

MĚSTO PODIVÍN

Usnesení ze schůze rady města č. 47/2024 ze dne 25.09. 2024

Přítomni: viz presenční listina

Ověřovatel: Mgr. Petra Kosová

Program:

47.1. Kontrola úkolů

47.2. Rozpočtové opatření č. 11/2024

47.3. Návrh na schválení Darovací smlouvy č. DSd 4/2024 s paní Irenou Loyovou, Vidnava

47.4. Návrh na schválení revokací usnesení Rady města Podivín č. 28.26. Cenová nabídka společnosti SAIKA svět s.r.o. na realizaci vegetačních úprav v prostoru lékárny v Podivíně ze dne 22.11. 2023, č. 46.7. Cenová nabídka společnosti SAIKA svět s.r.o. na projekt vegetačních úprav v prostoru lékárny v Podivíně ze dne 12.09. 2026 a č. 46.8. Smlouva o dílo se společností SAIKA svět s.r.o. na projekt a realizaci zahradních úprav ze dne 12.09. 2026

47.5. Cenová nabídka společnosti SAIKA universe s.r.o. na projekt a realizaci zahradních úprav na částech pozemků p.č. 1432/1 a p.č. 690 k.ú. Podivín

47.6. Smlouva o dílo se společností SAIKA universe s.r.o. na projekt a realizaci zahradních úprav na částech pozemků p.č. 1432/1 a p.č. 690 k.ú. Podivín

47.7. Návrh na schválení Dodatku č. 2 smlouvy o dílo se společností F&K&B, a.s.

47.8. Návrh na schválení Dodatku č. 1 smlouvy o dílo se společností STRABAG a.s.

47.9. Cenová nabídka společnosti STRABAG a.s. v rámci akce „Stavební úpravy komunikace a polních cest v Podivíně – část 2 – Podivín – část ul. Revoluční – chodník, komunikace“

47.10. Cenová nabídka společnosti Viadesigne s.r.o. na vypracování projektové dokumentace akce Podivín - ul. Husova, podélné parkování

47.11. Stížnost na nečinnost úřadu ve věci provedených stavebních úprav na části pozemku p.č. 1032/1 v k.ú. Podivín č.j. 2331/2024

47.12. Smlouvy o nájmu hrobového místa č. 22/2024 – č. 26/2024

47.13. Obsazení volných bytových jednotek v bytovém domě Palackého č.p. 401 v Podivíně, zadní část (startovací byty)

47.14. Dodatek č. 2 ke smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny č. smlouvy 300003485

47.15. Návrh na schválení Dohody o domovnictví bytového domu Palackého č.p. 401, 691 45 Podivín

47.16. Návrh Mateřské školy Podivín na vyřazení majetku č.j. MUP-2375/2024

47.17. Návrh na schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330092416/001-MDP č.j. MUP-2384/2024

47.18. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s organizací Jihomoravský kraj

47.19. Finanční dar pro organizaci Charita ČR

47.20. Finanční dar pro organizaci Adra, o.p.s.

47.21. Finanční dar pro organizaci Člověk v tísni, o.p.s.

47.22. Finanční dar pro organizaci Český červený kříž

47.23. Finanční dar pro organizaci Diakonie ČCE – Středisko humanitární a rozvojové spolupráce

47.24. Žádosti

47.25. Závěr

47.1. Kontrola úkolů

Splněno dle usnesení : 46.2. - 46.15.5.

Úkol trvá : 82.16., 18.17.3., 40.26.

47.2. Rozpočtové opatření č. 11/2024

Usnesení: rada města projednala a schválila rozpočtové opatření č. 11/2024 k rozpočtu města na rok 2024 dle předloženého návrhu. (viz příloha č. 1 - Návrh rozpočtového opatření č. 11/2024). Rozpočtové opatření bude v souladu s usnesením zastupitelstva města předloženo ke kontrole zastupitelstvu města.

47.3. Návrh na schválení Darovací smlouvy č. DSd 4/2024 s paní Irenou Loyovou, Vidnava

Usnesení : rada města projednala a schválila Darovací smlouvu č. DSd 4/2024 s paní Irenou Loyovou, Vidnava. Město Podivín na základě této smlouvy daruje paní Ireně Loyové z Vidnavy vysoušeč vzduchu Trotex TTK 380 ECO vedený pod inventárním číslem 282198 v pořizovací ceně 25.790 Kč. Účelem daru je omezení nepříznivých dopadů vyvolaných povodní jež se udála v září 2024. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

