Komenského, Poříčí, Rybáře I etapa, 2. Podivín – chodníky na ul. Rybáře“

82.27. Návrh na zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 979 v k.ú. Podivín

82.28. Návrh na zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 32/3, p.č. 32/4 a p.č. 32/6 v k.ú. Podivín

82.29. Žádosti

82.30 . Závěr

**82.1. Kontrola úkolů**

Splněno dle usnesení : 81.2-81.12..

Úkol trvá : 17.19.3., 37.15., 64.10., 72.9.2.., 75.16., 75.20.1., 75.20.2., 78.17.13., 79.24., 79.28.5..

**82.2. Směrnice o evidenci majetku**

**Usnesení :** rada města projednala a schválila Směrnici o evidenci majetku. Platnost Směrnice o evidenci majetku účinné ke dni 30.09. 2015 končí dnem 09.01. 2018.

**82.3. Sdělení Okresního fotbalového svazu o ocenění občana města Podivína**

 **Usnesení :** rada města vzala na vědomí sdělení Okresního fotbalového svazu o ocenění občana města Podivína. Rada města rozhodla obdarovat oceněného hráče fotbalu Ondřeje Švece za jeho sportovní činnost dárkovým košem v hodnotě do Kč 2.000,-.

**82.4. Smlouva o dílo „Stavební úpravy staré radnice v Podivíně“**

**Usnesení:** rada města projednala návrh smlouvy o dílo „Stavební úpravy staré radnice v Podivíně“. Cena díla je sjednána na částku Kč 17 922 786,- Kč bez DPH. Rada města schválila smlouvu o dílo „Stavební úpravy staré radnice v Podivíně“ se společností F&K&B, a.s., se sídlem Na Valtické 756/89, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav, IČ: 26236061 dle předloženého návrhu. Rada města pověřuje uzavřením smlouvy starostu města

**82.5. Příkazní smlouva č. 001/2018 se společností OK. Ateliér s.r.o.**

**Usnesení:** rada města projednala a schválila Příkazní smlouvu č. 001/2018 se společností OK. Ateliér s.r.o., se sídlem Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav, IČ: 60744456, DIČ: CZ60744456. Předmětem smlouvy je výkon autorského dozoru akce: „Stavební úpravy staré radnice v Podivíně“. Odměna příkazníka činní Kč 48.000,- bez DPH. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

**82.6. Příkazní smlouva č. 1/2018 s Ing. Radimem Holubem ve věci výkonu technického dozoru investora akce: „Stavební úpravy staré radnice v Podivíně“**

**Usnesení:** rada města projednala a schválila Příkazní smlouvu č. 1/2018 s Ing. Radimem Holubem, se sídlem Horní Valy 249/10, 691 45 Podivín, IČ: 76577244. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy. Předmětem smlouvy je výkon technického dozoru investora akce: „Stavební úpravy staré radnice v Podivíně“. Odměna příkazníka činní Kč 268.560,- bez DPH.

**82.7. Zápis o volbě zástupců zákonných zástupců žáků do školské rady a zástupce pedagogických pracovníků ve školské radě č.j. MUP-0050/2018**

**Usnesení:** rada města projednala a vzala na vědomí informaci o volbě zástupců zákonných zástupců žáků do školské rady a zástupce pedagogických pracovníků ve školské radě č.j. MUP-0050/2018. Hlasováním byli zvoleni tito zástupci: Rostislav Hájek, Martin Kratochvíl. Z řad pedagogických pracovníků: Mgr. Tomáš Studený, Mgr. Kristýna Řezáčová.

**82.8. Stížnost na přeúčtování faktury č. 17-002-00233 ze dne 11.12. 2017 č.j. MUP-2167/2017**

**Usnesení:** rada města projednala stížnost na přeúčtování faktury č. 17-002-00233 ze dne 11.12. 2017 č.j. MUP-2167/2017. Rada města rozhodla vyzvat zhotovitele prací k osobnímu vysvětlení a následně případnou chybu řešit „dobropisem“.

