

M Ě S T O P O D I V Í N

Zápis a usnesení ze schůze rady města č. 93/2026 ze dne 15. 06. 2026

Přítomni: viz prezenční listina (přítomno členů rady města: 5)

Ověřovatel: Pavlína Čapková

Program:

- 93.01. Kontrola úkolů
- 93.02. Návrh na schválení Dodatku č. 9 smlouvy o dílo se společností F&K&B, a.s.
- 93.03. Návrh na jmenování ředitele/ředitelky Základní školy Podivín
- 93.04. Poskytnutí součinnosti při předávání agendy
- 93.05. Návrh na ukončení smlouvy o zajištění úklidových prací
- 93.06. Rozhodnutí o výběru dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Hřiště ZŠ – herní prvky“
- 93.07. Smlouva o účtu pro termínované vklady
- 93.08. Plnění rozpočtu k 31. 05. 2026
- 93.09. Návrh na podání žádosti o poskytnutí dotace z projektu Česká knihovna pro rok 2026
- 93.10. Návrh na ocenění výherců soutěže Lovci perel
- 93.11. Smlouva o výpůjčce hodového sóla a posezení
- 93.12. Informace o nabídce na koupi pozemku u Restaurace Sport a pozemku u OD Coop Jednota
- 93.13. Cenová nabídka na zpracování technické studie parkování v lokalitě ul. Sadová/Řadová v Podivíně
- 93.14. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Podivín – ul. Hřbitovní, dopravní a technická infrastruktura“
- 93.15. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny starostovi města
- 93.16. Přijetí dotace z dotačního programu Jihomoravského kraje a schválení smlouvy
- 93.17. Žádosti
 - 93.17.01 Žádost o poskytnutí finančního daru, č.j. MUP-1387/2026
 - 93.17.02 Žádost o převod nájemní smlouvy, č.j. MUP-1479/2026
 - 93.17.03. Žádost o pacht části pozemku, č.j. MUP-1393/2026
 - 93.17.04. Žádost o pacht části pozemku, č.j. MUP-1462/2026
 - 93.17.05. Žádost o vydání smlouvy o souhlasu se stavbou, č.j. MUP-1348/2026
 - 93.17.06. Žádost o vydání smlouvy o souhlasu se stavbou, č.j. MUP-1399/2026
 - 93.17.07. Žádost o vyjádření k odstranění stavby, č.j. MUP-1771/2026
 - 93.17.08. Žádost o vydání územního souhlasu na umístění stavby, č.j. MUP-1511/2026
 - 93.17.09. Žádost o sdělení informací k organizaci hodů, č.j. MUP-1206/2026
- 93.18. Závěr

93.01. Kontrola úkolů

Splněno dle usnesení: 92.02. – 92.11., 92.12.01. – 92.12.04.

Úkol trvá: 61.17.2., 74.15., 74.19.1.

93.02. Návrh na schválení Dodatku č. 9 smlouvy o dílo se společností F&K&B, a.s.

Usnesení: rada města projednala a schválila Dodatek č. 9 smlouvy o dílo se společností F&K&B, a.s., se sídlem Na Valtické 756/79, Charvatská Nová ves 691 41, Břeclav 4, IČ 26236061, DIČ 26236061 na akci “Podivín – Výstavba požární zbrojnice“. Předmětem dodatku č. 9 smlouvy je změna ceny díla. S ohledem na zvýšení ceny díla o částku víceprací 933.547,59 Kč bez DPH a snížení o částku méněprací 908.501,73 Kč bez DPH se cena díla

zvyšuje celkem o 25.045,86 Kč bez DPH a mění se tak na částku 17.127.432,90 Kč bez DPH. Odůvodnění: Při provádění díla vznikla potřeba provést další stavební práce, dodávky a služby (vícepráce), jakož i potřeba část prací, dodávek a služeb neprovést (méněpráce). Rada města pověřuje starostu města uzavření dodatku č. 9 smlouvy o dílo.

