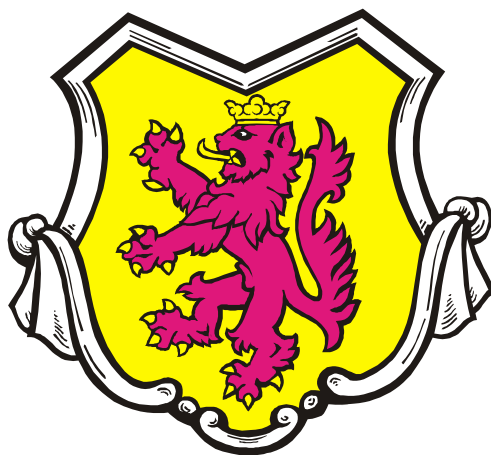


MĚSTO PODIVÍN



Z á p i s

z VII. zasedání Zastupitelstva města Podivín

ze dne 14.12. 2023

1. Úvodní část jednání podle jednacího řádu zastupitelstva

Prítomni: zahájení přítomno 12 členů zastupitelstva města.

Omluvena: Mgr. Jitka Průdková, Helena Macánová, Miloslav Kučera

Zastupitelstvo města Podivín je usnášení schopné.

Starosta požádal členy zastupitelstva, aby hlasováním rozhodli o tom, zda veškeré hlasování bude probíhat veřejně, zdvižením ruky.

Hlasování pro způsob hlasování zdvižením ruky: pro: 12

Zastupitelstvo města hlasováním rozhodlo, že veškeré hlasování bude probíhat veřejně, aklamací (zdvižením ruky).

Ověřovatelé zápisu: Pavlína Čapková, Ing. Radim Holub

Návrhová komise: Mgr. František Juraš, Mgr. Bc. Ladislav Hemza

Sčítáním hlasů pověřen: Mgr. František Juraš

Zapisovatel: Ing. Radim Mildner

Starosta požádal členy zastupitelstva, aby hlasováním odsouhlasili jednotlivé výše navržené členy zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: pro dle návrhu: 12

Zastupitelstvo města hlasováním odsouhlasilo jednotlivé výše navržené členy zasedání zastupitelstva města.

Starosta města navrhl hlasovat, zda bude diskuse probíhat k jednotlivým bodům programu zvlášť.

Hlasování: pro diskusi k jednotlivým bodům zvlášť: 12

Zastupitelstvo města hlasováním rozhodlo, že diskuze bude k jednotlivým bodům programu probíhat zvlášť.

Program jednání:

1. Úvodní jednání podle jednacího řádu zastupitelstva

2. Hlavní body jednání:

2.1. Kontrola úkolů ze zasedání zastupitelstva města č. VI. ze dne 21.09.2023

2.2. Kontrola rozpočtových opatření č. 8/2023, 9/2023 a 10/2023 k rozpočtu města na rok 2023

2.3. Kontrola plnění rozpočtu k 31.10.2023

2.4. Návrh rozpočtu na rok 2024

2.5. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025, 2026

- 2.6. Žádost o poskytnutí dotace na činnost z rozpočtu města Podivín na rok 2023 – Moravský rybářský svaz, z.s., pobočný spolek Podivín
 - 2.7. Žádost o změnu účelu využití části dotace na projekt z rozpočtu města Podivín na rok 2023 – Abecedum z.s.
 - 2.8. Žádost o změnu účelu využití části dotace na projekt z rozpočtu města Podivín na rok 2023 – Domácí traktory okresu Břeclav klub Podivín z.s.
 - 2.9. Obecně závazná vyhláška města Podivín č. 1/2023, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
 - 2.10. Obecně závazná vyhláška města Podivín č. 2/2023, o místním poplatku ze psů
 - 2.11. Obecně závazná vyhláška města Podivín č. 3/2023, o místním poplatku z pobytu
 - 2.12. Obecně závazná vyhláška města Podivín č. 4/2023, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
 - 2.13. Financování akce „Podivín – Výstavba požární zbrojnice“
 - 2.14. Biosférická rezervace
 - 2.15. Návrh na podání žádosti o směnu pozemků
 - 2.16. Návrh na uzavření Kupní smlouvy č. 1009/2023
 - 2.17. Žádost o koupi části pozemku p.č. 2523/9 v k.ú. Podivín
 - 2.18. Žádost o koupi části pozemku p.č. 1076/1 v k.ú. Podivín
 - 2.19. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1076/1 v k.ú. Podivín
 - 2.20. Žádost o prodej pozemku p.č. 1780/15 v k.ú. Podivín
 - 2.21. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1095/2 v k.ú. Podivín
3. Diskuse
 4. Závěr jednání

