

M Ě S T O P O D I V Í N

Zápis a usnesení ze schůze rady města č. 95/2026 ze dne 10. 07. 2026

Přítomni: viz prezenční listina (přítomno členů rady města: 5)

Ověřovatel: Pavlína Čapková

Program:

- 95.01. Kontrola úkolů
- 95.02. Návrh na schválení Smlouvy o nájmu bytu v Domě zvláštního určení
- 95.03. Žádost o pronájem nebytových prostor v Domě zvláštního určení
- 95.04. Rozpočtové opatření č. 6/2026
- 95.05. Žádost o Souhlas souseda s navrhovaným stavebním záměrem, č.j. MUP-1538/2026
- 95.06. Návrh na schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, č.j. MUP-1539/2026
- 95.07. Žádost o vyjádření k projektu, č.j. MUP-1556/2026
- 95.08. Návrh na uzavření Dohody o ukončení smlouvy o nájmu pozemku
- 95.09. Žádost o udělení souhlasu se stavbou, č.j. MUP-1708/2026
- 95.10. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci, č.j. MUP-1705/2026
- 95.11. Návrh na schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, č.j. MUP-1706/2026
- 95.12. Návrh směny a prodeje pozemků v k.ú. Podivín
- 95.13. Oprava zábradlí mostního objektu „Angerlův most“
- 95.14. Cenová nabídka firmy Dan Březina na provedení podlahářských a vodoinstalačních prací v bytech č. 308-2 a č. 412-1 v Domě zvláštního určení Podivín
- 95.15. Cenová nabídka firmy Lukáš Ryšavý na provedení stavebních úprav sprchových koutů v bytech č. 308-2 a č. 412-1 v Domě zvláštního určení Podivín
- 95.16. Cenová nabídka firmy Jan Juraš na provedení elektroinstalačních prací v bytech č. 308-2 a č. 412-1 v Domě zvláštního určení Podivín
- 95.17. Cenová nabídka firmy Dřevín, s.r.o. na výrobu a montáž kuchyňských linek v bytech č. 308-2 a č. 412-1 v Domě zvláštního určení Podivín
- 95.18. Cenová nabídka firmy Jiří Savara na provedení malířských prací v bytech č. 308-2 a č. 412-1 v Domě zvláštního určení Podivín
- 95.19. Dohoda o členství v jednotce sboru dobrovolných hasičů
- 95.20. Návrh na schválení změn pojištěnců v pojistné smlouvě o skupinovém úrazovém pojištění č. 1425435284
- 95.21. Cenová nabídka firmy Jan Cibula na stoly a židle do sklepa hasičské zbrojnice
- 95.22. Změna ve stavu pojištěných zaměstnanců k pojistné smlouvě č. 8604123251
- 95.23. Závěr

95.01. Kontrola úkolů

Splněno dle usnesení: 94.02. – 94.08.

Úkol trvá: 61.17.2., 74.15., 74.19.1.

95.02. Návrh na schválení Smlouvy o nájmu bytu v Domě zvláštního určení

Usnesení: rada města projednala a schválila Smlouvu o nájmu bytu č. 407-5 v IV. nadzemním podlaží v Domě zvláštního určení č.p. 933/1 ulice Sadová v Podivíně mezi městem Podivín

a paní M.S. na dobu určitou od 01. 09. 2026 do 31. 08. 2029. Rada města pověřuje starostu města podpisem smlouvy (viz příloha č. 1 – návrh Smlouvy o nájmu bytu).

