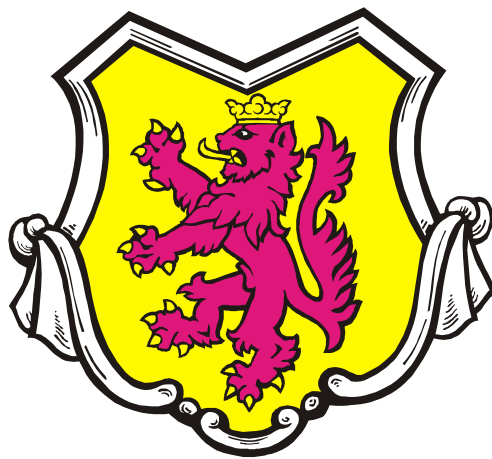


MĚSTO PODIVÍN



Z á p i s

**z XII. zasedání Zastupitelstva města Podivín
ze dne 24.10.2024**

1. Úvodní část jednání podle jednacího řádu zastupitelstva

Přítomni: zahájení přítomno 13 členů zastupitelstva
Omluveni: Ing. Dalibor Klusáček, Mgr. Petr Florián

Zastupitelstvo města Podivín je usnášení schopné.

Starosta požádal členy zastupitelstva, aby hlasováním rozhodli o tom, zda veškeré hlasování bude probíhat veřejně, zdvižením ruky.

Hlasování pro způsob hlasování zdvižením ruky: pro: 13

Zastupitelstvo města hlasováním rozhodlo, že veškeré hlasování bude probíhat veřejně, aklamací (zdvižením ruky).

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Bc. Ladislav Hemza, Aleš Malý

Návrhová komise: Helena Macánová, Miloslav Kučera

Sčítáním hlasů pověřen: Miloslav Kučera

Zapisovatel: Ing. Radim Mildner

Starosta požádal členy zastupitelstva, aby hlasováním odsouhlasili jednotlivé výše navržené členy zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: pro dle návrhu: 13

Zastupitelstvo města hlasováním odsouhlasilo jednotlivé výše navržené členy zasedání zastupitelstva města.

Starosta města navrhl hlasovat, zda bude diskuse probíhat k jednotlivým bodům programu zvlášť.

Hlasování: pro diskusi k jednotlivým bodům zvlášť: 13

Zastupitelstvo města hlasováním rozhodlo, že diskuse bude k jednotlivým bodům programu probíhat zvlášť.

Program jednání:

1. Úvodní jednání podle jednacího řádu zastupitelstva

2. Hlavní body jednání

2.1. Kontrola úkolů ze zasedání zastupitelstva města č. XI. ze dne 12.09.2024

2.2. Kontrola rozpočtových opatření č. 10/2024 a 11/2024 k rozpočtu města na rok 2024

2.3. Kontrola plnění rozpočtu k 30.09.2024

2.4. Návrh na směnu pozemků v k.ú. Podivín

2.5. Návrh na směnu pozemků v k.ú. Podivín

2.6. Návrh na směnu pozemků v k.ú. Podivín

- 2.7. Návrh na směnu pozemků v k.ú. Podivín
 - 2.8. Žádost o prodej pozemku p.č. 2011 v k.ú. Podivín
 - 2.9. Žádost o změnu územního plánu města Podivín zkráceným postupem
3. Diskuse

4. Závěr jednání

Starosta požádal zastupitele, aby se k programu vyjádřili, případně podali návrh na další rozšíření programu jednání zastupitelstva města (nikdo ze zastupitelů města nepodal návrh k rozšíření programu jednání zastupitelstva města, pozn. zapisovatel).

Starosta města oznámil svůj možný střet zájmů při projednávání bodu 2.7. Návrh na směnu pozemků v k.ú. Podivín.

Hlasování: pro: 13

Zastupitelstvo města hlasováním schválilo předložený program jednání zastupitelstva města.

2. Hlavní body jednání:

2.1. Kontrola úkolů ze zasedání zastupitelstva města č. XI. ze dne 12.09. 2024

Starosta informoval zastupitele o plnění úkolů plynoucích z předchozích zasedání zastupitelstev města a následně i ze zasedání zastupitelstva města č. XI. ze dne 12.09. 2024. Úkoly plynoucí z přijatých usnesení předchozí zasedání zastupitelstva města č. 2.2. – 2.9. byly splněny. Na zasedání zastupitelstva města bude projednán trvající úkol ze zasedání zastupitelstva města č. XI. ze dne 12.09.2024 bod č. 2.12. Návrh na směnu pozemků v k.ú. Podivín. Trvají úkoly z předchozích jednání zastupitelstva města č. IV. ze dne 30.03.2023 bod č. 2.17. - Návrh na uzavření Kupní smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti užívání nemovité věci a smlouva o zřízení práva předkupního (Cyrilka) a z jednání zastupitelstva města č. VII. ze dne 14.12.2023 bod č. 2.20. Žádost o prodej pozemku p.č. 1780/15 v k.ú. Podivín.

