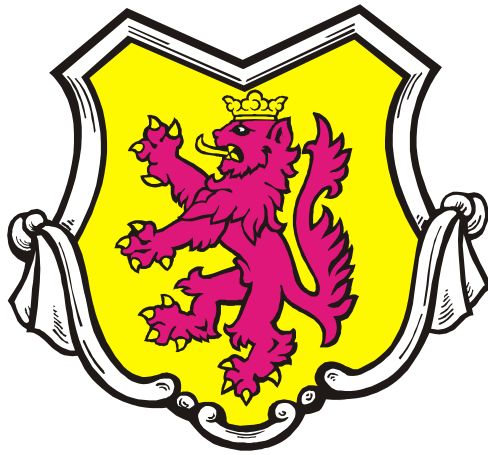


# MĚSTO PODIVÍN



## Z á p i s

**z III. zasedání Zastupitelstva města Podivín**

**ze dne 16.02.2023**

## **1. Úvodní část jednání podle jednacího řádu zastupitelstva**

Prítomni: zahájení přítomno 12 členů zastupitelstva města.

Omluveni: Miloslav Kučera, Mgr. František Juraš, Aleš Malý

Zastupitelstvo města Podivín je usnášení schopné.

Starosta požádal členy zastupitelstva, aby hlasováním rozhodli o tom, zda veškeré hlasování bude probíhat veřejně, zdvižením ruky.

Hlasování pro způsob hlasování zdvižením ruky: pro: 12

**Zastupitelstvo města hlasováním rozhodlo, že veškeré hlasování bude probíhat veřejně, aklamací (zdvižením ruky).**

Ověřovatelé zápisu: Lenka Školařová, Mgr. Petra Kosová

Návrhová komise: Pavlína Čapková, Klára Menšíková

Sčítáním hlasů pověřen: Klára Menšíková

Zapisovatel: Ing. Radim Mildner

Starosta požádal členy zastupitelstva, aby hlasováním odsouhlasili jednotlivé výše navržené členy zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: pro dle návrhu: 12

**Zastupitelstvo města hlasováním odsouhlasilo jednotlivé výše navržené členy zasedání zastupitelstva města.**

Starosta města navrhl hlasovat, zda bude diskuse probíhat k jednotlivým bodům programu zvlášť.

Hlasování: pro diskusi k jednotlivým bodům zvlášť: 12

**Zastupitelstvo města hlasováním rozhodlo, že diskuze bude k jednotlivým bodům programu probíhat zvlášť.**

Program jednání:

1. Úvodní jednání podle jednacího řádu zastupitelstva

2. Hlavní body jednání:

- 2.1. Kontrola úkolů ze zasedání zastupitelstva města č. II. ze dne 15.12.2022
- 2.2. Kontrola rozpočtového opatření č. 17/2022 k rozpočtu města na rok 2022
- 2.3. Kontrola rozpočtového opatření č. 1/2023 k rozpočtu města na rok 2023
- 2.4. Smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci

- 2.5. Návrh na uzavření Smlouvy o příspěvku na vybudování infrastruktury č. 9001/2023
- 2.6. Návrh na uzavření Kupní smlouvy č. 1001/2023
- 2.7. Návrh na uzavření Smlouvy o příspěvku na vybudování infrastruktury č. 9002/2023
- 2.8. Návrh na uzavření Kupní smlouvy č. 1002/2023
- 2.9. Návrh na uzavření Smlouvy o příspěvku na vybudování infrastruktury č. 9003/2023
- 2.10. Návrh na uzavření Kupní smlouvy č. 1003/2023
- 2.11. Návrh na uzavření Smlouvy o příspěvku na vybudování infrastruktury č. 9004/2023
- 2.12. Návrh na uzavření Kupní smlouvy č. 1004/2023
- 2.13. Návrh na uzavření Smlouvy o příspěvku na vybudování infrastruktury č. 9005/2023
- 2.14. Návrh na uzavření Kupní smlouvy č. 1005/2023
- 2.15. Návrh na uzavření Smlouvy o příspěvku na vybudování infrastruktury č. 9006/2023
- 2.16. Návrh na uzavření Kupní smlouvy č. 1006/2023
- 2.17. Návrh na uzavření Kupní smlouvy č. 1007/2023
- 2.18. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1373/4 v k.ú Podivín
- 2.19. Návrh na podání žádosti o převod pozemků p.č. 1763/8 a 1779/6 vše v k.ú Podivín
- 2.20. Návrh na podání žádosti o převod pozemků p.č. 1164/2, 1187/5, 1195/2 a 1199 vše v k.ú Podivín

