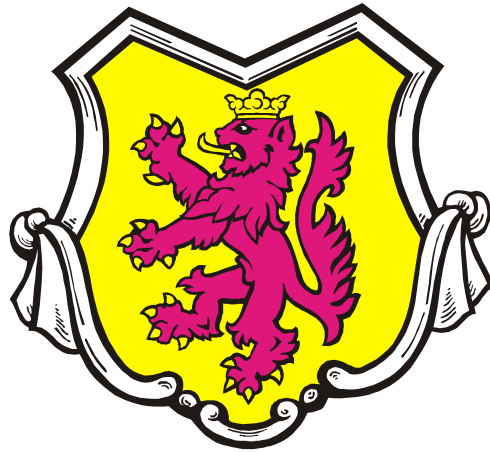


MĚSTO PODIVÍN



Z á p i s

**z XVIII. zasedání Zastupitelstva města Podivín
ze dne 23.09. 2021**

Úvodní část jednání podle jednacího řádu zastupitelstva

Přítomni: zahájení přítomno 13 členů zastupitelstva

Omluveni: Mgr. Jitka Průdková, Helena Macánová

Zastupitelstvo města Podivín je usnášení schopné

Starosta požádal členy zastupitelstva, aby hlasováním rozhodli o tom, zda veškeré hlasování bude probíhat veřejně, zdvižením ruky.

Hlasování pro způsob hlasování zdvižením ruky: pro: 13

Zastupitelstvo města hlasováním rozhodlo, že veškeré hlasování bude probíhat veřejně, aklamací (zdvižením ruky).

Ověřovatelé zápisu: Stanislav Machovský, Ing. Dalibor Klusáček

Návrhová komise: Mgr. Jitka Harnušková, Mgr. Jana Mešková

Sčítáním hlasů pověřen: Mgr. Jana Mešková

Zapisovatel: Ing. Radim Mildner

Starosta požádal členy zastupitelstva, aby hlasováním odsouhlasili jednotlivé výše navržené členy zasedání zastupitelstva města.

Hlasování : pro dle návrhu: 13

Zastupitelstvo města hlasováním odsouhlasilo jednotlivé výše navržené členy zasedání zastupitelstva města.

Starosta města navrhl hlasovat, zda bude diskuse probíhat k jednotlivým bodům programu zvlášť.

Hlasování : pro diskusi k jednotlivým bodům zvlášť: 13

Program jednání:

- 2.1. Kontrola úkolů ze zasedání zastupitelstva města č. XVII. ze dne 24.06.2021
- 2.2. Kontrola rozpočtových opatření č. 6/2021, 7/2021 a 8/2021 k rozpočtu města na rok 2021
- 2.3. Kontrola plnění rozpočtu k 31.08.2021
- 2.4. Návrh na přijetí pozůstalosti po zůstavitelce Marii Slabé
- 2.5. Žádost o koupi části pozemku p.č. 855/2 v k.ú. Podivín
- 2.6. Žádost o koupi části pozemku p.č. 2320/1 a 2324/2 vše v k.ú. Podivín
- 2.7. Žádost o prodej části pozemku p.č. 2320/1 v k.ú. Podivín
- 2.8. Žádost o prodej pozemku p.č. 1095/2 v k.ú. Podivín
- 2.9. Závěrečný účet za rok 2020 Dobrovolného svazku obcí Čistý jihovýchod Velké Pavlovice

3. Diskuse

4. Závěr jednání

Starosta požádal zastupitele, aby se k programu vyjádřili, případně podali návrh na další rozšíření programu jednání zastupitelstva města. (nikdo ze zastupitelů města nepodal návrh k rozšíření programu jednání zastupitelstva města, pozn. zapisovatel).

Hlasování: pro: 13

Zastupitelstvo města hlasováním schválilo předložený program jednání zastupitelstva města.

2.1. Kontrola úkolů ze zasedání zastupitelstva města č. XVII. ze dne 24.06.2021

Starosta informoval zastupitele o plnění úkolů plynoucích ze zasedání zastupitelstva města č. XVII. ze dne 24.06.2021. Úkoly plynoucí z přijatých usnesení zastupitelstva byly splněny.

Hlasování: pro: 13

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zprávu starosty města ke kontrole plnění úkolů ze zastupitelstva města č. XVII. ze dne 24.06.2021.