Hlasování: pro vzetí na vědomí: 13
proti: 0
zdržel se: 0

Zastupitelstvo města Podivín vzalo na vědomí zprávu starosty města ke kontrole plnění úkolů ze zastupitelstva města č. XI ze dne 12.09. 2024.

2.2. Kontrola rozpočtových opatření č. 10/2024 a č. 11/2024 k rozpočtu města na rok 2024

Starosta předložil ke kontrole rozpočtová opatření č. 10/2024 a č. 11/2024 k rozpočtu města na rok 2024. Starosta dále požádal zastupitele, aby se k rozpočtovým opatřením vyjádřili v diskusi.

Hlasování: pro provedení kontroly a vzetí na vědomí bez výhrad: 13
proti: 0
zdržel se: 0

Zastupitelstvo města Podivín provedlo kontrolu rozpočtových opatření č. 10/2024 a č. 11/2024 k rozpočtu města na rok 2024 a tato rozpočtová opatření vzalo na vědomí bez výhrad.

2.3. Kontrola plnění rozpočtu k 30.09.2024

Starosta požádal zastupitele, aby se v případě zájmu vyjádřili k plnění rozpočtu příjmů a výdajů k 30.09. 2024. Starosta informoval přítomné o průběhu investičních akcí a plnění příjmů.

Hlasování : pro provedení kontroly a vzetí na vědomí bez výhrad: 13
proti: 0
zdržel se: 0

Zastupitelstvo města provedlo kontrolu plnění rozpočtu k 30.09.2024 a toto vzalo na vědomí bez výhrad.

2.4. Návrh na směnu pozemků v k.ú. Podivín

Zastupitelstvo na svém zasedání dne 14.12. 2023 schválilo podání žádosti o směnu nemovitých věcí, pozemků ve správě Státního pozemkového fondu (dále jen SPÚ) a města Podivín. Před případným schválením směnné smlouvy je zapotřebí zveřejnit samotný záměr směny. Jedná se o návrh směny pozemků p.č. 2818/221, 2818/223, 2818/226, 2818/230 (ve vlastnictví města) za pozemky p.č. 2600/25, 2959/680, 2983/25, 2988/18, 2988/20, 2988/32, 2988/34 (ve vlastnictví SPÚ). Směna s ohledem na obvyklou praxi SPÚ by byla realizována pro město v nevýhodném poměru směňovaných m² a to 1:1,3 a s doplatkem. SPU na náklady města nechalo zpracovat znalecký posudek. Pozemky SPU jsou oceněny obvyklou cenou stanovenou porovnávací metodou na úrovni cca 42 Kč/m²

U pozemků města ke směně SPU hodlá stanovit cenu vycházející z ocenění dle § 28a zákona o půdě (tj. v cenách platných ke dni 24. června 1991, a to podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění Vyhl.č. 316/1990 Sb.) na úrovni cca 9 Kč/m². To by znamenalo, že město má doplatit cca 1,1 milionu Kč. Ve věci výše doplatku bude vedeno další jednání. Nově nabyté pozemky by město využilo v rámci revitalizace šterkoviště Šutráky. Částka doplatku by přibližně činila 1.170.000 Kč. Město Podivín nyní prověřuje, zda by tento doplatek mohl být uznatelným nákladem při podání žádosti o dotace. Z následné diskuse je možné konstatovat, že pozemky město Podivín pro plánovanou revitalizaci potřebuje, celkový odhad nákladů je cca 40 – 50 mil. Kč z čehož dotace činní 75%. Schválením zveřejnění návrhu směny pozemků se nicméně město Podivín nijak nezavazuje schválit směnnou smlouvu. Město Podivín tímto vyjadřuje pouze vůli dané pozemky směnit.