### 3. Diskuse

### 4. Závěr jednání

Starosta navrhl stáhnout z programu jednání body č. 2.5 až 2.16. s ohledem na skutečnost, že jeden z prodávajících nesouhlasí s navrženou kupní cenou. V tomto případě pak nemá význam uzavírat ani další smlouvy s ostatními prodávajícími této lokality (Hřbitovní, Podivín). Starosta dále navrhl rozšířit program jednání zastupitelstva o tyto body: 2.21. Zahájení investičních akcí a jejich zařazení do majetku města, 2.22. Přistoupení města Podivín k iniciativě „Pakt starostů a primátorů pro udržitelnou energii a klima“

Hlasování: pro: 12

**Zastupitelstvo města hlasováním schválilo předložený program jednání zastupitelstva města včetně jeho předložených úprav: stažení bodů č. 2.5. až 2.16. z programu jednání zastupitelstva města a rozšíření programu jednání zastupitelstva města o body 2.21. Zahájení investičních akcí a jejich zařazení do majetku města, 2.22. Přistoupení města Podivín k iniciativě „Pakt starostů a primátorů pro udržitelnou energii a klima“ (v průběhu projednávání dojde k přečíslování bodů jednání v návaznosti na stažení z programu a rozšíření bodů jednání pozn. zapisovatel).**

### 2. Hlavní body jednání:

#### 2.1. Kontrola úkolů ze zasedání zastupitelstva města č. II. ze dne 15.12.2022

Starosta informoval zastupitele o plnění úkolů plynoucích ze zasedání zastupitelstva města II. ze dne 15.12. 2022. Úkoly plynoucí z přijatých usnesení zastupitelstva byly splněny.

Hlasování: pro vzetí na vědomí: 12

**Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zprávu starosty města ke kontrole plnění úkolů ze zastupitelstva města č. II. ze dne 15.12. 2022.**

## **2.2. Kontrola rozpočtového opatření č. 17/2022 k rozpočtu města na rok 2022**

Starosta předložil ke kontrole rozpočtové opatření č. 17/2022 k rozpočtu města na rok 2022. Starosta dále požádal zastupitele, aby se k rozpočtovému opatření vyjádřili v diskusi.

Hlasování : pro provedení kontroly a vzetí na vědomí bez výhrad: 12  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města provedlo kontrolu rozpočtového opatření č. 17/2022 k rozpočtu města na rok 2022 a toto rozpočtové opatření vzalo na vědomí bez výhrad.**

## **2.3. Kontrola rozpočtového opatření č. 1/2023 k rozpočtu města na rok 2023**

Starosta předložil ke kontrole rozpočtové opatření č. 1/2023 k rozpočtu města na rok 2023. Starosta dále požádal zastupitele, aby se k rozpočtovému opatření vyjádřili v diskusi.

Hlasování : pro provedení kontroly a vzetí na vědomí bez výhrad: 12  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města provedlo kontrolu rozpočtového opatření č. 1/2023 k rozpočtu města na rok 2023 a toto rozpočtové opatření vzalo na vědomí bez výhrad.**

## **2.4. Smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci**

Starosta předložil zastupitelům návrh na schválení smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci Mateřské škole Podivín. Město Podivín touto smlouvou poskytuje příspěvkové organizaci MŠ Podivín návratnou investiční finanční výpomoc v celkové výši 881.409,60 Kč k projektu „Podivín – dovybavení školní jídelny MŠ“.

Hlasování : pro schválení smlouvy: 12  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci mezi městem Podivín, se sídlem Masarykovo nám. 192/2, 691 45 Podivín, IČ: 00283495 a Mateřskou školou Podivín, příspěvková organizace, se sídlem Sadová 864/4, 691 45 Podivín, IČ: 49963406. Předmětem smlouvy je poskytnutí návratné investiční finanční výpomoci ve výši 881.409,60 Kč (viz příloha č. 1 – návrh Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci).**

## **2.5. Návrh na uzavření Kupní smlouvy č. 1007/2023**

Starosta předložil zastupitelům návrh na schválení Kupní smlouvy č. 1007/2023. Předmětem smlouvy je koupě pozemku p.č. 2528/2 v k.ú. Podivín o výměře 9 m<sup>2</sup>. Kupní cena 1.000 Kč. Pozemek je zatížen zástavním právem. Po převodu pozemku na město Podivín dojde k výmazu zástavního práva. Smluvně je ošetřeno, že kupující město Podivín nepřebírá žádné závazky plynoucí ze zástavního práva za prodávajícího.