2.2. Kontrola rozpočtových opatření č. 6/2021, 7/2021 a 8/2021 k rozpočtu města na rok 2021

Starosta předložil ke kontrole rozpočtová opatření č. 6/2021, 7/2021 a 8/2021 k rozpočtu města na rok 2021 s tím, že se postupně k rozpočtovým opatřením vyjádřil. Starosta dále požádal zastupitele, aby se k rozpočtovým opatřením vyjádřili v diskusi.

Hlasování : pro provedení kontroly a vzetí na vědomí bez výhrad: 13
proti: 0
zdržel se: 0

Zastupitelstvo města provedlo kontrolu rozpočtových opatření č. 6/2021, 7/2021 a 8/2021 k rozpočtu města na rok 2021 a tato rozpočtová opatření vzalo na vědomí bez výhrad.

2.3. Kontrola plnění rozpočtu k 31.08.2021

Starosta seznámil přítomné s plněním rozpočtu příjmů a výdajů k 31.08.2021. Starosta informoval o navýšení finanční rezervy města na cca 25 mil. Kč a požádal zastupitele, aby se v případě zájmu k plnění rozpočtu vyjádřili, či vznesli dotazy.

Hlasování : pro provedení kontroly a vzetí na vědomí bez výhrad: 13
proti: 0
zdržel se: 0

Zastupitelstvo města provedlo kontrolu plnění rozpočtu k 31.08. 2021 a toto vzalo na vědomí bez výhrad.

2.4. Návrh na přijetí pozůstalosti po zůstavitelce Marii Slabé

Starosta informoval o tom, že město Podivín vypravilo pohřeb zesnulé Marii Slabé, která zemřela na ubytovně v Podivíně. Po zesnulé zůstal majetek nepatrné hodnoty, a to finanční hotovost 800,- Kč a pozemek p.č. 5816 – ovocný sad o výměře 137 m² v k.ú. Němčičky u Hustopečí. Jelikož město Podivín bylo vypravitelem pohřbu, náleží mu dle zákona zůstavitelčin majetek. Byl vznesen dotaz na obec Němčičky, v jejímž katastru se pozemek nachází, zda nemají o pozemek zájem. Obec Němčičky o pozemek zájem nemá. S ohledem na velikost pozemku a povinnost následné péče o tento pozemek rada města doporučuje zamítnout přijetí uvedeného majetku.

Hlasování : pro zamítnutí přijetí majetku: 10
proti: 1
zdržel se: 2

Zastupitelstvo města zamítlo přijetí majetku nepatrné hodnoty po zůstavitelce Marii Slabé, nar., bytem, zemřelé 29.05.2021, a to finanční hotovosti ve výši 800,- Kč a pozemku p.č. 5816 – ovocný sad o výměře 137 m² v k.ú. Němčičky u Hustopečí do majetku města Podivín.

2.5. Žádost o koupi části pozemku p.č. 855/2 v k.ú. Podivín

Starosta předložil žádost o koupi pozemku p.č. 855/2 v k.ú. Podivín č.j. MUP-1550/2021. Žádost byla přijata jako jediná v termínu zveřejněného záměru prodeje.

Hlasování : pro prodej žadatelům a schválení kupní smlouvy: 13
proti: 0
zdržel se: 0

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat do podílového spoluvlastnictví pozemek p.č. 855/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m², odděleného geometrickým plánem z původního pozemku p.č. 855/2 v k.ú. Podivín panu Vladimíru Strosche, nar., bytem a paní Vladimíře Báňové, nar., bytem Prodejní cena 500,- Kč/m² vč. DPH. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci do jejich vlastnictví. Zastupitelstvo města schválilo Kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci č. 5/2021 na prodej pozemku p.č. 855/2 – ostatní plocha o výměře 13 m², odděleného geometrickým plánem z původního pozemku p.č. 855/3 v k.ú. Podivín. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy. (viz příloha č. 1 - návrh Kupní smlouvy č. 5/2021 město Podivín vers. Vladimír Strosche, Vladimíra Báňová).

2.6. Žádost o koupi části pozemku p.č. 2320/1 a 2324/2 vše v k.ú. Podivín

Starosta předložil žádost o koupi části pozemku p.č. 2320/1 a 2324/2 vše v k.ú. Podivín č.j. MUP-1594/2021. Žádost byla přijata jako jediná v termínu zveřejněného záměru prodeje.