Starosta požádal zastupitele, aby se hlasováním vyjádřili k tomuto návrhu usnesení: Zastupitelstvo města Podivín schválilo zveřejnění záměru směny pozemků ve vlastnictví města Podivín: p.č. 2818/221 – orná půda o výměře 11713 m², p.č. 2818/223 – orná půda o výměře 12037 m², p.č. 2818/226 – orná půda o výměře 7120 m², p.č. 2818/230 – orná půda o výměře 22349 m², vše v k.ú. Podivín za pozemky ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu: p.č. 2600/25 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12590 m², p.č. 2959/680 – orná půda o výměře 12616 m², p.č. 2983/25 – vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 588 m², p.č. 2988/18 – orná půda o výměře 4007 m², p.č. 2988/20 – orná půda o výměře 2074 m², p.č. 2988/32 – orná půda o výměře 4245 m², p.č. 2988/34 – orná půda o výměře 785 m² vše v k.ú. Podivín. Směna je realizována s doplatkem. K tomuto záměru je možno vyjádřit se do 15.11. 2024 do 12:00 hodin.

Hlasování : pro zveřejnění návrhu směny: 12
proti: 0
zdržel se: 1

Zastupitelstvo města Podivín schválilo zveřejnění záměru směny pozemků ve vlastnictví města Podivín: p.č. 2818/221 – orná půda o výměře 11713 m², p.č. 2818/223 – orná půda o výměře 12037 m², p.č. 2818/226 – orná půda o výměře 7120 m², p.č. 2818/230 – orná půda o výměře 22349 m², vše v k.ú. Podivín za pozemky ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu: p.č. 2600/25 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12590 m², p.č. 2959/680 – orná půda o výměře 12616 m², p.č. 2983/25 – vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 588 m², p.č. 2988/18 – orná půda o výměře 4007 m², p.č. 2988/20 – orná půda o výměře 2074 m², p.č. 2988/32 – orná půda o výměře 4245 m², p.č. 2988/34 – orná půda o výměře 785 m² vše v k.ú. Podivín. Směna je realizována s doplatkem. K tomuto záměru je možno vyjádřit se do 15.11. 2024 do 12:00 hodin.

2.5. Návrh na směnu pozemků v k.ú. Podivín

Starosta představil přítomným návrh na směnu části pozemků p.č. 745/1, p.č. 745/3 a p.č. 745/4 vše v k.ú. Podivín (ve vlastnictví města) za části pozemků p.č. 745/2, p.č. 745/3, p.č. 745/4, p.č. 745/5 a p.č. 745/8 vše v k.ú. Podivín (ve vlastnictví Svatopluka Hřebacky). Směna by byla realizována bez doplatku.

MUDr. Menšíková: víme co s pozemky pan Hřebacka zamýšlí?

starosta: není mi známo, pan Hřebacka se ptal na možnosti zasíťování. Územní plán jasně specifikuje, co je možné na pozemcích realizovat....

Hlasování : pro zveřejnění návrhu směny: 12
proti: 0
zdržel se: 1

Zastupitelstvo města Podivín schválilo zveřejnění záměru směny pozemků ve vlastnictví města Podivín, které byly nově vytvořeny na základě geometrického plánu č. 2508-164/2024 vypracovaný Ing. Miloslavem Hlávkou, Nádražní 803/40, Velké Pavlovice z pozemků p.č. 745/1, p.č. 745/3, p.č. 745/4 vše v k.ú. Podivín: podíl 1/30 p.č. 745/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, podíl 1/30 p.č. 745/17 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 745/18 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 119 m², p.č. 745/20 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 136 m², za pozemky ve vlastnictví Svatopluka Hřebacky vše v k.ú. Podivín: podíl 1/4 p.č. 745/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, podíl 245/294 p.č. 745/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace, a dále za jeho pozemky, které byly nově vytvořeny na základě geometrického plánu č. 2508-164/2024 vypracovaný Ing. Miloslavem Hlávkou, Nádražní 803/40, Velké Pavlovice z pozemků p.č. 745/3, p.č. 745/4, p.č. 745/5 vše v k.ú. Podivín: podíl 29/30 p.č. 745/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 745/19 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m², p.č. 745/21 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m², podíl 29/30 p.č. 745/22 – ostatní plocha, ostatní komunikace. Směna je realizována bez doplatku. K tomuto záměru je možno vyjádřit se do 15.11. 2024 do 12:00 hodin.

2.6. Návrh na směnu pozemků v k.ú. Podivín

Starosta představil přítomným žádost Mgr. Petra Houžvičky na směnu části pozemků p.č. 881/1 a p.č. 981 oba v k.ú. Podivín (ve vlastnictví města Podivín) za část pozemku p.č. 969 v k.ú. Podivín (ve vlastnictví Petra Houžvičky.). Směna by byla realizována s doplatkem. Žadatel byl informován, že obdobný pozemek v dané lokalitě byl oceněn na částku 2400 Kč/m². Žadatel navrhuje snížit cenu doplatku o již uhrazenou částku za věcné břemeno ve výši 500 Kč/m². Žadatel se jednání nemohl zúčastnit, a proto starosta představil vizualizaci jeho záměru na zástavbu a přestavbu v ulici U Mlýna a Dolní Valy.