Hlasování : pro schválení smlouvy: 12  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města Podivín schválilo koupi nemovité věci, a to pozemku p.č. 2528/2 – zahrada o výměře 9 m<sup>2</sup> v k.ú. Podivín, odděleného geometrickým plánem z pozemků p.č. 2527/2 a p.č. 2528/2 vše v k.ú. Podivín od prodávajícího Bohumila Bolečka, nar. 15.11.1967, bytem ..... za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s převodem nemovité věci uhradí kupující. Zastupitelstvo města Podivín schválilo Kupní smlouvu č. 1007/2023 mezi městem Podivín, se sídlem Masarykovo nám. 192/2, 691 45 Podivín, IČ: 00283495 a Bohumilem Bolečkem, nar. 15.11.1967, bytem ..... ve věci koupě nemovité věci, a to pozemku p.č. 2528/2 – zahrada o výměře 9 m<sup>2</sup> v k.ú. Podivín. Zastupitelstvo města Podivín pověřuje starostu města uzavřením smlouvy (viz příloha č. 2- návrh Kupní smlouvy č. 1007/2023 město Podivín vers. Bohumil Boleček).**

## **2.6. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1373/4 v k.ú. Podivín**

Starosta předložil zastupitelům žádost o prodej části pozemku p.č. 1373/4 v k.ú. Podivín. Pozemek v majetku města Podivín o výměře 2 m<sup>2</sup> byl žadatelem omylem zastavěn. V obdobných případech prodává město Podivín pozemky za částku cca 2000 Kč/m<sup>2</sup>. V případě souhlasu zastupitelů s prodejem pozemku je třeba zveřejnit záměr prodeje.

Hlasování : pro schválení zveřejnění záměru prodeje pozemku za částku 2.000 Kč/m<sup>2</sup>: 12  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem pozemku p.č. 1373/6 – zastavěná plocha v k.ú. Podivín. Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodeje pozemku p.č. 1373/6 – zastavěná plocha o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Podivín odděleného geometrickým plánem z původního pozemku p.č. 1373/4 v k.ú. Podivín, prodejní cena 2.000 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH, žadatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci do jeho vlastnictví. Písemné žádosti budou přijímány do 10.03. 2023 do 12:00 hodin.**

## **2.7. Návrh na podání žádosti o převod pozemků p.č. 1763/8 a 1779/6 vše v k.ú. Podivín**

Starosta předložil návrh rady města na podání žádosti o převod pozemku p.č. 1763/8 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 205 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 1779/6 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 321 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Podivín do majetku města Podivín. Pozemky jsou v současné době ve správě Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha. Pozemky jsou dle Územního plánu označeny jako plocha veřejných prostranství (komunikace).

Hlasování : pro schválení podání žádosti o převod: 12  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města schválilo podání žádosti o převod nemovitých věcí, a to pozemku p.č. 1763/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 205 m<sup>2</sup> a p.č. 1779/6 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 321 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Podivín do majetku města Podivín od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové město.**

## **2.8. Návrh na podání žádosti o převod pozemků p.č. 1164/2, 1187/5, 1195/2 a 1199 vše v k.ú Podivín**

Starosta předložil návrh rady města na podání žádosti o převod pozemku p.č. 1164/2 – zahrada o výměře 74 m<sup>2</sup>, p.č. 1187/5 – zahrada o výměře 11 m<sup>2</sup>, p.č. 1195/2 – zahrada o výměře 10 m<sup>2</sup> a p.č. 1199 – orná půda o výměře 1753 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Podivín do majetku města Podivín. Pozemky jsou v současné době ve správě Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov. Pozemky jsou dle Územního plánu označeny jako plocha veřejných prostranství (komunikace).

Hlasování : pro schválení podání žádosti o převod: 12  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města schválilo podání žádosti o převod nemovitých věcí, a to pozemku p.č. 1164/2 – zahrada o výměře 74 m<sup>2</sup>, p.č. 1187/5 – zahrada o výměře 11 m<sup>2</sup>, p.č. 1195/2 – zahrada o výměře 10 m<sup>2</sup> a p.č. 1199 – orná půda o výměře 1753 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Podivín do majetku města Podivín od Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov.**

## **2.9. Zahájení investičních akcí a jejich zařazení do majetku města**

Starosta předložil zastupitelům návrh na zahájení investičních akcí a jejich zařazení do majetku města: 1. rekonstrukce střechy Mateřské školy Podivín, 2. autobusové zastávky, 3. biocentrum Pode dvorem.

Hlasování : pro schválení zahájení a zařazení investičních akcí do majetku města: 12  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města Podivín schválilo zahájení investičních akcí a jejich zařazení do majetku města: 1. rekonstrukce střechy Mateřské školy Podivín, 2. autobusové zastávky, 3. biocentrum Pode dvorem.**

## **2.10. Přistoupení města Podivín k iniciativě „Pakt starostů a primátorů pro udržitelnou energii a klima“**

Starosta předložil zastupitelům návrh na schválení přistoupení města Podivín k iniciativě „Pakt starostů a primátorů pro udržitelnou energii a klima“. Náklady cca 50 tisíc Kč. Dojde ke zpracování strategie území. Na základě tohoto konceptu bude možné řešit co lze v obci realizovat pro úsporná energetická opatření, snížení CO<sub>2</sub> jak získat zelenou energii. Následně bude možné na tyto projekty z této iniciativy čerpat dotace.