Starosta požádal zastupitele, aby se k programu vyjádřili, případně podali návrh na další rozšíření programu jednání zastupitelstva města.

Hlasování: pro: 12

Zastupitelstvo města hlasováním schválilo předložený program jednání zastupitelstva města.

2. Hlavní body jednání:

2.1. Kontrola úkolů ze zasedání zastupitelstva města č. VI. ze dne 21.09.2023

Starosta informoval zastupitele o plnění úkolů plynoucích ze zasedání zastupitelstva města č. VI. ze dne 21.09. 2023. Úkoly plynoucí z přijatých usnesení zastupitelstva byly splněny. Trvajících úkolů z předchozích jednání zastupitelstva města: zasedání Zastupitelstva města Podivín č. IV ze dne 30.03. 2023, bod č. 2.17. - Návrh na uzavření Kupní smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti užívání nemovité věci a smlouva o zřízení práva předkupního (Cyrilka), zasedání Zastupitelstva města Podivín č. V ze dne 27.06. 2023, bod č. 2.20. Žádost o souhlas s umístěním větrných elektráren v katastru obce Podivín.

Hlasování: pro vzetí na vědomí: 12
proti: 0
zdržel se: 0

Zastupitelstvo města Podivín vzalo na vědomí zprávu starosty města ke kontrole plnění úkolů ze zastupitelstva města č. VI. ze dne 21.09.2023.

2.2. Kontrola rozpočtových opatření č. 8/2023, 9/2023 a 10/2023 k rozpočtu města na rok 2023

Starosta předložil včetně komentáře ke kontrole rozpočtová opatření č. 8/2023 a č.9/2023 a č. 10/2023 k rozpočtu města na rok 2023. Starosta dále požádal zastupitele, aby se k rozpočtovým opatřením vyjádřili v diskusi.

Hlasování : pro provedení kontroly a vzetí na vědomí bez výhrad: 12
proti: 0
zdržel se: 0

Zastupitelstvo města provedlo kontrolu rozpočtových opatření č. 8/2023, 9/2023 a 10/2023 k rozpočtu města na rok 2023 a tato rozpočtová opatření vzalo na vědomí bez výhrad.

2.3. Kontrola plnění rozpočtu k 31.10.2023

Starosta požádal zastupitele, aby se v případě zájmu vyjádřili k plnění rozpočtu příjmů a výdajů k 31.10. 2023.

Hlasování : pro provedení kontroly a vzetí na vědomí bez výhrad: 12
proti: 0
zdržel se: 0

Zastupitelstvo města provedlo kontrolu plnění rozpočtu k 31.10. 2023 a toto vzalo na vědomí bez výhrad.