Hlasování : pro prodej žadatelům a schválení kupní smlouvy: 13
proti: 0
zdržel se: 0

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat do podílového spoluvlastnictví pozemky p.č. 2320/4 – zastavěná plocha, budova bez čp/če o výměře 2 m² a p.č. 2324/8 – zastavěná plocha, budova bez čp/če o výměře 90 m² oddělené geometrickým plánem z původních pozemků p.č. 2320/1 a 2324/2 vše v k.ú. Podivín panu Janu Osíčkoví, nar., bytem a paní nar., bytem Zastupitelstvo města rozhodlo prodat do výlučného vlastnictví pozemek p.č. 2324/9 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m² oddělené geometrickým plánem z původního pozemku p.č. 2324/2 v k.ú. Podivín paní Anně Osíčkové, nar., bytem Prodejní cena pozemků je 500,- Kč/m² vč. DPH. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci do jejich vlastnictví. Zastupitelstvo města schválilo Kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci č. 6/2021 na prodej pozemků p.č. 2320/4 – zastavěná plocha, budova bez čp/če o výměře 2 m², p.č. 2324/8 – zastavěná plocha, budova bez čp/če o výměře 90 m² a p.č. 2324/9 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m² oddělené geometrickým plánem z původních pozemků p.č. 2320/1 a 2324/2 vše v k.ú. Podivín. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy. (viz příloha č. 2 - návrh Kupní smlouvy č. 6/2021 město Podivín vers. Jan Osíčka a Anna Osíčková).

2.7. Žádost o prodej části pozemku p.č. 2320/1 v k.ú. Podivín

Starosta předložil radním žádost o prodej části pozemku p.č. 2320/1 – ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Podivín. Jedná se o část pozemku na ulici Pod Branou. Žadatel má část pozemku pronajatou a užívá ji jako zahradu. Komise stavební a pro dopravu nedoporučuje prodej zahrady v rozsahu dle předložené žádosti s ohledem na potřebu ponechat tento pozemek jako rezervu pro budoucí komunikaci, odstavná stání a plochu veřejné zeleně.

Hlasování : pro zamítnutí zveřejnění záměru pronájmu: 13
proti: 0
zdržel se: 0

Zastupitelstvo města zamítlo zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2320/1 – ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Podivín.

2.8. Žádost o prodej pozemku p.č. 1095/2 v k.ú. Podivín

Starosta předložil radním žádost o prodej pozemku p.č. 1095/2 – zahrada v k.ú. Podivín. Jedná se o pozemek na ulici Poříčí II. Komise stavební a pro dopravu nedoporučuje prodej pozemku. Pozemek doporučuje ponechat jako rezervu k případné směně za části pozemků pro vybudování komunikací, odstavnou plochu pro motorová vozidla, plochu veřejné zeleně.

Hlasování : pro zamítnutí zveřejnění záměru pronájmu: 12
proti: 0
zdržel se: 1

Zastupitelstvo města zamítlo zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1095/2 – zahrada v k.ú. Podivín.

2.9. Závěrečný účet za rok 2020 Dobrovolného svazku obcí Čistý Jihovýchod Velké Pavlovice

Dobrovolný svazek obcí Čistý Jihovýchod Velké Pavlovice dle zákona o rozpočtových pravidlech předkládá zastupitelstvu členských obcí Závěrečný účet. Tento závěrečný účet byl dne 22.06.2021 schválen na členské schůzi dobrovolného svazku obcí. Dle vyjádření uvedeném v závěru nebylo zjištěno při přezkoumání hospodaření svazku žádných chyb a nedostatků.

Hlasování : pro vzetí na vědomí: 13
proti: 0
zdržel se: 0

Zastupitelstvo město vzalo na vědomí Závěrečný účet za rok 2020 Dobrovolného svazku obcí Čistý Jihovýchod Velké Pavlovice schválený na členské schůzi dne 22.06.2021.

3. Diskuse

Starosta informoval přítomné o výzvě Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k úhradě částky za užívání skládky „Rosenberský“. S úřadem probíhá jednání, částka se nám zdá nepřiměřená. Město v minulosti vynaložilo nemalé finanční prostředky na provádění monitoringu ekologických zátěží...

starosta: Masarykovo náměstí. V následujících dnech dojde k rekonstrukci vodovodního potrubí, akci koordinujeme se společností VaK Břeclav.