95.03. Žádost o pronájem nebytových prostor v Domě zvláštního určení

Usnesení: rada města projednala a schválila žádost společnosti GynOvo, s.r.o. o pronájem nebytových prostor v Domě zvláštního určení v Podivíně, č.j. MUP-1544/2026, která jako jediná v termínu zveřejněného záměru pronájmu nebytových prostor v Domě zvláštního určení podala žádost za účelem poskytování zdravotních služeb. Rada města schválila smlouvu o pronájmu nebytových prostor mezi městem Podivín a společností GynOvo, s.r.o., se sídlem Újezd 953/14, 691 45 Podivín, IČ 29564611, jejímž předmětem je pronájem místností č. 129-2, 130-2, 131-2 v Domě zvláštního určení, Sadová 933, Podivín. Rada města schválila Nájemní smlouvu na pronájem movitého majetku ve vlastnictví města v DZU v Podivíně mezi městem Podivín a společností GynOvo, s.r.o., se sídlem Újezd 953/14, 691 45 Podivín, IČ 29564611. Rada města pověřuje starostu podpisem smluv (viz přílohy č. 2 – návrh Nájemní smlouvy a č. 3 – návrh Smlouvy o pronájmu movitého majetku).

95.04. Rozpočtové opatření č. 6/2026

Usnesení: rada města projednala a schválila rozpočtové opatření č. 6/2026 k rozpočtu města na rok 2026 dle předloženého návrhu (viz příloha č. 4 – Návrh rozpočtového opatření č. 6/2026) Rozpočtové opatření bude v souladu s usnesením zastupitelstva města předloženo ke kontrole zastupitelstvu města.

95.05. Žádost o Souhlas souseda s navrhovaným stavebním záměrem, č.j. MUP-1538/2026

Usnesení: rada města projednala a schválila udělení souhlasu souseda s navrhovaným stavebním záměrem „Rekonstrukce rodinného domu, Stavební úpravy bytu v 1. NP“, dle žádosti paní I.L., č.j. MUP-1538/2026.

95.06. Návrh na schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, č.j. MUP-1539/2026

Usnesení: rada města projednala a schválila Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Podivín a společností EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ 21055050, DIČ CZ21055050, č. smlouvy HO-001030100860/004-ENOR, č.j. MUP-1539/2026. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene na části pozemku p.č. 1763/7 v k.ú. Podivín, ve vlastnictví města Podivín, v souvislosti s realizací stavby „Podivín, rozš. kNN, F&K&B, a.s. K1773“. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě věcného břemene v celkové výši 5.800,- Kč bez DPH. Rada města pověřila starostu podpisem smlouvy.

95.07. Žádost o vyjádření k projektu, č.j. MUP-1556/2026

Usnesení: rada města projednala žádost pana Milana Nejezchleby, bytem na Járku 496, 691 01 Moravský Žižkov o vyjádření k projektu stavby „Novostavba vodovodní přípojky, napojení nemovitosti Habánov 560/12, 691 45 Podivín“, č.j. MUP-1556/2026, a schválila smlouvu o souhlasu se stavbou na pozemku obce s těmito podmínkami: 1) vzhledem k vedení vodovodního řadu při protější straně komunikace, bude přípojka realizována protlakem při minimálním narušení povrchu komunikace, 2) vodoměrné šachty, hlavní uzávěry apod. budou umístěny mimo chodník, 3) investor na vlastní náklady zajistí digitální zaměření skutečného

provedení inženýrských sítí a toto předá městu Podivín ve formátu, který odpovídá požadavkům systému DTM. Rada města pověřuje starostu podpisem smlouvy.

95.08. Návrh na uzavření Dohody o ukončení smlouvy o nájmu pozemku

Usnesení: rada města projednala a schválila Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu pozemku mezi městem Podivín a manželi J.H. a L.H.. Předmětem Dohody je ukončení smlouvy o nájmu části pozemku p.č. 368/1 o výměře 21m² v k.ú. Podivín z důvodu prodeje předmětné části pozemku do společného jmění manželů J.H. a L.H., který byl schválen usnesením Zastupitelstva města Podivín č. XXIII-321-26 ze dne 23. 06. 2026. Rada města pověřuje starostu podpisem Dohody.