2.4. Návrh rozpočtu na rok 2024

Starosta ve stručnosti informoval přítomné o návrhu rozpočtu pro rok 2024. Příjmy jsou nastaveny dle predikace Ministerstva financí ČR. Starosta dále informoval o zásadních výdajích města Podivín včetně uvedení hlavních investičních akcí. Starosta představil další plánované investiční akce –rekonstrukce veřejného osvětlení II. etapa cca 5 mil. Kč, investice do bezpečnosti – rekonstrukce přechodů pro chodce, parkoviště a chodník u Sv. Anny, parkoviště a chodník u spodní Jednoty, nová urnová místa na hřbitově, opravy komunikací, oprava křižovatky u betonárny Podivín umožňující objízdnou trasu pro nákladní dopravu, izolace budovy základní školy z vnitřní strany nemovitosti, projektová dokumentace na komunikace Poříčí II, , studie obchvatu, , projektová dokumentace zateplení budovy Městské haly Podivín. Starosta dále představil investiční akce, které je třeba zařadit do majetku města. Jejich výčet je součástí usnesení zastupitelstva města.

Hlasování : pro schválení rozpočtu dle předloženého návrhu a schválení zahájení investičních akcí a jejich zařazení do majetku města: 12
proti: 0
zdržel se: 0

Zastupitelstvo města Podivín schválilo bez výhrad Rozpočet na rok 2024 ve znění dle zveřejněného návrhu rozpočtu na rok 2024, který je nedílnou součástí tohoto usnesení. Celkové příjmy ve výši 75.831.400,- Kč, celkové výdaje ve výši 144.305.900,- Kč, celkové financování ve výši 68.474.500,- Kč. (viz příloha č. 1 - Návrh rozpočtu na rok 2024). Zastupitelstvo města schválilo zahájení investičních akcí a jejich zařazení do majetku města: bezpečnost na přechodech, komunikace Horní Valy – spodní část, Havlíčkova – chodník, odstavné pásy, Boženy Němcové – odstavné pásy, lávky přes Trkmanku 2 ks, rekonstrukce veřejného osvětlení – fáze II., zvonička, Masarykovo náměstí Podivín – etapa 2, radnice – základní kámen s pamětní deskou, akustické panely.

2.5. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025, 2026

Povinností obcí je sestavení a schválení střednědobého výhledu rozpočtu města. Střednědobý výhled musí zahrnovat zejména údaje o příjmech a výdajích, dlouhodobých investičních akcích. Starosta předložil přítomným návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025, 2026.

Starosta požádal zastupitele, aby se hlasováním vyjádřili k předloženému návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025, 2026.

Hlasování : pro schválení střednědobého výhledu rozpočtu dle návrhu: 12
proti: 0
zdržel se: 0

Zastupitelstvo města Podivín schválilo bez výhrad střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025, 2026 ve znění dle zveřejněného návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025, 2026, který je nedílnou součástí tohoto usnesení. Celkové příjmy pro rok 2025 75.490.000,- Kč, celkové výdaje pro rok 2025 88.000.000,- Kč, celkové financování pro rok 2025 12.510.000,- Kč, celkové příjmy pro rok 2026 75.540.000,- Kč, celkové výdaje pro rok 2026 78.500.000,- Kč, celkové financování pro rok 2026 2.960.000,- Kč. (viz příloha č. 2 - Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025, 2026).

2.6. Žádost o poskytnutí dotace na činnost z rozpočtu města Podivín na rok 2023 – Moravský rybářský svaz, z.s., pobočný spolek Podivín

Starosta předložil žádost o poskytnutí dotace na činnost z rozpočtu města Podivín na rok 2023 – Moravský rybářský svaz, z.s., pobočný spolek Podivín ve výši 65.000 Kč.

Ing. Holub: podporoval bych hlavně spolky, které mají nedostatek finančních prostředků
Rybáři skončili hospodaření s rezervou cca 400.000 Kč.....