Ing. Dolák: je definitivně známa nivelita s ohledem na osazování hydrantů a technických prvků?

starosta: předpokládám, že ano. Projednám se společností „VaK Břeclav.“

starosta: probíhá biologické hodnocení lokality šterkoviště Šutráky. Biolog navrhuje určité postupy. Je třeba projednat zároveň s MO MRS Podivín.

starosta: v následujícím měsíci dojde k zajištění opravy vozovek a kanálových vpustí společností stavba a údržba silnic.

starosta: dojde k realizaci vybudování nových hrobových míst

starosta: byl vypracován projekt a proběhne realizace akce vybudování arboreta v lokalitě u myslivny. Výsadba různých druhů dřevin a keřů poslouží k výuce dětí....

starosta: v běhu je akce výměna oken Besední dům, město přispělo na výměnu oken finanční částkou.

Mgr. Bc. Hemza: parkování vozidel na komunikaci U Mlýna, vozovka je mnohdy téměř neprůjezdná, prosím o návrh řešení dopravní komisi....

Bc. Švestková: jak pokračují práce na ulici Hřbitovní?

starosta: máme hotovou projektovou dokumentaci, řešíme majetkové vztahy (smlouvy s vlastníky okolních pozemků). Dále se řeší inženýrské sítě a přípojky k jednotlivým budoucím nemovitostem.

Bc. Švestková: údržba nově vysazené zeleně v extravilánu obce, někde není udržováno... (zaplevelení ...)

starosta: ve smlouvě měli povinnost zajistit údržbu 1x, budeme s firmou řešit...

Bc. Švestková: oslovila mě obyvatelka „penzionu“, že nejsou dostatečně informováni o stavebních pracích probíhajících na DZÚ...

Ing. Holub: s obyvateli se nesetkáváme na společných schůzkách, spíše dáváme konkrétní informace, kdy budeme řešit stavebně jaký byt. Ti co nás osloví, informujeme.

Bc. Švestková: stěžují si na nemožnost větrání, prašnost apod..

Ing. Holub: rozumím tomu, ovšem tento momentální „nekomfortní“ stav bude vyvážen zlepšenou kvalitou bydlení (zateplení bytů, výměna oken, rolety....)

pí Čapková: posun ve věci vybudování hasičské zbrojnice?
starosta: jsme stále ve fázi studie
pí Čapková: nevzhledný záhon před COOP
tajemník: nevzhledný mi nepřipadá, zkontroluji. Je třeba doplnit mulčovací kůru, odstranit plevel...
pí Čapková: odstranění písku z veřejného prostranství Masarykovo náměstí
starosta: nařídíme majiteli
pí Čapková: dle některých obyvatel města nízká pracovní morálka pracovníků VPP
starosta: jsme si vědomi rezerv, už jsme probírali s tajemníkem...
pí Čapková: v případě zničení BIO popelnice, má vlastník právo zdarma na novou. (zničení dle vyjádření pracovníkem svozu.
starosta: každý měl právo na jednu nádobu zdarma, další již má možnost zakoupit.
Mgr. Mešková: podium na Spolkovém domě bude „nastálo“
starosta: zatím máme zapůjčeno, zvažujeme koupi, investice je vysoká
Bc. Švestková: je již znám záměr s budovou bývalého městského úřadu?
starosta: zvažujeme přestavbu na nájemní byty a v přízemí podnikatelé....
Ing. Holub: zatím nedošlo k zaměření stávajícího stavu.
host: byla mi zamítnuta žádost o prodej pozemku p.č. 1780/15 v k.ú. Podivín. Jaký byl důvod pozemek neprodat?
starosta: žádost zamítlo zastupitelstvo města. Prozatím prodej nezvažujeme, pozemek ponecháváme jako rezervu pro město do dalšího zvážení jak s pozemkem vhodně naložit.

4. Závěr

Jednání Zastupitelstva města Podivín bylo ukončeno v 21.10 hod..

V Podivíně dne 23.09. 2021

Ověřovatelé zápisu :	Stanislav Machovský
	Ing. Dalibor Klusáček
Starosta :	Ing. Martin Důbrava
Místostarosta:	Stanislav Machovský