**82.9. Revokace usnesení Rady města Podivína č. 78.7. ze dne 31.10. 2017 Návrh na schválení rámcové smlouvy výpůjčky plastové nádoby BRKO (biologicky rozložitelný komunální odpad)**

**Usnesení:** rada města schválila revokaci usnesení Rady města Podivína č. 78.7. ze dne 31.10. 2017 Návrh na schválení rámcové smlouvy výpůjčky plastové nádoby BRKO (biologicky rozložitelný komunální odpad). Důvodem revokace je skutečnost, že nádoby budou poskytovány občanům na základě schvalovaných darovacích smluv.

**82.10. Darovací smlouva č. 1 neinvestičního věcného daru – plastové nádoby na biologicky rozložitelný odpad**

**Usnesení:** rada města projednala a schválila darovací smlouvu č. 1 neinvestičního věcného daru – plastové nádoby na biologicky rozložitelný odpad. Rada města pověřila starostu města uzavřením smlouvy.

**82.11. Darovací smlouva č. 2 neinvestičního věcného daru – plastové nádoby na biologicky rozložitelný odpad**

**Usnesení:** rada města projednala a schválila darovací smlouvu č. 2 neinvestičního věcného daru – plastové nádoby na biologicky rozložitelný odpad. Rada města pověřila starostu města uzavřením smlouvy.

**82.12. Darovací smlouva č. 3 neinvestičního věcného daru – plastové nádoby na biologicky rozložitelný odpad**

**Usnesení:** rada města projednala a schválila darovací smlouvu č. 3 neinvestičního věcného daru – plastové nádoby na biologicky rozložitelný odpad. Rada města pověřila starostu města uzavřením smlouvy.

**82.13. Darovací smlouva č. 4 neinvestičního věcného daru – plastové nádoby na biologicky rozložitelný odpad**

**Usnesení:** rada města projednala a schválila darovací smlouvu č. 4 neinvestičního věcného daru – plastové nádoby na biologicky rozložitelný odpad. Rada města pověřila starostu města uzavřením smlouvy.

**82.14. Darovací smlouva č. 5 neinvestičního věcného daru – plastové nádoby na biologicky rozložitelný odpad**

**Usnesení:** rada města projednala a schválila darovací smlouvu č. 5 neinvestičního věcného daru – plastové nádoby na biologicky rozložitelný odpad. Rada města pověřila starostu města uzavřením smlouvy.

**82.15. Darovací smlouva č. 6 neinvestičního věcného daru – plastové nádoby na biologicky rozložitelný odpad**

**Usnesení:** rada města projednala a schválila darovací smlouvu č. 6 neinvestičního věcného daru – plastové nádoby na biologicky rozložitelný odpad. Rada města pověřila starostu města uzavřením smlouvy.

**82.16. Darovací smlouva č. 7 neinvestičního věcného daru – plastové nádoby na biologicky rozložitelný odpad**

**Usnesení:** rada města projednala a schválila darovací smlouvu č. 7 neinvestičního věcného daru – plastové nádoby na biologicky rozložitelný odpad. Rada města pověřila starostu města uzavřením smlouvy.

**82.17. Darovací smlouva č. 8 neinvestičního věcného daru – plastové nádoby na biologicky rozložitelný odpad**

**Usnesení:** rada města projednala a schválila darovací smlouvu č. 8 neinvestičního věcného daru – plastové nádoby na biologicky rozložitelný odpad. Rada města pověřila starostu města uzavřením smlouvy.

**82.18. Darovací smlouva č. 9 neinvestičního věcného daru – plastové nádoby na biologicky rozložitelný odpad**

**Usnesení:** rada města projednala a schválila darovací smlouvu č. 9 neinvestičního věcného daru – plastové nádoby na biologicky rozložitelný odpad. Rada města pověřila starostu města uzavřením smlouvy.

**82.19. Darovací smlouva č. 10 neinvestičního věcného daru – plastové nádoby na biologicky rozložitelný odpad**

**Usnesení:** rada města projednala a schválila darovací smlouvu č. 10 neinvestičního věcného daru – plastové nádoby na biologicky rozložitelný odpad. Rada města pověřila starostu města uzavřením smlouvy.