Hlasování : pro schválení střednědobého výhledu rozpočtu dle návrhu: 8
proti: 0
zdržel se: 4

Zastupitelstvo města Podivín vzalo na vědomí žádost o poskytnutí dotace na činnost z rozpočtu města Podivín na rok 2023 čj. MUP-2278/2023 ze dne 25.10.2023 a schválilo poskytnutí dotace ve výši 65.000 Kč pro Moravský rybářský svaz, z.s. pobočný spolek Podivín, se sídlem Pod Branou 928/15, 691 45 Podivín, IČ: 005 46 968, zastoupené Petrem Švecem, předsedou pobočného spolku, Milanem Krůtilem, jednatelem pobočného spolku. Zastupitelstvo města schválilo Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Podivín č. 18/2023 s organizací Moravský rybářský svaz, z.s. pobočný spolek Podivín, se sídlem Pod Branou 928/15, 691 45 Podivín, IČ: 005 46 968, zastoupené Petrem Švecem, předsedou pobočného spolku, Milanem Krůtilem, jednatelem pobočného spolku ve věci poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Podivín. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy (viz příloha č. 3 - návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Podivín č. 18/2023).

2.7. Žádost o změnu účelu využití části dotace na projekt z rozpočtu města Podivín na rok 2023 – Abecedum z.s.

Starosta předložil žádost spolku Abecedum z.s. o změnu účelu využití části dotace na projekt z rozpočtu města Podivín na rok 2023.

Hlasování : pro schválení žádosti o změnu účelu: 11
proti: 0
zdržel se: 1

Zastupitelstvo města Podivín schválilo žádost o změnu účelu části dotace č.j. MUP-2308/2023, která se týká částek v celkové výši 30.000,- Kč a změnu jejich využití oproti jejich původnímu využití, a to: doprava zúčastněných souborů – 22.000,- Kč místo 13.000,- Kč, propagace 0,- Kč místo 10.000,- Kč, ozvučení – 8.000,- Kč místo občerstvení 7.000,- jak je uvedeno v Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Podivín č.j. MUP-0716/2023, dle které byla schválena Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Podivín č. 13/2023 pro spolek Abecedum z.s., se sídlem Palackého 390/28, 691 45 Podivín, IČ: 07671997.

2.8. Žádost o změnu účelu využití části dotace na projekt z rozpočtu města Podivín na rok 2023 – Domáci traktory okresu Břeclav klub Podivín z.s.

Starosta předložil žádost spolku Domáci traktory okresu Břeclav klub Podivín z.s. o změnu účelu využití části dotace na projekt z rozpočtu města Podivín na rok 2023.

Zastupitel města Rostislav Svačina ohlásil před samotným hlasováním možný střet zájmů.

Hlasování : pro schválení žádosti o změnu účelu: 11
proti: 0
zdržel se: 1

Zastupitelstvo města Podivín schválilo žádost o změnu účelu části dotace č.j. MUP-2536/2023, která se týká částky ve výši 15.000,- Kč a změnu jejího využití oproti jejímu původnímu využití, a to: nákup párty stanů, trička a kšiltovky s potiskem pro označení pořadatelů akce místo nafukovací skákací hrad, poháry, medaile, diplomy a účastnické listy, pronájem el. centrály a pohonné hmoty jak je uvedeno v Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Podivín č.j. MUP-0697/2023, dle které byla schválena Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Podivín č. 5/2023 pro spolek Domácí traktory okresu Břeclav klub Podivín z.s., se sídlem Zborovská 903/13, 691 45 Podivín, IČ: 22744967.

2.9. Obecně závazná vyhláška města Podivín č. 1/2023, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Starosta předložil návrh na schválení Obecně závazné vyhlášky města Podivín č. 1/2023, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Starosta předložil informace o principu stanovení poplatku, který vychází z příjmů (výběr poplatku za „svoz“ od občanů, výběr za ukládání odpadu na sběrném dvoře, výtěžek za tříděný odpad) a výdajů tvořených za svoz a likvidaci komunálních odpadů, bioodpadu, svozu, tříděného odpadu, odměny zaměstnanců, svozu odpadu ze sběrného dvora. Vypočtené náklady pro rok 2024 činí 1004 Kč/obyvatele. Společnost Hantály, a.s. navýšila náklady o cca 15%.