93.03. Návrh na jmenování ředitele/ředitelky Základní školy Podivín

Usnesení: rada města v souladu s § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 166 odst. 10 písm. a) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 122 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 222/2010 Sb., o katalogu prací ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, jmenuje na dobu určitou a to pro období od 01. 07. 2026 do 31. 12. 2026 Mgr. Petru Kosovou na pracovní místo ředitelky Základní školy Podivín, příspěvkové organizace, se sídlem Masarykovo nám. 230/23, 691 45. Rada města pověřuje starostu podpisem jmenovacího dekretu (viz příloha č. 1)

93.04. Poskytnutí součinnosti při předávání agendy

Usnesení: rada města projednala a schválila návrh na pověření Mgr. Petry Kosové, jako nové ředitelky Základní školy Podivín, příspěvkové organizace, k převzetí a analýze personálních a mzdových podkladů Základní školy Podivín, příspěvkové organizace za účelem zajištění kontinuity chodu organizace a řádnou přípravu na převzetí funkce statutárního orgánu a pověřuje starostu podpisem pověření. Rada města současně pověřuje starostu zasláním výzvy Základní škole Podivín, příspěvková organizace, k poskytnutí součinnosti při předávání agendy a zpřístupnění potřebných podkladů.

93.05. Návrh na ukončení smlouvy o zajištění úklidových prací

Usnesení: rada města projednala a schválila Dohodu o ukončení smlouvy o zajištění úklidových prací na Penzionu s byty zvláštního určení v Podivíně mezi městem Podivín a Pavlou Klusáčkovou, Křídlovická 345/45a, 603 00 Brno – Staré Brno, IČ 76144828, ke dni 31. 08. 2026. Rada města pověřuje starostu jejím podpisem.

93.06. Rozhodnutí o výběru dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Hřiště ZŠ – herní prvky“

Usnesení: rada města projednala protokol o posouzení a hodnocení nabídek ve věci výběru dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Hřiště ZŠ – herní prvky“, kdy byly přijaty tři nabídky: 1. Gartensta plus s.r.o., se sídlem Za zastávkou 578/21, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10, IČ 26689472, nabídková cena 2.794.446,80 Kč bez DPH, 2. HŘIŠTĚ REJ HER, s.r.o., se sídlem Nad Štukou 540/14, Kobylisy, 182 00 Praha 8, IČ 02447207, nabídková cena 2.815.383,80 Kč bez DPH, 3. REVITAL – VRBČANY, spol. s r.o., se sídlem č.p. 28, 570 01 Horní Újezd, IČ 64582400, nabídková cena 2.828.196,80 Kč bez DPH. Vzhledem ke skutečnosti, že v zadávací dokumentaci byla stanovena maximální přípustná nabídková cena ve výši 2.800.000,- Kč bez DPH, byly nabídky společností HŘIŠTĚ REJ HER, s.r.o. a REVITAL – VRBČANY, spol. s r.o. vyloučeny z účasti ve výběrovém řízení pro nesplnění zadávacích podmínek. Nabídka společnosti Gartensta plus s.r.o. splnila podmínky účasti ve výběrovém řízení, neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu a je hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, proto rada města rozhodla o výběru tohoto dodavatele. Rada města schválila smlouvu o dílo mezi městem Podivín a společností Gartensta plus s.r.o., se sídlem Za

zastávkou 578/21, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10, IČ 26689472 na zhotovení díla „Hřiště ZŠ – herní prvky“ za cenu 2.794.446,80 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostu podpisem smlouvy.

93.07. Smlouva o účtu pro termínované vklady

Usnesení: rada města projednala a schválila Smlouvu o účtu pro termínované vklady mezi městem Podivín a Českou národní bankou, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, IČ 48136450, číslo smlouvy 120621. Rada města pověřuje starostu podpisem Smlouvy.