**82.20. Kalkulace nákladů za dodávku tepla a teplé užitkové vody v Domě zvláštního určení v Podivíně za rok 2017**

**Usnesení :** rada města vzala na vědomí a schválila kalkulaci nákladů za dodávku tepla a teplé užitkové vody v Domě zvláštního určení v Podivíně za rok 2017. Kalkulace nákladů je tvořena takto: přímé osobní náklady - 1/8 mzdových výdajů celkem Kč 45916,50,- (práce topiče, údržbáře Milana Knoppa).

**82.21. Obsazení volného startovacího bytu č. 7 Palackého č.p. 401 v Podivíně**

**Usnesení:** rada města vzala na vědomí a projednala doporučení předsedkyně sociální komise na obsazení volného startovacího bytu č. 7 Palackého č.p. 401 v Podivíně manželi Pavlem a Jaroslavou Rotterovými. Rada města schválila obsazení volného startovacího bytu č. 7 Palackého č.p. 401 v Podivíně dle doporučení předsedkyně sociální komise manželi Pavlem a Jaroslavou Rotterovými. Rada města schválila nájemní smlouvu s žadateli a pověřuje starostu města uzavřením nájemní smlouvy. Před obsazením bytu dojde ke složení zálohy na nájemné ve výši Kč 10.000,-.

**82.22. Opětovné projednání žádosti společnosti Sudop Brno, spol. s r.o. o vyjádření ke stavbě č.j. MUP-1889/2017**

**Usnesení :** rada města vzala na vědomí a projednala informaci o jednání se zástupci zhotovitele budoucí stavby: „Podivín, Štefánikova, rozš. DS, Saitlová“ č.j. MUP-1889/2017. Dle vyjádření je kabelové vedení navrženo pro další čtyři rodinné domy s tím, že kapacita transformátoru větší počet připojení domácností neumožňuje. Zásobování NN této lokality bude muset být v případě potřeby řešeno z dalšího, jiného odběrného místa. Rada města s ohledem na výše uvedené souhlasí s uložením vedení NN dle předložené žádosti a projektové dokumentace č.j. MUP-1889/2017.

**82.23. Cenové nabídky na dokumentaci pro provádění stavby: „Podivín – Masarykovo náměstí – úprava veřejného osvětlení“, „Podivín – polní cesta parc. č. 1076/1, 1101 – veřejné osvětlení“, „Podivín – Spolkový dům“**

**Usnesení :** rada města projednala a schválila vypracování dokumentace pro provádění stavby: „Podivín – Masarykovo náměstí – úprava veřejného osvětlení“, „Podivín – polní cesta parc. č. 1076/1, 1101 – veřejné osvětlení“, „Podivín – Spolkový dům Podivín – veřejné osvětlení“. Dokumentace na základě předložených nabídek vypracuje Miloš Bartoň, projektování elektrických zařízení.

**82.24. Návrh směny pozemků v k.ú. Podivín č.j. MUP-2058/2017**

**Usnesení :** rada města projednala návrh směny pozemků v k.ú. Podivín č.j. MUP-2058/2017 a tento rozhodla předložit k projednání na zasedání zastupitelstva města.

**82.25. Sdělení Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj ve věci možné úpravy výše daně z nemovitosti č.j. MUP-2091/2017**

**Usnesení :** rada města vzala na vědomí a projednala sdělení Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj ve věci možné úpravy výše daně z nemovitosti č.j. MUP-2091/2017.