Hlasování : pro přistoupení k iniciativě: 12  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města Podivín schválilo přistoupení města Podivín k iniciativě „Pakt starostů a primátorů pro udržitelnou energii a klima“ a pověřuje starostu města podpisem formuláře o přistoupení.**

### 3. Diskuse

Starosta informoval přítomné o průběhu stávajících a plánovaných investičních akcí: proběhlo kolaudační řízení ve věci cyklostezky. Z jednání vyplynulo, že je vše v pořádku, město může požádat o proplacení dotace. Dále se jedná o pokračování cyklostezky směrem „Na Kačenárnu“. Došlo k prodloužení termínu pro výběrové řízení rekonstrukce Masarykova náměstí. Otvírání obálek proběhne 21.2. 2023. Most přes D2. ŘSD bylo označeno jako vlastník stavby. ŘSD bude provádět opravu zábradlí, těleso mostu by nemělo být v tak špatném stavu, jak se předpokládalo. Byla podána žádost o připojení do distribuční sítě v rámci vybudování fotovoltaického systému na Základní škole Podivín, Mateřské škole Podivín a Městské hale Podivín. Společnost E.GD a.s. schválila připojení s ohledem na volnou kapacitu pouze u Mateřské školy Podivín. Plánována rekonstrukce veřejného osvětlení. Rozpočet cca 3,5 mil. Kč. V rozpočtu města je realizace kamerového systému. V současné době město připravuje výkopové práce pro uložení napájecího a optického kabelu. Probíhá jednání ve věci stavby Penny marketu v Podivíně. Investor splnil požadavky města na umístění kanalizační přípojky, vybudování komunikace pro pěší s oddělením od hlavní komunikace pásem veřejné zeleně. Město bude rozesílat žádosti spolkům na poskytnutí dotací v druhé polovině měsíce března. Připravuje se projekt na sanaci a odizolování zdiva Základní školy Podivín a oprava fasády. Probíhá jednání o převodu „Cyrilky“ z biskupství na město Podivín. Starosta poděkoval organizátorům tříkrálové sbírky a paní Lucii Suské a Denisy Martanová za charitativní akci. Proběhla akce 80. let židovských občanů. Řeší se krádeže dřevní hmoty v extravilánu obce, probíhají intenzivní kontroly Městskou policií Břeclav. Před zahájením je akce „elektrifikace zahrádek za kanálem“. V běhu je akce „Podíly“ vypracování variant územní studie, objednána je územní studie lokality „Příděly“. V Břeclavi dojde ke zřízení poradny pro občany, kteří mají problém s dluhy. Možnost využití i pro podivínské občany. Rada města rozhodla zvýšit nájemné u bytových prostor o 7% a u nebytových prostor o 15,1 %. Probíhá výběrové řízení na vedoucího Technických služeb města Podivín. Proběhlo setkání s rodačkou města Podivín, paní Hradilovou v rámci jejího životního jubilea 100 let. Je připraven projekt na osvětlení tréninkového hřiště cca 1.250.000 Kč rozpočet. Na pozemku pro výcvik psů došlo zřejmě úmyslně k otravě psa. Paní Pálková následně přítomné informovala o podrobnostech. Otrava organofosfáty, řeší momentálně Policie ČR.

Mgr. Průdková: traktory na cyklostezce?

starosta: částečně omezeno závorou. Klíče pouze vlastníci pozemků. Plánujeme setkání se zemědělci s dohodou, aby jezdili mimo těleso cyklostezky.

Mgr. Průdková: stížnosti obyvatel DZÚ na parkování vozidel v místě přecházení od penzionu k parku

starosta: víme o tom, městská policie dostala za úkol tyto přestupky řešit

starosta: hasičská zbrojnice. Město má uzavřenu smlouvu na projektovou dokumentaci. Město má schválenou dotaci na výstavbu od Ministerstva vnitra ve výši 4.500.000 Kč a od Jihomoravského kraje ve výši 2.000.000 Kč. Letos bychom měli mít hotovo stavební povolení, realizace by měla proběhnout do září 2025. Hasiči budou mít po odstranění stávající stavby do vybudování nové hasičské zbrojnice zázemí v areálu ŘSD na ulici Bratislavská v Podivíně.

#### **4. Závěr**

Návrhová komise provedla kontrolu přijatých usnesení k bodům č. 2.1. až č. 2.10. jednání III. zasedání Zastupitelstva města Podivín.

Jednání Zastupitelstva města Podivín bylo ukončeno v 20,20 hod.

V Podivíně dne 16.02. 2023

**Ověřovatelé zápisu :** Lenka Školařová .....

Mgr. Petra Kosová .....

**Starosta :** Ing. Martin Důbrava .....

**Místostarostka** Helena Macánová .....