S ohledem na průběh diskuse navrhl starosta města hlasovat o tomto návrhu usnesení: Zastupitelstvo města Podivín schválilo Obecně závaznou vyhlášku města Podivín č. 1/2023 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství dle předloženého návrhu s tím, že sazba poplatku pro rok 2024 činí 900 Kč/občan (viz příloha č. 4 – návrh obecně závazné vyhlášky č.1/2023).

Hlasování : pro schválení vyhlášky dle návrhu: 12
proti: 0
zdržel se: 0

Zastupitelstvo města Podivín schválilo Obecně závaznou vyhlášku města Podivín č. 1/2023 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství dle předloženého návrhu s tím, že sazba poplatku pro rok 2024 činí 900 Kč/občan (viz příloha č. 4 – návrh obecně závazné vyhlášky č.1/2023).

2.10. Obecně závazná vyhláška města Podivín č. 2/2023, o místním poplatku ze psů

Starosta předložil návrh na schválení Obecně závazné vyhlášky města Podivín č. 2/2023, o místním poplatku z pobytu.

Hlasování : pro schválení vyhlášky dle návrhu: 12
proti: 0
zdržel se: 0

Zastupitelstvo města Podivín schválilo Obecně závaznou vyhlášku města Podivín č. 2/2023 o místním poplatku ze psů dle předloženého návrhu (viz příloha č. 5 – návrh obecně závazné vyhlášky č.2/2023).

2.11. Obecně závazná vyhláška města Podivín č. 3/2023, o místním poplatku z pobytu

Starosta předložil návrh na schválení Obecně závazné vyhlášky města Podivín č. 2/2023, o místním poplatku ze psů.

Hlasování : pro schválení vyhlášky dle návrhu: 12
proti: 0
zdržel se: 0

Zastupitelstvo města Podivín schválilo Obecně závaznou vyhlášku města Podivín č. 3/2023 o místním poplatku z pobytu dle předloženého návrhu (viz příloha č. 6 – návrh obecně závazné vyhlášky č. 3/2023).

2.12. Obecně závazná vyhláška města Podivín č. 4/2023, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Starosta předložil návrh na schválení Obecně závazné vyhlášky města Podivín č. 4/2023, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Hlasování : pro schválení vyhlášky dle návrhu: 12
proti: 0
zdržel se: 0

Zastupitelstvo města Podivín schválilo Obecně závaznou vyhlášku města Podivín č. 4/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství dle předloženého návrhu (viz příloha č. 7 – návrh obecně závazné vyhlášky č.4/2023).

2.13. Financování akce „Podivín – Výstavba požární zbrojnice“

Pro čerpání dotace na vybudování nové požární zbrojnice je nezbytné přijetí závazku města Podivín dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů k akci: „Podivín – Výstavba požární zbrojnice“ číslo akce EDS 014D263003037.

Hlasování : pro schválení závazku dofinancování: 12
proti: 0
zdržel se: 0

Zastupitelstvo města Podivín se zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů k akci: „Podivín – Výstavba požární zbrojnice“ číslo akce EDS 014D263003037.

2.14. Biosférická rezervace

Starosta předložil návrh na rozšíření Biosférické rezervace Dolní Morava. Rozšíření by se mělo týkat celého katastrálního území města Podivín. Součástí návrhu je i návrh změny názvu na „Dolnomoravský Biosférický Region“.

Ing. Holub: v ČR je šest biosferických rezervací zpravovaných kromě rezervace Dolní Morava orgány státní správy ochrany přírody. Biosférická rezervace Dolní Morava je spravována obecně prospěšnou společností, kde figurují podnikatelské subjekty jako Lesy ČR, MND apod. Nejsem si jist, zda díky tomuto uskupení nejde správcům spíše o osobní zájmy a vliv na spravované území, než zájmy o ochranu přírody. Osobně pro rozšíření rezervace hlasovat nebudu.

Ing. Klusáček: co se má chránit v katastru města Podivína? V severní části katastru jsou pole bez potřeby ochrany.

starosta: ve správě jsou přítomny i obce. Město Podivín se podílí nepřímo jako součást mikroregionu LVA...