93.08. Plnění rozpočtu k 31. 05. 2026

Usnesení: rada města vzala na vědomí plnění rozpočtu k 31. 05. 2026 a rozhodla toto předložit k projednání na zasedání zastupitelstva města.

93.09. Návrh na podání žádosti o poskytnutí dotace z projektu Česká knihovna pro rok 2026

Usnesení: rada města projednala a schválila podání žádosti o poskytnutí dotace z projektu Česká knihovna pro rok 2026.

93.10. Návrh na ocenění výherců soutěže Lovci perel

Usnesení: rada města projednala a schválila návrh knihovnice Městské knihovny Podivín na ocenění výherců celoroční soutěže Lovci perel (<https://www.lovciperel.cz>), která se od září 2025 do června 2026 uskutečnila v knihovně, a to formou 4 poukázek v hodnotě 500,- Kč/ks na nákup v knihkupectví Luxor, celkem tedy v hodnotě 2.000,- Kč. Poukázky budou předány při slavnostním vyhlášení výsledků dne 24. 06. 2026 v Městské knihovně Podivín.

93.11. Smlouva o výpůjčce hodového sóla a posezení

Usnesení: rada města schválila Smlouvu o výpůjčce nemovitosti se spolkem Spolek Chasa Podivín, se sídlem Palackého 389/26, 691 45 Podivín, IČ 22876235. Předmětem výpůjčky je hodové sólo a posezení na pozemku p.č. 1585 v k.ú. Podivín z důvodu konání akce „Předhodová zábava, Hody a Hodky 2026“ v období od 01. 07. 2026 do 13. 07. 2026. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

93.12. Informace o nabídce na koupi pozemku u Restaurace Sport a pozemku u OD Coop Jednota

Usnesení: rada města vzala na vědomí informaci starosty o nabídce na koupi pozemku u Restaurace Sport a pozemku u OD Coop Jednota v Podivíně a pověřuje starostu dalším jednáním ve věci.

93.13. Cenová nabídka na zpracování technické studie parkování v lokalitě ul. Sadová/Řadová v Podivíně

Usnesení: rada města projednala a schválila cenovou nabídku na zpracování technické studie parkování v lokalitě ul. Sadová/Řadová v Podivíně od společnosti Viadesigne s.r.o., se sídlem Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, IČ 27696880, DIČ CZ27696880 za celkovou cenu 30.400,- Kč bez DPH. Na nabídku bude vystavena objednávka.

93.14. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Podivín – ul. Hřbitovní, dopravní a technická

Usnesení: rada města projednala a schválila Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Podivín – ul. Hřbitovní, dopravní a technická infrastruktura“ mezi městem Podivín a společností

SWIETELSKY stavební s.r.o., se sídlem Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, jehož předmětem je doplnění osoby pověřené jednat jménem zhotovitele ve věcech technických - stavbyvedoucího Ing. Slavomíra Lačňáka, držitele autorizace v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství se specializací na zdravotnětechnické stavby. Rada města pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 1.