**82.26. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 569/2017 se společností Inženýrské stavby Hodonín, s.r.o. ve věci zhotovení díla: „1. Podivín – chodníky, ul. Komenského, Poříčí, Rybáře I etapa, 2. Podivín – chodníky na ul. Rybáře“**

**Usnesení:** rada města projednala návrh Dodatku č. 3 smlouvy o dílo č. 569/2017 se společností Inženýrské stavby Hodonín, s.r.o. ve věci zhotovení díla: „1. Podivín – chodníky, ul. Komenského, Poříčí, Rybáře I etapa, 2. Podivín – chodníky na ul. Rybáře“. Předmětem dodatku je změna termínu dokončení díla. Rada města schválila Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo č. 569/2017 se společností Inženýrské stavby Hodonín, s.r.o., Martina Benky 12, 695 01 Hodonín, IČ: 46983309, DIČ: CZ46983309 dle předloženého návrhu. Rada města pověřuje uzavřením dodatku č. 3 smlouvy o dílo starostu města

**82.27. Návrh na zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 979 v k.ú. Podivín**

**Usnesení:** rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 979 v k.ú. Podivín. Smlouva na dobu neurčitou, výpovědní lhůta 3 měsíce, smluvní cena Kč 300,-/rok, termín zveřejnění záměru pronájmu: do 05.02.2018 do 12,00 hod..

**82.28. Návrh na zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 32/3, p.č. 32/4 a p.č. 32/6 v k.ú. Podivín**

**Usnesení:** rada města vzala na vědomí informaci starosty města o tom, že některé z pozemků pod garážemi na ulici Boženy Němcové v Podivíně p.č. 32/3, p.č. 32/4 a p.č. 32/6 v k.ú. Podivín jsou ve vlastnictví města. Rada města rozhodla předložit informaci na zasedání zastupitelstva města k dořešení (zveřejnění záměru prodeje apod..)

**82.29. Žádosti**

**82.29.1. Žádost spolku YMCA Podivín, z.s. o výpůjčku části nemovitosti č.p. 390 v Podivíně (Spolkový dům) č.j. MUP-2150/2017**

**Usnesení:** rada města projednala žádost spolku YMCA Podivín, z.s. o spolku YMCA Podivín, z.s. o výpůjčku části nemovitosti č.p. 390 v Podivíně (Spolkový dům) č.j. MUP-2150/2017 a tuto schválila. Rada města schválila smlouvu o výpůjčce části nemovitosti č.p. 390 Spolkový dům na ulici Palackého v Podivíně s žadatelem č.j. MUP-2150/2017 za podmínek zveřejněných v záměru výpůjčky. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

**82.29.2. Žádost o ukončení nájemní smlouvy na pronájem bytu Palackého č.p. 389 v Podivíně č.j. MUP-0020/2018**

**Usnesení:** rada města projednala žádost o ukončení nájemní smlouvy na pronájem bytu Palackého č.p. 389 v Podivíně č.j. MUP-0020/2018 a schválila ukončení dle žádosti č.j. MUP-0020/2018. Rada města rozhodla aktualizovat seznam žadatelů o nájemní byty a na následujícím zasedání rady města rozhodnout o pronájmu bytu.

**82.29.3. Žádost o výpůjčku Městské haly Podivín č.j. MUP-0019/2018**

**Usnesení:** rada města projednala a schválila žádost o výpůjčku Městské haly Podivín č.j. MUP-0019/2018 za účelem pořádání turnaje ve fotbale. Rada města schválila smlouvu o výpůjčce Městské haly Podivín s žadatelem a pověřuje starostu města jejím uzavřením.

**82.29.4. Žádost o výpůjčku části budovy Masarykovo nám. 181 v Podivíně č.j. MUP-0033/2018**

**Usnesení:** rada města projednala žádost o výpůjčku části budovy Masarykovo nám. 181 v Podivíně č.j. MUP-0033/2018 a tuto schválila. Rada města schválila smlouvu o výpůjčce části budovy Masarykovo nám. 181 v Podivíně s žadatelem č.j. MUP-0033/2018 dle podmínek uvedených ve zveřejněném záměru výpůjčky. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

**82.29.5. Žádost společnosti O.K. Atelier o vyjádření k územnímu a stavebnímu řízení č.j. MUP-2079/2017**

**Usnesení :** rada města projednala žádost společnosti O.K. Atelier o vyjádření k územnímu a stavebnímu řízení č.j. MUP-2079/2017. Rada města nemá námitek proti řešení navrhovaném v žádosti č.j. MUP-2079/2017.