Hlasování : pro rozšíření BR dle návrhu: 1
proti: 3
zdržel se: 8

Hlasování : pro změnu názvu dle návrhu: 9
proti: 1
zdržel se: 2

Zastupitelstvo města Podivín neschvaluje rozšíření Biosférické rezervace Dolní Morava na celé katastrální území Podivín. Zastupitelstvo města Podivín schvaluje změnu názvu biosférické rezervace z Biosférické rezervace Dolní Morava na Dolnomoravský Biosférický Region.

2.15. Návrh na podání žádosti o směnu pozemků

V návaznosti na připravovanou revitalizaci štěrkoviště Šutráky předložil starosta města návrh na podání žádosti o směnu pozemků ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu: p.č. 2988/18 (4007 m²), p.č. 2988/20 (2074 m²), p.č. 2988/32 (4245 m²), p.č. 2988/34 (785 m²), p.č. 2959/680 (12616 m²), p.č. 2983/25 (588 m²), p.č. 2600/25 (12590 m²) za pozemky ve vlastnictví města Podivín: p.č. 2818/221 (11713 m²), p.č. 2818/223 (12037 m²), p.č. 2818/226 (7120 m²), p.č. 2818/230 (22349 m²). Směna v poměru 1:1,3.

Hlasování : pro podání žádosti o směnu dle návrhu: 12
proti: 0
zdržel se: 0

Zastupitelstvo města Podivín schválilo podání žádosti o směnu nemovitých věcí, a to pozemků p.č. 2818/221, p.č. 2818/223, p.č. 2818/226 a p.č. 2818/230 vše v k.ú. Podivín za pozemky p.č. 2988/18, p.č. 2988/20, p.č. 2988/32, p.č. 2988/34, p.č. 2959/680, p.č. 2983/25 a p.č. 2600/25 vše v k.ú. Podivín od Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov.

2.16. Návrh na uzavření Kupní smlouvy č. 1009/2023

Starosta předložil zastupitelům návrh na schválení kupní smlouvy na koupi pozemku p.č. 2526/5 – zahrada o výměře 13 m² za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč od pana Zdeňka Vidláře. Jedná se o pozemek na ulici Hřbitovní v Podivíně.

Hlasování : pro schválení koupě pozemku a schválení kupní smlouvy č. 1009/2023: 12
proti: 0
zdržel se: 0

Zastupitelstvo města Podivín schválilo koupi nemovité věci, a to pozemku p.č. 2526/5 – zahrada o výměře 13 m² v k.ú. Podivín od prodávajícího Zdeňka Vidláře, nar., bytem za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s převodem nemovité věci uhradí kupující. Zastupitelstvo města Podivín schválilo Kupní smlouvu č. 1009/2023 mezi městem Podivín, se sídlem Masarykovo nám. 192/2, 691 45 Podivín, IČ: 00283495 a Zdeňkem Vidlářem, nar., bytem ve věci koupě nemovité věci, a to pozemku p.č. 2526/5 – zahrada o výměře 13 m² v k.ú. Podivín. Zastupitelstvo města Podivín pověřuje starostu města uzavřením smlouvy (viz příloha č. 8 - návrh Kupní smlouvy č. 1009/2023 město Podivín vers. Zdeněk Vidlář).

2.17. Žádost o koupi části pozemku p.č. 2523/9 v k.ú. Podivín

V rámci zveřejněného záměru prodeje části pozemku p.č. 2523/9 v k.ú. Podivín byla přijata jediná žádost manželů Mojžíra a Petry Očenáškových.