95.09. Žádost o udělení souhlasu se stavbou, č.j. MUP-1708/2026

Usnesení: rada města projednala žádost Ing. Hany Myslivcové, Ruprechtická 732/8, Liberec 1 a schválila udělení souhlasu se stavbou „AREÁL ČERPACÍ STANICE POHON. HMOT_KM-PRONA PODIVÍN“ dle dokumentace pro ČSPHM KM-PRONA vč. přípojek a dokumentace řešení dopravního připojení SO.05b_ZPEVNĚNÉ PLOCHY, VEŘEJNÁ KOMUNIKACE včetně chodníků a přeložky VN/NN kabelu s tím, že předložená dokumentace je v souladu se smlouvou o spolupráci uzavřené mezi městem Podivín a společností KM-Prona reality, s.r.o. dne 11. 09. 2025.

95.10. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci, č.j. MUP-1705/2026

Usnesení: rada města projednala žádost společnosti MP Projekt s.r.o., se sídlem Sokolská 762, 76 362 Tlumačov, IČ 27734609, DIČ CZ27734609 a chválila vydání souhlasu k projektové dokumentaci „Podivín, K283_4, smNN, Mačica“, č.j. MUP-1705/2026 s těmito podmínkami: 1) stavba bude realizována protlakem při minimálním narušení pozemní komunikace, 2) investor na vlastní náklady vyhotoví a předá městu Podivín digitální zaměření realizovaných inženýrských sítí ve formátu, který odpovídá požadavkům systému DTM.

95.11. Návrh na schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, č.j. MUP-1706/2026

Usnesení: rada města projednala a schválila Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Podivín a společností EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ 21055050, DIČ CZ21055050, č. smlouvy HO-001030103446/001-MPEL, č.j. MUP-1706/2026. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene na části pozemku p.č. 287/1 v k.ú. Podivín, ve vlastnictví města Podivín, v souvislosti s realizací stavby „Podivín, K283_4, smNN, Mačica“. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě věcného břemene v celkové výši 2.000,- Kč bez DPH. Rada města pověřila starostu podpisem smlouvy.

95.12. Návrh směny a prodeje pozemků v k.ú. Podivín

Usnesení: rada města vzala na vědomí informaci starosty města o návrhu pana T.H. a pana S.H., k možné směně a prodeji pozemků v k.ú. Podivín. Rada města pověřuje starostu svoláním společného jednání ve věci, za přítomnosti členů rady.

95.13. Oprava zábradlí mostního objektu „Angerlův most“

Usnesení: rada města vzala na vědomí informaci místostarostky o možných řešeních opravy zábradlí mostního objektu (Angerlův most), jehož oprava je nezbytná v zájmu zajištění bezpečnosti občanů, kteří předmětný most užívají. Rada města pověřila místostarostku

k prověření možných řešení opravy zábradlí tak, aby oprava byla v souladu s příslušnými technickými podmínkami pro stavby zábradlí mostních objektů.

95.14. Cenová nabídka firmy Dan Březina na provedení podlahářských a vodoinstalačních prací v bytech č. 308-2 a č. 412-1 v Domě zvláštního určení Podivín

Usnesení: rada města vzala projednala a schválila cenovou nabídku firmy Dan Březina, se sídlem Mikulčice, Těšice 165, 696 19, IČ 40393356 na provedení podlahářských a vodoinstalačních prací v rámci opravy bytů č. 308-2 a č. 412-1 v Domě zvláštního určení Podivín. Celková cena za materiál a provedené práce 176.880,- Kč.

95.15. Cenová nabídka firmy Lukáš Ryšavý na provedení stavebních úprav sprchových koutů v bytech č. 308-2 a č. 412-1 v Domě zvláštního určení Podivín

Usnesení: rada města vzala projednala a schválila cenovou nabídku firmy Lukáš Ryšavý, Nerudova 816, 691 45 Podivín, IČ 01630431 na provedení stavebních úprav sprchových koutů v rámci opravy bytů č. 308-2 a č. 412-1 v Domě zvláštního určení Podivín. Celková cena za provedené práce bez materiálu 39.900,- Kč.