93.15. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny starostovi města

Usnesení: rada města projednala návrh na poskytnutí mimořádné odměny starostovi města dle § 76 zákona o obcích za splnění zvláště významných úkolů spojených s přípravou, realizací a koordinací projektu „Rekonstrukce Masarykova náměstí v Podivíně – I. etapa“. Realizace projektu si vyžádala celou řadu mimořádných jednání a koordinačních schůzek, včetně jednání s Archeologickým ústavem AV ČR, Brno, ve vztahu k rozsáhlému archeologickému výzkumu, který stavbu doprovázel. Přesto, že stavební záměr byl schválen již 22.2.2022, došlo v souvislosti s prováděným archeologickým výzkumem k přerušení stavby a dokončena byla až 05. 06. 2025. Celková cena díla přesáhla 33 mil. Kč. Na podporu projektu byla získána dotace ve výši 4.305.475,81 Kč. V letošním roce proběhla na dotaci poskytnutou v souvislosti s projektem „Rekonstrukce Masarykova náměstí v Podivíně – I. etapa“ kontrola Centra pro regionální rozvoj České republiky a také kontrola Nejvyššího kontrolního úřadu. Jak vyplývá ze závěrů kontroly CRR ČR, proběhla realizace projektu v souladu se stanovenými pravidly a po fyzické prohlídce místa realizace projektu nebyly kontrolní skupinou zjištěny nedostatky. Kontrolou ze strany NKÚ bylo zjištěno pochybení v nezveřejnění některých dodatků smlouvy ve Věstníku veřejných zakázek ve lhůtě 30 dnů, jak ale vyplývá ze závěrů kontroly, zjištěný nedostatek bez finančního dopadu na poskytnutou dotaci, neměl vliv na účelnost vynaložených prostředků. Peněžní prostředky město Podivín vynaložilo účelně a při realizaci projektu postupovalo v souladu s právními předpisy a závaznými podmínkami. S odkazem na náročnost projektu a úsilí, které musel pan starosta při jeho realizaci vynaložit a v souvislosti s pozitivními závěry provedených kontrol, navrhla místostarostka, v souladu s § 76 zákona o obcích, poskytnutí odměny starostovi ve výši dvojnásobku nejvyšší maximální výše odměny neuvolněného starosty. Návrh bude předložen zastupitelstvu města.

93.16. Přijetí dotace z dotačního programu Jihomoravského kraje a schválení smlouvy

Usnesení: rada města projednala a schválila přijetí dotace v rámci dotačního programu Jihomoravského kraje Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje pro rok 2026 ve výši 50.000,- Kč a současně schválila Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje mezi městem Podivín a Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČ 70888337, DIČ CZ70888337, jejímž předmětem je poskytnutí účelové neinvestiční finanční podpory z rozpočtu poskytovatele ve formě dotace na akci „Podivín – věcné prostředky doplnění – 2026“, číslo smlouvy JMK103132/26/OKH. Rada města pověřuje starostu podpisem smlouvy.

93.17. Žádosti

93.17.01 Žádost o poskytnutí finančního daru, č.j. MUP-1387/2026

Usnesení: rada města projednala a schválila žádost o poskytnutí finančního daru dle Pravidel pro poskytování finančního daru na kastraci koček ve městě Podivín, č.j. MUP-1387/2026. Rada města schválila darovací smlouvu č. K8/2026 s E. K., trvale bytem Revoluční 898, 691 45 Podivín. Město Podivín jako dárcce daruje finanční dar ve výši 1.000,- Kč. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy

93.17.02 Žádost o převod nájemní smlouvy, č.j. MUP-1479/2026

Usnesení: rada města projednala žádost Mgr. Uljany Matuševské o převod nájemní smlouvy doktora Jiřího Švestky z fyzické osoby na právnickou osobu - jeho nově založenou společnost GynOvo s.r.o. a schválila Dohodu o ukončení smlouvy o pronájmu nebytových prostor mezi městem Podivín a panem JUDr. Jiřím Švestkou, Náměstí 15, 691 03 Rakvice, IČ 46215549. Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor, místností č. 129-2, č.130-2, č.131-2 v Domě zvláštního určení v Podivíně, za těchto podmínek: pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, nájemní cena 1012,67 Kč/m2/rok, písemné žádosti budou přijímány do 30. 06. 2026 do 12:00 hod. na Městské úřadu Podivín.

93.17.03. Žádost o pacht části pozemku, č.j. MUP-1393/2026

Usnesení: rada města projednala žádost o pacht č.j. MUP-1393/2026 a schválila pachtovní smlouvu na pacht části pozemku p.č. 242/1 – ostatní plocha, jiná plocha s žadatelem č.j. MUP-1393/2026 dle podmínek zveřejněného záměru pachtu. Rada města pověřuje starostu uzavřením pachtovní smlouvy.