Hlasování : pro zveřejnění návrhu směny: 11
proti: 1
zdržel se: 1

Zastupitelstvo města Podivín schválilo zveřejnění záměru směny pozemků ve vlastnictví města Podivín: p.č. 888/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 37 m², p.č. 981/8 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m², které byly nově vytvořeny na základě geometrického plánu č. 2513-232/2024 vypracovaný OHLA ŽS a.s., Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno z pozemků p.č. 888/1 a p.č. 981 vše v k.ú. Podivín za pozemek ve vlastnictví Petra Houžvičky: p.č. 969/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m², který byl nově vytvořen na základě geometrického plánu č. 2513-232/2024 vypracovaný OHLA ŽS a.s., Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno z pozemku p.č. 969 v k.ú. Podivín. Směna je realizována s doplatkem. K tomuto záměru je možno vyjádřit se do 15.11. 2024 do 12:00 hodin.

2.7. Návrh na směnu pozemků v k.ú. Podivín

Starosta předložil přítomným žádost manželů Petry Důbravové Flachbartové a Martina Důbravy ve věci návrhu na směnu části pozemků p.č. 937/1, p.č. 981, p.č. 1044/1 a p.č. 1052/5 vše v k.ú. Podivín (ve vlastnictví města) za části pozemků p.č. 1046/1, p.č. 1049 a p.č. 1052/2 vše v k.ú. Podivín (ve společném jmění manželů Důbravových). Směna by byla realizována s doplatkem. Na pozemky byl městem objednáno a vypracováno znalecký posudek, kterým byla stanovena cena ve výši 2400 Kč/m².

Starosta města Ing. Martin Důbrava před projednáváním své žádosti opětovně oznámil přítomným možný střet zájmů.

Starosta na grafických podkladech detailně představil návrh částí směňovaných pozemků a požádal přítomné, aby se k návrhu směny vyjádřili v následné diskusi.

Nikdo z přítomných zastupitelů a hostů neměl k tomuto bodu jednání připomínek (pozn. zapisovatel).

Hlasování : pro zveřejnění návrhu směny: 12
proti: 0
zdržel se: 1 (Důbrava Martin)

Zastupitelstvo města Podivín schválilo zveřejnění záměru směny pozemků ve vlastnictví města Podivín: p.č. 937/8 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 66 m², p.č. 937/9 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m², p.č. 981/6 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 18 m², p.č. 1044/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m², p.č. 1052/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 77 m², které byly nově vytvořeny na základě geometrického plánu č. 2507-163/2024 vypracovaný Ing. Miloslavem Hlávkou, Nádražní 803/40, Velké Pavlovice z pozemků p.č. 937/1, p.č. 981, p.č. 1044/1, p.č. 1052/5 vše v k.ú. Podivín za pozemky ve společném jmění manželů Martina Důbravy a Petry Důbravové Flachbartové: p.č. 1052/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 45 m², p.č. 1046/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m², p.č. 1049/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m², které byly nově vytvořeny na základě geometrického plánu č. 2507-163/2024 vypracovaný Ing. Miloslavem Hlávkou, Nádražní 803/40, Velké Pavlovice z pozemků p.č. 1046/1, p.č. 1049 v k.ú. Podivín. Směna je realizována s doplatkem. K tomuto záměru je možno vyjádřit se do 15.11. 2024 do 12:00 hodin.

2.8. Žádost o prodej pozemku p.č. 2011 v k.ú. Podivín

Starosta předložil přítomným žádost Jaromíra Macha o prodej pozemku p.č. 2011 v k.ú. Podivín. Pozemek se nachází na ulici Bratislavská v Podivíně. Žadatel projevil taktéž zájem o pronájem tohoto pozemku. Rada města Podivín žádost zamítla a rozhodla nezveřejňovat nabídku pronájmu tohoto pozemku. Pozemek je zatížen věcným břemenem a s ohledem na jeho umístění rada města nedoporučuje jeho prodej (rozvojová plocha v blízkosti ČSPH KM Prona, pozemek je v těsné blízkosti frekventované komunikace ulice Bratislavská...).