47.4. Návrh na schválení revokací usnesení Rady města Podivín č. 28.26. Cenová nabídka společnosti SAIKA svět s.r.o. na realizaci vegetačních úprav v prostoru lékárny v Podivíně ze dne 22.11. 2023, č. 46.7. Cenová nabídka společnosti SAIKA svět s.r.o. na projekt vegetačních úprav v prostoru lékárny v Podivíně ze dne 12.09. 2026 a č. 46.8. Smlouva o dílo se společností SAIKA svět s.r.o. na projekt a realizaci zahradních úprav ze dne 12.09. 2026

Usnesení : rada města projednala a schválila revokace usnesení Rady města Podivín č. 28.26. Cenová nabídka společnosti SAIKA svět s.r.o. na realizaci vegetačních úprav v prostoru lékárny v Podivíně ze dne 22.11. 2023, č. 46.7. Cenová nabídka společnosti SAIKA svět s.r.o. na projekt vegetačních úprav v prostoru lékárny v Podivíně ze dne 12.09. 2026 a č. 46.8. Smlouva o dílo se společností SAIKA svět s.r.o., na projekt a realizaci zahradních úprav ze dne 12.09. 2026. Důvodem revokací usnesení je skutečnost, že firma SAIKA svět s.r.o., IČ: 03273661, DIČ: CZ03273661 je vedena v portálu Ministerstva financí „Moje daně“ jako nespolehlivý plátce DPH.

47.5. Cenová nabídka společnosti SAIKA universe s.r.o. na projekt a realizaci zahradních úprav na částech pozemků p.č. 1432/1 a p.č. 690 k.ú. Podivín

Usnesení: rada města projednala a schválila cenovou nabídku společnosti SAIKA universe s.r.o., se sídlem 1. Máje 125, 691 02 Velké Bílovice, IČ: 17173361, DIČ: CZ17173361 na projekt a realizaci zahradních úprav na částech pozemků p.č. 1432/1 a p.č. 690 k.ú. Podivín. Cena díla 113.611,30 Kč bez DPH.

47.6. Smlouva o dílo se společností SAIKA universe s.r.o. na projekt a realizaci zahradních úprav na částech pozemků p.č. 1432/1 a p.č. 690 k.ú. Podivín

Usnesení: rada města projednala a schválila smlouvu o dílo se společností SAIKA universe s.r.o., se sídlem 1. Máje 125, 691 02 Velké Bílovice, IČ: 17173361, DIČ: CZ17173361 na projekt a realizaci zahradních úprav na částech pozemků p.č. 1432/1 a p.č. 690 k.ú. Podivín. Cena díla 113.611,30 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

47.7. Návrh na schválení Dodatku č. 2 smlouvy o dílo se společností F&K&B, a.s.

Usnesení: rada města projednala a schválila Dodatek č. 2 smlouvy o dílo se společností F&K&B, a.s., na akci "Podivín – Výstavba požární zbrojnice". Předmětem dodatku č. 2 smlouvy je změna ceny díla s ohledem na zvýšení o částku víceprací: 666.088,00 Kč bez DPH a snížení o částku méněprací 21.918,75 Kč bez DPH. Celková cena díla se mění na částku 14.608.432,25 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostu města uzavření dodatku č. 2 smlouvy o dílo.

47.8. Návrh na schválení Dodatku č. 1 smlouvy o dílo se společností STRABAG a.s.

Usnesení: rada města projednala a schválila Dodatek č. 1 smlouvy o dílo se společností STRABAG a.s., se sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744, DIČ: CZ60838744, na akci „Stavební úpravy komunikace a polních cest v Podivíně – část 2 – Podivín – část ul. Revoluční – chodník, komunikace“. Předmětem dodatku č. 1 smlouvy je změna ceny díla s ohledem na zvýšení o částku víceprací: 308.328,85 Kč bez DPH a snížení o částku méněprací 91.968,26 Kč bez DPH. Celková cena díla se mění na částku 2.466.288,83 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostu města uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo.

47.9. Cenová nabídka společnosti STRABAG a.s. v rámci akce „Stavební úpravy komunikace a polních cest v Podivíně – část 2 – Podivín – část ul. Revoluční – chodník, komunikace“

Usnesení: rada města projednala a schválila cenovou nabídku společnosti STRABAG a.s. v rámci akce „Stavební úpravy komunikace a polních cest v Podivíně – část 2 – Podivín – část ul. Revoluční – chodník, komunikace“. Předmětem cenové nabídky je provedení úpravy křižovatky v rámci výše uvedené akce. Cena díla 102.044,86 Kč bez DPH.