Hlasování : pro prodej žadateli a schválení smlouvy: 11
proti: 0
zdržel se: 1

Zastupitelstvo města Podivín rozhodlo prodat do společného jmění manželů pozemek p.č. 2523/10 – zahrada o výměře 32 m², odděleného geometrickým plánem z původního pozemku p.č. 2523/9 v k.ú. Podivín manželům Mojžíru Očenáškoví, nar. a Petře Očenáškové, nar., oba bytem Prodejní cena ve výši 1.100,- Kč/m² vč. DPH. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci do jejich vlastnictví. Zastupitelstvo města Podivín schválilo Kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci č. 2/2023 na prodej pozemku p.č. 2523/10 – zahrada o výměře 32 m², odděleného geometrickým plánem z původního pozemku p.č. 2523/9 v k.ú. Podivín. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy. (viz příloha č. 9 - návrh Kupní smlouvy č. 2/2023 město Podivín vers. Mojžíra Očenášek, Petra Očenášková).

2.18. Žádost o koupi části pozemku p.č. 1076/1 v k.ú. Podivín

V rámci zveřejněného záměru prodeje části pozemku p.č. 1076/1 v k.ú. Podivín byla přijata jediná žádost Jarmily Palkovičové a Ladislava Vágnera.

Hlasování : pro prodej žadateli a schválení smlouvy: 12
proti: 0
zdržel se: 0

Zastupitelstvo města Podivín rozhodlo prodat do podílového spoluvlastnictví pozemek p.č. 1076/13 – zastavěná plocha, bez čp/če, jiná stavba o výměře 1 m², odděleného geometrickým plánem z původního pozemku p.č. 1076/1 v k.ú. Podivín paní Jarmile Palkovičové, nar. bytem a panu Ing. Ladislavu Vágnerovi, nar., bytem Prodejní cena 1.000,- Kč/m² vč. DPH. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci do jejich vlastnictví. Zastupitelstvo města Podivín schválilo Kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci č. 3/2023 na prodej pozemku p.č. 1076/13 – zastavěná plocha, bez čp/če, jiná stavba o výměře 1 m², odděleného geometrickým plánem z původního pozemku p.č. 1076/1 v k.ú. Podivín. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy. (viz příloha č. 10 - návrh Kupní smlouvy č. 3/2023 město Podivín vers. Jarmila Palkovičová, Ing. Ladislav Vágner).

2.19. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1076/1 v k.ú. Podivín

Starosta předložil žádost Milana Grandiče o prodej části pozemku p.č. 1076/1 v k.ú. Podivín č.j. MUP-1863/2023 a požádal zastupitele o jejich stanovisko k případnému prodeji.

Ing. Holub: prodej nedoporučuji, vybudoval bych v místě podélné stání i s ohledem na následné špatné rozhledové podmínky při výjezdu vozidla na místní komunikaci Poříčí II (záměrem žadatele je na odkoupené části pozemku vybudovat kolmé místo pro odstavení jeho motorového vozidla podél jeho RD, pozn. zapisovatel).

V následné diskusi se k žádosti postupně vyjadřovali zastupitelé a žadatel o koupi p. Grandič.

S ohledem na průběh diskuse předložil starosta města návrh hlasovat o tomto znění usnesení: Zastupitelstvo města Podivín souhlasí prodejem části pozemku p.č. 1076/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Podivín. Zastupitelstvo města pověřuje radu města zadáním zpracování geometrického plánu, kterým dojde k vyčlenění předmětné části pozemku.

Hlasování : pro souhlas s prodejem a pověření rady města vypracováním GP: 11
proti: 0
zdržel se: 1

Zastupitelstvo města Podivín souhlasí prodejem části pozemku p.č. 1076/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Podivín. Zastupitelstvo města pověřuje radu města zadáním zpracování geometrického plánu, kterým dojde k vyčlenění předmětné části pozemku.

2.20. Žádost o prodej pozemku p.č. 1780/15 v k.ú. Podivín

Starosta předložil žádost společnosti Internet4you.cz, spol. s r.o. o prodej pozemku p.č. 1780/15 v k.ú. Podivín. Starosta dále informoval o dalších zájemcích o pozemek, zájem projevila společnost PETADE s.r.o. a pan Rostislav Jankovič předložil návrh na směnu pozemku za pozemky v trase budoucího obchvatu. V případě souhlasu s převodem pozemku je třeba vyčlenit geometrickým plánem z pozemku části, které nebudou předmětem prodeje. Starosta dále upozornil, že pozemek je zatížen optickým kabelem (nutno řešit v případné smlouvě o převodu věcným břemenem, pozn. zapisovatel).

