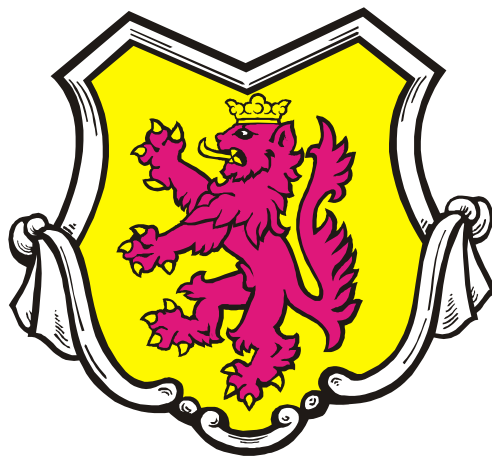


MĚSTO PODIVÍN



Z á p i s

**z XI. zasedání Zastupitelstva města Podivín
ze dne 12.09.2024**

1. Úvodní část jednání podle jednacího řádu zastupitelstva

Přítomni: zahájení přítomno 10 členů zastupitelstva

Omluveni: Mgr. Jitka Průdková, Helena Macánová, MUDr. Klára Menšíková, Miloslav Kučera, Aleš Malý

Zastupitelstvo města Podivín je usnášení schopné.

Starosta požádal členy zastupitelstva, aby hlasováním rozhodli o tom, zda veškeré hlasování bude probíhat veřejně, zdvižením ruky.

Hlasování pro způsob hlasování zdvižením ruky: pro: 10

Zastupitelstvo města hlasováním rozhodlo, že veškeré hlasování bude probíhat veřejně, aklamací (zdvižením ruky).

Ověřovatelé zápisu: Lenka Školařová, Mgr. Petra Kosová

Návrhová komise: Rostislav Svačina, Ing. Radim Holub

Sčítáním hlasů pověřen: Rostislav Svačina

Zapisovatel: Ing. Radim Mildner

Starosta požádal členy zastupitelstva, aby hlasováním odsouhlasili jednotlivé výše navržené členy zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: pro dle návrhu: 10

Zastupitelstvo města hlasováním odsouhlasilo jednotlivé výše navržené členy zasedání zastupitelstva města.

Starosta města navrhl hlasovat, zda bude diskuse probíhat k jednotlivým bodům programu zvlášť.

Hlasování: pro diskusi k jednotlivým bodům zvlášť: 10

Zastupitelstvo města hlasováním rozhodlo, že diskuse bude k jednotlivým bodům programu probíhat zvlášť.

Program jednání:

1. Úvodní jednání podle jednacího řádu zastupitelstva

2. Hlavní body jednání

2.1. Kontrola úkolů ze zasedání zastupitelstva města č. X. ze dne 27.06.2024

2.2. Kontrola rozpočtových opatření č. 7/2024, 8/2024 a 9/2024 k rozpočtu města na rok 2024

2.3. Návrh na zahájení investičních akcí a jejich zařazení do majetku města

2.4. Smlouva o zápůjčce finančních prostředků

2.5. Návrh na schválení Směnné smlouvy č. 3001/2024 o převodu nemovitostí

- 2.6. Návrh na schválení Kupní smlouvy č. 1006/2024
- 2.7. Žádost o koupi části pozemku p.č. 721/1 v k.ú. Podivín
- 2.8. Návrh na podání žádosti o převod pozemků v k.ú. Podivín
- 2.9. Žádost společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav a.s. o stanovisko ve věci vyhlášení CHKO Soutok

3. Diskuse

4. Závěr jednání

Starosta požádal zastupitele, aby se k programu vyjádřili, případně podali návrh na další rozšíření programu jednání zastupitelstva města (nikdo ze zastupitelů města nepodal návrh k rozšíření programu jednání zastupitelstva města, pozn. zapisovatel).

Hlasování: pro: 10

Zastupitelstvo města hlasováním schválilo předložený program jednání zastupitelstva města.

2. Hlavní body jednání:

2.1. Kontrola úkolů ze zasedání zastupitelstva města č. X. ze dne 27.06. 2024

Starosta informoval zastupitele o plnění úkolů plynoucích z předchozích zasedání zastupitelstev města a následně i ze zasedání zastupitelstva města č. X. ze dne 27.06. 2024. Úkoly plynoucí z přijatých usnesení zastupitelstva č. 2.2. – 2.11. a č. 2.14 byly splněny. Úkoly č. 2.13. Návrh na směnu pozemků v k.ú. Podivín – (KPN pekařství) a č. 2.15. Žádost o prodej části pozemku p.č. 721/1 v k.ú. Podivín budou projednány na dnešním zasedání zastupitelstva města. Trvá úkol plynoucí z bodu jednání č. 2.12. Návrh na směnu pozemků v k.ú. Podivín – (s p. Hřebačkou).

Hlasování: pro vzetí na vědomí: 10
proti:
zdržel se:

Zastupitelstvo města Podivín vzalo na vědomí zprávu starosty města ke kontrole plnění úkolů ze zastupitelstva města č. X ze dne 27.06. 2024.

2.2. Kontrola rozpočtových opatření č. 7/2024, č. 8/2024 a č. 9/2024 k rozpočtu města na rok 2024

Starosta předložil ke kontrole rozpočtová opatření č. 7/2024, č. 8/2024 a č. 9/2024 k rozpočtu města na rok 2024. Starosta dále požádal zastupitele, aby se k rozpočtovým opatřením vyjádřili v diskusi.

Hlasování: pro provedení kontroly a vzetí na vědomí bez výhrad: 10
proti: 0
zdržel se: 0

Zastupitelstvo města Podivín provedlo kontrolu rozpočtových opatření č. 7/2024, č. 8/2024 a č. 9/2024 k rozpočtu města na rok 2024 a tato rozpočtová opatření vzalo na vědomí bez výhrad.