47.10. Cenová nabídka společnosti Viadesigne s.r.o. na vypracování projektové dokumentace akce Podivín - ul. Husova, podélné parkování

Usnesení: rada města projednala a schválila cenovou nabídku společnosti Viadesigne s.r.o., se sídlem Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, IČ: 27696880, DIČ: CZ27696880 na vypracování projektové dokumentace akce Podivín - ul. Husova, podélné parkování. Cena 56.800 Kč bez DPH.

47.11. Stížnost na nečinnost úřadu ve věci provedených stavebních úprav na části pozemku p.č. 1032/1 v k.ú. Podivín č.j. 2331/2024

Usnesení: rada města projednala stížnost na nečinnost úřadu ve věci provedených stavebních úprav na části pozemku p.č. 1032/1 v k.ú. Podivín č.j. 2331/2024. Stížnost řeší uložení zeminy z pozemku souseda (pozemek p.č. 982/2 v k.ú. Podivín) při provádění zemních prací a mírné navýšení cca 15 cm podél opěrné zdi. Tajemník informoval radní, že zemina bude odstraněna do jednoho týdne. Navýšení terénu podél zdi souseda nemůže s ohledem na současné terénní poměry zatravněného veřejného prostranství negativně ovlivnit stěžovatelovu nemovitost (místní šetření za účasti tajemníka MěÚ Podivín a vedoucího stavební komise Ing. Radima Holuba). Nový vlastník nemovitosti bude na tento fakt upozorněn s návrhem na možné provedení svodu případných dešťových vod betonovými žlaby. Rada města souhlasí, aby věc byla projednána s novým vlastníkem nemovitosti a byl mu předložen výše uvedený návrh řešení.

47.12. Smlouvy o nájmu hrobového místa č. 22/2024 – č. 26/2024

Usnesení: rada města projednala návrh na schválení smluv o nájmu hrobového místa č. 22/2024 – č. 26/2024 a tyto smlouvy schválila. Rada města pověřuje uzavřením smluv starostu města.

47.13. Obsazení volných bytových jednotek v bytovém domě Palackého č.p. 401 v Podivíně, zadní část (startovací byty)

Usnesení : rada města projednala a schválila obsazení volných bytových jednotek v bytovém domě Palackého č.p. 401 v Podivíně, zadní část (startovací byty) dle předloženého návrhu (viz příloha č. 1 – Návrh na obsazení volných bytových jednotek v bytovém domě Palackého č.p. 401 v Podivíně, zadní část (startovací byty) ze dne 25.9. 2024). Rada města schválila smlouvy o pronájmu s žadateli dle předloženého návrhu. Rada města pověřuje starostu města uzavřením nájemních smluv.

47.14. Dodatek č. 2 ke smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny č. smlouvy 300003485

Usnesení : rada města projednala a schválila Dodatek č. 2 ke smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny č. smlouvy 300003485 se společností E.ON Energie, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 26078201, DIČ: CZ26078201. Předmětem dodatku č. 2 smlouvy je změna hodnoty hlavního jističe z 3x25A na 3x40A. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

47.15. Návrh na schválení Dohody o domovnictví bytového domu Palackého č.p. 401, 691 45 Podivín

Usnesení : rada města projednala a schválila Dohodu o domovnictví bytového domu Palackého č.p. 401, 691 45 Podivín s paní Monikou Cvrčkovou, 691 45 Podivín. Tyto služby bude provádět zdarma a při splnění těchto povinností jí bude z celkové výše měsíčního nájemného odečtena částka 1.000 Kč. S platností od 01.10. 2024. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

47.16. Návrh Mateřské školy Podivín na vyřazení majetku č.j. MUP-2375/2024

Usnesení : rada města projednala a schválila návrh Mateřské školy Podivín na vyřazení majetku č.j. MUP-2375/2024. Majetek bude zlikvidován na sběrném dvoře.

47.17. Návrh na schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330092416/001-MDP č.j. MUP-2384/2024

Usnesení: rada města projednala návrh na schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330092416/001-MDP č.j. MUP-2384/2024 (dotčený pozemek města Podivín p.č. 1470/1 v k.ú. Podivín, stavba: „Podivín, rozš. kNN, Tyc K1480/1“). Rada města schválila smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330092416/001-MDP se společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400, DIČ: CZ28085400. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

47.18. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s organizací Jihomoravský kraj