Hlasování : pro zamítnutí zveřejnění záměru prodeje pozemku: 12
proti: 0
zdržel se: 1

Zastupitelstvo města zamítlo zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 2011 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 473 m² v k.ú. Podivín.

2.9. Žádost o změnu územního plánu města Podivín zkráceným postupem

Starosta předložil žádost Hany Jochmanové a Lubomíra Jochmana o změnu územního plánu, týkající se pozemků p.č. 2959/785 a p.č. 2959/786 vše v k.ú. Podivín, a to z plochy zemědělské na plochu občanského vybavení. Žádost byla postoupena na MěÚ Břeclav k posouzení a ta doporučujeme zastupitelstvu města vzít toto vyjádření na vědomí a následně zařadit tento požadavek do připravované Zprávy o uplatňování Územního plánu Podivín.

Hlasování : pro vzetí na vědomí a následné zařazení požadavku k prověření do připravované Zprávy o uplatňování Územního plánu Podivín: 13
proti: 0
zdržel se: 0

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí Žádost o změnu Územního plánu Podivín čj. MUP-1504/2024 a s tím související vyjádření Městského úřadu Břeclav čj. MUBR 101803/2023. Zastupitelstvo města v souladu se závěry vyjádření Městského úřadu Břeclav čj. MUBR 101803/2023 doporučuje zařadit Žádost o změnu Územního plánu Podivín čj. MUP-1504/2024 k prověření do připravované Zprávy o uplatňování Územního plánu Podivín.

3. Diskuse

Informace starosty:

- pozval přítomné na vzpomínkovou akci, kterou si připomeneme 106. výročí vzniku samostatného československého státu. Setkání se uskuteční 25. října v 17,30 hod u Tyršova sadu
 - nadále pokračují práce na archeologickém průzkumu v lokalitě budoucí hasičské zbrojnice
 - v jednání je převod skládky Rosenberský do majetku města Podivín. Město má výhrady ke smluvnímu ujednání ve věci sanace skládky. Další informace bude předložena na zasedání zastupitelstva města.
 - v přípravě je rozpočet města na rok 2025. Pracovní setkání zastupitelů k rozpočtu proběhne dne 21.11. 2024.
 - Ing. arch. Šemora zpracovává územní studii, pracovní verzi studií představil starosta Společně s pořizovatelem MěÚ Břeclav byly zaslány připomínky.
 - elektrifikace části Rybáře a Masarykova náměstí. Akce byla iniciována městem v rámci přípravy na elektrické dobíjecí stanice plánované na Masarykově náměstí. Z technicko ekonomických důvodů společnost EG.D mění (zmenšuje) původní řešení výše uvedené stavby pouze na část severně od Ladenské strouhy.
 - byl představen návrh na vybudování parkovacích stání před nákupním střediskem COOP. Část parkovacích stání bude označena parkovacím kotoučem.
 - případný doplatek směny pozemků se Státním pozemkovým úřadem byl stanoven částkou 1.117.757,55 Kč. Ve věci výše doplatku bude vedeno další jednání.
 - město připravuje projekt na rekonstrukci školní jídelny ZŠ Podivín, spočívající ve výměně technologií kuchyně za plně elektrické.
 - starosta představil záměr rekonstrukce benziny KM Prona
 - proběhla porada starostů o stanovení výše příspěvku na poskytování sociálních služeb. Návrh starostů je 130 Kč/obyvatel obce.
 - řeší se oprava školního hřiště, zejména povrchů. Realizace by měla proběhnout v roce 2025.
- p. Gála: nabídne město náhradní pozemek na provoz zmrzlíny?
starosta: neřešili jsme. S ohledem na bezpečnost silniční dopravy a chodců je stávající místo pro tento účel nevhodné.

V následné diskusi se zastupitelé vyjadřovali k možnosti využití tréninkového fotbalového hřiště pro veřejnost, zejména dětí a mládeže. Starosta upozornil na problematiku zajištění bezpečnosti (např. manipulace s malými fotbalovými brankami). Zastupitel města p. Hemza doporučil zvážit možnost oddělení tréninkového hřiště oplocením od zbylého sportovního areálu. Starosta navrhl projednat možnosti po volbě nového vedení TJ Slavoje Podivín, ke kterému má dojít v zimě.

4. Závěr jednání

Jednání Zastupitelstva města Podivín bylo ukončeno v 21.05 hod.

V Podivíně dne 24.10. 2024

Ověřovatelé zápisu :	Mgr. Bc. Ladislav Hemza
	Aleš Malý
Starosta :	Ing. Martin Důbrava
Místostarostka:	Helena Macánová