93.17.04. Žádost o pacht části pozemku, č.j. MUP-1462/2026

Usnesení: rada města projednala žádost o pacht č.j. MUP-1462/2026 a schválila pachtovní smlouvu na pacht části pozemku p.č. 242/1 – ostatní plocha, jiná plocha s žadatelem č.j. MUP-1462/2026 dle podmínek zveřejněného záměru pachtu. Rada města pověřuje starostu uzavřením pachtovní smlouvy.

93.17.05. Žádost o vydání smlouvy o souhlasu se stavbou, č.j. MUP-1348/2026

Usnesení: rada města projednala žádost M. J. o vydání smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku města z důvodu realizace vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku města p.č. 223 v k.ú. Podivín, č.j. MUP-1348/2026, a schválila smlouvu o souhlasu se stavbou na pozemku obce s těmito podmínkami: 1) vzhledem k vedení kanalizačního řadu při protější straně komunikace požaduje rada města realizovat přípojku protlakem při minimálním narušení povrchu komunikace, 2) vodoměrné šachty, hlavní uzávěry apod. musí být umístěny mimo chodník, 3) žadatel na vlastní náklady vyhotoví a předá městu Podivín digitální zaměření realizovaných přípojek inženýrských ve formátu, který odpovídá požadavkům systému DTM. Rada města pověřuje starostu podpisem smlouvy.

93.17.06. Žádost o vydání smlouvy o souhlasu se stavbou, č.j. MUP-1399/2026

Usnesení: rada města projednala žádost M. M. o vydání smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku města z důvodu realizace vodovodní a kanalizační přípojky na pozemcích města p.č. 287/1, 368/1, 368/46 v k.ú. Podivín, č.j. MUP-1399/2026, a schválila smlouvu o souhlasu se stavbou na pozemku obce s těmito podmínkami: 1) přípojky budou realizovány při minimálním narušení povrchu komunikací s využitím tzv. protlaků, 2) vodoměrné šachty, hlavní uzávěry apod. musí být umístěny mimo chodník, 3) žadatel na vlastní náklady vyhotoví a předá městu Podivín digitální zaměření realizovaných přípojek inženýrských sítí ve formátu, který odpovídá požadavkům systému DTM. Rada města pověřuje starostu podpisem smlouvy.

93.17.07. Žádost o vyjádření k odstranění stavby, č.j. MUP-1771/2026

Usnesení: rada města projednala žádost společnosti TK projekting s.r.o., se sídlem Dolní Valy 4412/15, 695 01 Hodonín, IČ 21328323 o vyjádření k odstranění stavby „Budova Opravilova statku v Podivíně, p.č. 2414/2, k.ú. Podivín“ na pozemcích parc. č. 2414/2, 2414/3, 2415 a 1291/2 vše v k.ú. Podivín, č.j. MUP-1771/2026. Rada města souhlasí s odstraněním stavby dle předložené dokumentace.

93.17.08. Žádost o vydání územního souhlasu na umístění stavby, č.j. MUP-1511/2026

Usnesení: rada města projednala a schválila žádost společnosti EWR Assets s.r.o., se sídlem č.p. 987, 69145 Podivín, IČ 17410240 o vydání územního souhlasu na umístění stavby „Úspory energie EWR Podivín“, č.j. MUP-1511/2026. Rada města nemá námitek proti provedení stavby dle předložené dokumentace.

93.17.09. Žádost o sdělení informací k organizaci hodů, č.j. MUP-1206/2026

Usnesení: rada města projednala žádost o sdělení informací k organizaci hodů od společnosti Dva Gabrielové, s.r.o., č.j. MUP-1206/2026. Rada města nesouhlasí s umístěním prodejního stánku s prodejem míchaných drinků a dalšího alkoholu v době konání hodů.

93.18. Závěr

O usneseních rada města hlasovala a tato schválila.

Zapsal: 15. 06. 2026 Mgr. Bc. Ladislav Hemza

Ověřovatel: Pavlína Čapková

Se zápisem souhlasí:

Starosta Ing. Martin Důbrava

.....

Místostarostka Helena Macánová

.....