Usnesení: rada města projednala návrh na schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s organizací Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČ : 70888337, DIČ : CZ70888337. Předmětem smlouvy je stavba kanalizační přípojky na pozemcích p.č. 1496/1 a p.č. 1496/4 oba v k.ú. Podivín pro budoucí stavbu s názvem „Podivín – ul. Hřbitovní, dopravní a technická infrastruktura“. Úplata ve prospěch Jihomoravského kraje je stanovena dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen, který schválila rada Jihomoravského kraje dne 10.08. 2022, č. usnesení 4663/22/R71. K částce bude připočtena příslušná sazba DPH. Rada města schválila Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s organizací Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČ : 70888337, DIČ : CZ70888337 dle předloženého návrhu. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

47.19. Finanční dar pro organizaci Charita ČR

Usnesení: rada města schválila finanční dar ve výši 50.000,- Kč organizaci Charita ČR, se sídlem Vladislavova 1460/12, Nové Město, 11000 Praha 1, IČ: 701009669 na sbírkový účet Charita pro oběti povodní (pomoc lidem zasaženým povodněmi v září 2024) prostřednictvím účtu číslo 8450229028/5500, variabilní symbol: 2244240242.

47.20. Finanční dar pro organizaci Adra, o.p.s.

Usnesení: rada města schválila finanční dar ve výši 50.000,- Kč organizaci Adra, o.p.s., se sídlem Markova 600/6, Jirnice, 158 00 Praha 5, IČ: 61388122 na sbírkový účet SOS ADRA: POVODNĚ 2024 (pomoc lidem zasaženým povodněmi v září 2024). Dar je zajištěn skrze auditovaný zprostředkovatelský účet Darujme.cz číslo účtu 2198370339/0800, variabilní symbol 4745468721.

47.21. Finanční dar pro organizaci Člověk v tísni, o.p.s.

Usnesení: rada města schválila finanční dar ve výši 50.000,- Kč organizaci Člověk v tísni, o.p.s., se sídlem Praha 2 - Vinohrady, Šafaříkova 635/24, PSČ 120 00, IČ: 257 55 277, sbírka SOS Povodně Česká republika (pomoc lidem zasaženým povodněmi v září 2024), číslo účtu 72027202/0300, variabilní symbol 9676094367.

47.22. Finanční dar pro organizaci Český červený kříž

Usnesení: rada města schválila finanční dar ve výši 50.000,- Kč organizaci Český červený kříž, se sídlem Rozdělovská 2467/63, 169 00 Praha 6, IČ: 00426547, sbírka Povodně v ČR (pomoc lidem zasaženým povodněmi v září 2024), prostřednictvím účtu číslo 2575661183/5500, variabilní symbol: 4071300565, specifický účet 31.

47.23. Finanční dar pro organizaci Diakonie ČCE – Středisko humanitární a rozvojové spolupráce

Usnesení: rada města schválila finanční dar ve výši 50.000,- Kč organizaci Diakonie ČCE – Středisko humanitární a rozvojové spolupráce, se sídlem Belgická 374/22, Vinohrady, 12000 Praha 2, IČ: 73635383, sbírka Povodně v Česku (pomoc lidem zasaženým povodněmi v září 2024), prostřednictvím účtu číslo 2198370339/0800, variabilní symbol 3045468746.

47.24. Žádosti

47.24.1. Žádosti o převod nájmu hrobového místa č.j. MUP-2174/2024, č.j. MUP-2338/2024 a č.j. MUP-2386/2024

Usnesení : rada města projednala a schválila žádosti o převod nájmu hrobového místa č.j. MUP-2174/2024, č.j. MUP-2338/2024 a č.j. MUP-2386/2024. Rada města schválila smlouvy o převodu nájmu hrobového místa s žadateli č.j. MUP-2174/2024, č.j. MUP-2338/2024 a č.j. MUP-2386/2024. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smluv.

47.24.2. Žádost o směnu pozemků p.č. 1044/3, p.č. 1052/5, p.č. 937/9, p.č. 937/8, p.č. 981/6 za pozemky p.č. 1052/2, p.č. 1046/4, p.č. 1049/2 vše v k.ú. Podivín č.j. MUP-2394/2024

Usnesení: rada města vzala na vědomí žádost o směnu pozemků p.č. 1044/3, p.č. 1052/5, p.č. 937/9, p.č. 937/8, p.č. 981/6 za pozemky p.č. 1052/2, p.č. 1046/4, p.č. 1049/2 vše v k.ú. Podivín č.j. MUP-2394/2024 a rozhodla předložit žádost o směnu pozemků na zasedání zastupitelstva města.

47.24.3. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 5 v domě Palackého č.p. 401 v Podivíně č.j. MUP-2214/2024

Usnesení: rada města projednala žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 5 v domě Palackého č.p. 401 v Podivíně č.j. MUP-2214/2024. Rada města schválila nájemní smlouvu s žadatelem č.j. MUP-2214/2024 za těchto podmínek: nájemní cena 97,10 Kč/m². Nájem na dobu určitou do 30.09.2026. Rada města pověřuje starostu města uzavřením nájemní smlouvy.