**82.29.6. Žádost společnosti Jednota, spotřební družstvo v Mikulově o vyjádření k projektové dokumentaci č.j. MUP-2168/2017**

**Usnesení :** rada města projednala žádost společnosti Jednota, spotřební družstvo v Mikulově o vyjádření k projektové dokumentaci č.j. MUP-2168/2017. Rada města nemá námitek proti řešení navrhovaném v žádosti č.j. MUP-2168/2017.

**82.29.7. Žádost o odkoupení sloupů z původního městského rozhlasu č.j. MUP-0061/2018**

**Usnesení:** rada města projednala a schválila žádost o odkoupení sloupů z původního městského rozhlasu č.j. MUP-0061/2018. rada města rozhodla prodat žadateli 6 ks zbytkového materiálu – staré, vyřazené sloupy městské ho rozhlasu za Kč 200,-/ks vč. DPH.

**82.29.8. Žádost o výměnu plastových oken v bytě Palackého č.p. 401 v Podivíně č.j. MUP-0059/2018**

**Usnesení:** rada města projednala žádost o výměnu plastových oken v bytě Palackého č.p. 401 v Podivíně č.j. MUP-0059/2018. Rada města schválila provedení výměny poškozeného okna a zajištění provedení servisu oken v celém domě Palackého č.p. 401 v Podivíně.

**82.29.9. Žádost o pronájem Městské haly Podivín za účelem pořádání plesu č.j. MUP-0080/2018**

**Usnesení :** rada města projednala žádost o pronájem Městské haly Podivín č.j. MUP-0080/2018 z důvodu plesu. Žadatel je povinen uhradit nájemní cenu dle platného ceníku města a v souladu s podmínkami stanovenými radou města č. 4.2. ze dne 14.01. 2003. Rada města schválila nájemní smlouvu s žadatelem č.j. MUP-0080/2018. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

**82.29.10. Žádost MO MRS Podivín o zapůjčení Městské haly Podivín č.j. MUP-0078/2018**

**Usnesení :** rada města projednala žádost MO MRS Podivín o zapůjčení Městské haly Podivín č.j. MUP-0078/2018 za účelem konání výroční členské schůze a schválila zapůjčení „malého sálu“ Městské haly Podivín dle žádosti č.j. MUP-0078/2018. Rada města schvaluje smlouvu o výpůjčce s žadatelem č.j. 202/2017. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

**82.29.11. Žádost společnosti Omnis o vyvěšení reklamních cedulí na sloupy veřejného osvětlení MUP-2149/2017**

**Usnesení :** rada města projednala žádost společnosti Omnis o vyvěšení reklamních cedulí na sloupy veřejného osvětlení MUP-2149/2017. Žadatel v případě zájmu zajistí vyvěšení reklamních cedulí sám a na vlastní náklady a za úplatu v souladu s ceníkem města Podivína.

**82.29.12. Žádost o vydání smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku obce a souhlasu s vydáním zjednodušeného územního rozhodnutí, souhlasu s vydáním územního souhlasu na umístění stavby č.j. MUP-0053/2018**

**Usnesení:** rada města projednala žádost o vydání smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku obce a souhlasu s vydáním zjednodušeného územního rozhodnutí, souhlasu s vydáním územního souhlasu na umístění stavby č.j. MUP-0053/2018. Rada města schválila smlouvu o souhlasu se stavbou na pozemku obce dle žádosti č.j. MUP-0053/2017. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy. Rada města souhlasí s vydáním územního souhlasu na umístění stavby dle žádosti č.j. MUP-0053/2018. Rada města souhlasí s vydáním zjednodušeného územního rozhodnutí dle žádosti č.j. MUP-0053/2018.

**82.29.13. Žádost o prodej a směnu pozemků č.j. MUP-2203/2017**

**Usnesení:** rada města projednala žádost o prodej a směnu pozemků č.j. MUP-2203/2017 a tuto rozhodla předložit na zasedání zastupitelstva města.

**82.30. Závěr**

O usneseních rada města hlasovala a tato schválila.

**Zapsal:** 09.01. 2018 Ing. Radim Mildner **Ověřovatel:** Stanislav Machovský