Zastupitel Ing. Dalibor Klusáček doporučil prodej pouze zadní části pozemku s ohledem na budoucí rozvoj lokality a potřebu zajištění např. parkovacích míst, nebo umístění trafostanice.

Zastupitelka města Klára Menšíková ohlásila před samotným hlasováním možný střet zájmů.

Hlasování : pro souhlas s prodejem, nebo směnou a pověření rady města vyprac. GP: 11
proti: 0
zdržel se: 1

Zastupitelstvo města Podivín souhlasí s prodejem, nebo směnou části pozemku p.č. 1780/15 – ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Podivín. Zastupitelstvo města pověřuje radu města zadáním zpracování geometrického plánu, kterým dojde k vyčlenění předmětné části pozemku.

2.21. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1095/2 v k.ú. Podivín

Starosta předložil žádost Hany Papežové o prodej části pozemku p.č. 1095/2 v k.ú. Podivín. Omylem došlo ze strany žadatele k zastavění části pozemku města Podivín o výměře 0,33 m². V případě prodeje zastavěné části pozemku města se cena obvyklá pohybuje v částce 2.000 Kč/m², konstatoval starosta města. Zastupitel Ing. Radim Holub doporučil s ohledem na velikost pozemku paušální cenu ve výši 2.000 Kč vč. DPH.

Hlasování : pro souhlas se zveřejněním záměru prodeje pozemku za částku 2.000 Kč vč. DPH: 11
proti: 0
zdržel se: 1

Zastupitelstvo města Podivín souhlasí s prodejem pozemku p.č. 1095/2, díl „b“ v k.ú. Podivín. Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodeje pozemku p.č. 1095/2, díl „b“ o výměře 0,33 m² v k.ú. Podivín odděleného geometrickým plánem z původního pozemku p.č. 1095/2 v k.ú. Podivín, prodejní cena 2.000 Kč vč. DPH, žadatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci do jeho vlastnictví. Písemné žádosti budou přijímány do 12.01. 2024 do 12:00 hodin.

3. Diskuse

S. Machovský: původní přístřešek bus zastávky na ulici Bratislavská?

starosta: přístřešek bude odstraněn a na této straně komunikace nebude nahrazen novou

S. Machovský: plánované otevření budovaného nákupního střediska „Penny market“?

starosta: podle vyjádření společnosti přibližně po letních prázdninách.....

Starosta informoval o plánovaném umístění trafostanice na ulici Hřbitovní v Podivíně, promítáním fotodokumentace seznámil přítomné s historickými nálezy archeologů provádějících výzkum na Masarykově náměstí. Starosta dále představil probíhající a plánované investiční akce města Podivín – oprava schodů Základní školy Podivín, nutná rekonstrukce potrubí kotelny Mateřské školy Podivín, oplechování budovy sběrného dvora, plánované vybudování druhé výjezdové brány sběrného dvora, bus přístřešky v intravilánu města, dvě zvažované varianty obchvatu města, projektové práce na biocentru pracovně nazvaném Podedvorem, probíhající projektové práce na rekonstrukci jižní části Masarykova náměstí.

4. Závěr

Návrhová komise provedla kontrolu přijatých usnesení k bodům č. 2.1. až č. 2.21. jednání VII. zasedání Zastupitelstva města Podivín.

Jednání Zastupitelstva města Podivín bylo ukončeno v 21,40 hod.

V Podivíně dne 14.12. 2023

Ověřovatelé zápisu : Pavlína Čapková

Ing. Radim Holub

Starosta : Ing. Martin Důbrava

Místostarostka Helena Macánová