47.24.4. Žádost o výměnu podlahové krytiny (linoleum) v bytě v Domě zvláštního určení v Podivíně č.j. MUP-2367/2024

Usnesení : rada města projednala žádost o výměnu podlahové krytiny (linoleum) v bytě v Domě zvláštního určení v Podivíně č.j. MUP-2367/2024. Rada města souhlasí s výměnou za podmínky, že tato bude realizována na vlastní náklady žadatelky.

47.24.5. Žádost o souhlas s umístěním vodovodní přípojky v pozemku p.č. 222 v k.ú. Podivín č.j. MUP-2358/2024

Usnesení: rada města projednala žádost o souhlas s umístěním vodovodní přípojky v pozemku p.č. 222 v k.ú. Podivín č.j. MUP-2358/2024. Rada města souhlasí s vydáním smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku obce a s vydáním územního souhlasu na umístění stavby dle žádosti č.j. MUP-2358/2024 (dotčený pozemek města Podivín p.č. 222 v k.ú. Podivín, pozemek žadatele p.č. 1883 v k.ú. Podivín, ulice Husova v Podivíně). Rada města schválila smlouvu o souhlasu se stavbou na pozemku obce a pověřuje starostu města jejím uzavřením.

47.24.6. Žádost o povolení přesahu izolace zdiva nad pozemek v majetku města Podivín č. j. MUP-2334/2024

Usnesení: rada města projednala žádost o povolení přesahu izolace zdiva nad pozemek v majetku města Podivín č. j. MUP-2334/2024 a tuto schválila (dotčený pozemek města Podivín p.č. 496 v k.ú. Podivín, pozemek žadatele p.č. 493 v k.ú. Podivín, ulice Zahradní v Podivíně).

47.24.7. Žádost společnosti HOSTALEK-WERBUNG spol. s r.o. o možnost umístění směrových tabulí pro nákupní centrum PENNY Podivín č.j. MUP-2383/2024

Usnesení: rada města projednala žádost společnosti HOSTALEK-WERBUNG spol. s r.o. o možnost umístění směrových tabulí pro nákupní centrum PENNY Podivín č.j. MUP-2383/2024. Rada města výše uvedenou žádost zamítla a nepovoluje umístění žádné směrové (reklamní, navigační) tabule.

47.24.8. Žádost o souhlas se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 2512/2 v k.ú. Podivín č.j. MUP-2392/2024

Usnesení: rada města projednala žádost o souhlas se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 2512/2 v k.ú. Podivín č.j. MUP-2392/2024. Rada města souhlasí se stavbou dle předložené žádosti č.j. MUP-2392/2024. Rada města upozorňuje žadatele, že rozhodování v tomto území je podmíněno zpracováním územní studie.

47.24.9. Žádost o vydání rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu na místní komunikaci č.j. MUP-2389/2024

Usnesení: rada města projednala žádost o vydání rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu na místní komunikaci č.j. MUP-2389/2024 (pozemek žadatele: p.č. 2512/2 v k.ú. Podivín, dotčené pozemky města: p.č. 2512/3 a p.č. 2521/4 oba v k.ú. Podivín). Rada města souhlasí s napojením sjezdu na místní komunikaci na pozemku p.č. 2521/4 v k.ú. Podivín přes pozemek města Podivín p.č. 2512/3 v k.ú. Podivín dle předložené žádosti č.j. MUP-2389/2024.

47.24.10. Žádost o vydání smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku obce a souhlasu s umístěním ohlášené stavby č.j. MUP-2385/2024

Usnesení: rada města projednala žádost o vydání smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku obce a souhlasu s umístěním ohlášené stavby č.j. MUP-2385/2024. Rada města schválila smlouvu o souhlasu se stavbou na pozemku obce dle žádosti č.j. MUP-2385/2024 (dotčené pozemky města p.č. 2512/3 a p.č. 2521/4 oba v k.ú. Podivín, pozemek žadatele p.č. 2512/2 v k.ú. Podivín, stavba RD s vodovodní přípojkou). Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy. Rada města souhlasí se stavbou na pozemku obce, souhlasí s umístěním ohlášené stavby.

47.20. Závěr

O usneseních rada města hlasovala a tato schválila.

Zapsal: 25.09. 2024 Ing. Radim Mildner

Ověřovatel: Mgr. Petra Kosová