95.16. Cenová nabídka firmy Jan Juraš na provedení elektroinstalačních prací v bytech č. 308-2 a č. 412-1 v Domě zvláštního určení Podivín

Usnesení: rada města projednala a schválila cenovou nabídku firmy Jan Juraš, se sídlem Rybáře 906/9, 691 45 Podivín, IČ 75253844, DIČ CZ8611244477 na provedení elektroinstalačních prací v rámci opravy bytů č. 308-2 a č. 412-1 v Domě zvláštního určení Podivín. Celková cena za materiál a provedené práce 78.698,- Kč bez DPH.

95.17. Cenová nabídka firmy Dřevín, s.r.o. na výrobu a montáž kuchyňských linek v bytech č. 308-2 a č. 412-1 v Domě zvláštního určení Podivín

Usnesení: rada města projednala a schválila cenovou nabídku firmy Dřevín, s.r.o., se sídlem U Dráhy 336/11, 691 45 Podivín, IČ 26964805, DIČ CZ269664805 na výrobu a montáž kuchyňských linek včetně spotřebičů v rámci opravy bytů č. 308-2 a č. 412-1 v Domě zvláštního určení Podivín. Celková cena za materiál a provedené práce 148.843,- Kč bez DPH.

95.18. Cenová nabídka firmy Jiří Savara na provedení malířských prací v bytech č. 308-2 a č. 412-1 v Domě zvláštního určení Podivín

Usnesení: rada města projednala a schválila cenovou nabídku firmy Jiří Savara, se sídlem Pod Branou 241/16, 691 45 Podivín, IČ 13059947, DIČ CZ6611201003 na provedení malířských prací v rámci opravy bytů č. 308-2 a č. 412-1 v Domě zvláštního určení Podivín. Celková cena za materiál a provedené práce 21.430,- Kč bez DPH.

95.19. Dohoda o členství v jednotce sboru dobrovolných hasičů

Usnesení: rada města projednala a schválila dohodu o členství v jednotce sboru dobrovolných hasičů s panem F.H.. Rada města pověřuje starostu města uzavřením dohody.

95.20. Návrh na schválení změn pojištěnců v pojistné smlouvě o skupinovém úrazovém pojištění č. 1425435284

Usnesení: rada města projednala a schválila změnu počtu pojištěnců v pojistné smlouvě o skupinovém úrazovém pojištění č. 1425435284 s pojišťovnou Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, IČ 47116617 a doplnění nového pojištěnce F.H. dle přehledu změn od 21.7.2026.

95.21. Cenová nabídka firmy Jan Cibula na stoly a židle do sklepa hasičské zbrojnice

Usnesení: rada města projednala a schválila cenovou nabídku firmy Jan Cibula, Mukov 27, 418 04 Hrobčice na stoly a židle do sklepa hasičské zbrojnice v Podivíně – 5 stolů a 20 židlí za celkovou cenu 206.400,- Kč vč. dopravy. Na nabídku bude vystavena objednávka.

95.22. Změna ve stavu pojištěných zaměstnanců k pojistné smlouvě č. 8604123251

Usnesení: rada města projednala a schválila změnu ve stavu pojištěných zaměstnanců k pojistné smlouvě č. 8604123251, uzavřené se společností Kooperativa pojišťovna a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Pobřežní 665/21, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 47116617. Jedná se o přijetí jednoho nového zaměstnance, paní D.I.M.

95.23. Závěr

O usneseních rada města hlasovala a tato schválila.

Zapsal: 10. 07. 2026 Mgr. Bc. Ladislav Hemza

Ověřovatel: Pavlína Čapková

Se zápisem souhlasí:

Starosta Ing. Martin Důbrava

Místostarostka Helena Macánová