2.3. Návrh na zahájení investičních akcí a jejich zařazení do majetku města

Starosta předložil zastupitelům návrh na zahájení investičních akcí a jejich zařazení do majetku města: 1. Podivín – ul. Husova, podélné parkování, 2. Podivín – ul. Poříčí I., parkovací stání, 3. Podivín – ul. Habánov, rozšíření komunikace, 4. Podivín – ZŠ hřiště, pítko.

Hlasování : pro schválení zahájení a zařazení investičních akcí do majetku města: 10
proti: 0
zdržel se: 0

Zastupitelstvo města Podivín schválilo zahájení investičních akcí a jejich zařazení do majetku města: 1. Podivín – ul. Husova, podélné parkování, 2. Podivín – ul. Poříčí I., parkovací stání, 3. Podivín – ul. Habánov, rozšíření komunikace, 4. Podivín – ZŠ hřiště, pítko.

2.4. Smlouva o zápůjčce finančních prostředků

Dobrovolný svazek obcí LVA získal dotaci na mobilní WC, z nichž jedno bude umístěno v areálu ZŠ Podivín. Dotace bude proplacena po pořízení majetku a DSO LVA nedisponuje dostatečnými finančními prostředky na profinancování této akce, a proto navrhuje uzavřít Smlouvu o zápůjčce finančních prostředků. Dotace by měla být 80%. Spoluúcast města Podivín ve výši 20% bude město hradit ve formě zvýšeného členského příspěvku na rok 2025.

Hlasování: pro schválení smlouvy o zápůjčce ve výši 768.350 Kč: 10
proti: 0
zdržel se: 0

Zastupitelstvo města Podivín schválilo Smlouvu o zápůjčce finančních prostředků mezi městem Podivín, se sídlem Masarykovo nám. 192/2, 691 45 Podivín, IČ: 00283495 jako zapůjčitelem a Dobrovolným svazkem obcí Lednicko-valtického areálu, se sídlem Zámecké náměstí 80, 691 44 Lednice, IČ: 71243852 jako vydlužitelem ve věci zápůjčky finančních prostředků ve výši 768.350,- Kč za podmínky sjednání úroku 5% p.a. a vrácení zápůjčky včetně úroku nejpozději do dne jednoho roku ode dne uzavření smlouvy. Zastupitelstvo města Podivín pověřuje starostu města uzavřením smlouvy (viz příloha č. 1 - návrh Smlouvy o zápůjčce finančních prostředků).

2.5. Návrh na schválení Směnné smlouvy č. 3001/2024 o převodu nemovitostí

Starosta předložil zastupitelům návrh na směnu pozemků p.č. 1780/31 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 118 m² ve vlastnictví města Podivín za pozemek p.č. 1780/30 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 119 m² ve vlastnictví KPN – pekařství spol. s r.o. Záměr směny byl schválen usnesením předchozího zastupitelstva města a zveřejněn na úřední desce městského úřadu. Proti záměru směny nebyly podány žádné připomínky či námítky.

Hlasování: pro schválení směnné smlouvy dle návrhu: 10
proti: 0
zdržel se: 0

Zastupitelstvo města Podivín schválilo Směnnou smlouvu č. 3001/2024 o převodu nemovitostí mezi městem Podivín, se sídlem Masarykovo nám. 192/2, 691 45 Podivín, IČ: 00283495 a společností KPN – pekařství spol. s r.o., se sídlem Lipová 380, 691 02 Velké Bílovice, IČ: 46343849. Směna pozemku p.č. 1780/31 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 118 m² v k.ú. Podivín, který byl nově vymezený Geometrickým plánem č. 2484-99/2024 ze dne 05.06.2024 vypracovaným Ing. Miroslavem Hlávkou, Nádražní 803/40, Velké Pavlovice, vzniklý rozdělením pozemku p.č. 1780/15 – ostatní plocha, manipulační plocha v katastrálním území Podivín, v obci Podivín, ve vlastnictví města Podivín, za pozemek p.č. 1780/30 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 119 m², který byl nově vymezený Geometrickým plánem č. 2484-99/2024 ze dne 05.06.2024 vypracovaným Ing. Miroslavem Hlávkou, Nádražní 803/40, Velké Pavlovice, vzniklý rozdělením pozemku p.č. 1780/4 – ostatní plocha, manipulační plocha v katastrálním území Podivín, v obci Podivín ve vlastnictví KPN – pekařství spol. s r.o. Směna je realizována bez doplatku. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy (viz příloha č. 2 - návrh Směnné smlouvy č. 3001/2024 město Podivín vers. KPN – pekařství spol. s r.o.).

2.6. Návrh na schválení Kupní smlouvy č. 1006/2024

Starosta předložil zastupitelům návrh na schválení kupní smlouvy na koupi p.č. 2834/4 – orná půda o výměře 2357 m², p.č. 2834/92 – orná půda o výměře 259 m², p.č. 2834/5 – orná půda o výměře 2401 m² a p.č. 2834/93 – orná půda o výměře 3473 m², které byly nově vytvořeny na základě geometrického plánu č. 2509-165/2024 vypracovaného Ing. Miroslavem Hlávkou, Nádražní 803/40, Velké Pavlovice z pozemků p.č. 2834/4 a p.č. 2834/5 vše v k.ú. Podivín. Pozemky leží v trase budoucí obchvatu města Podivín.

Hlasování: pro provedení kontroly a vzetí na vědomí bez výhrad: 10
proti: 0
zdržel se: 0

Zastupitelstvo města Podivín schválilo koupi nemovitých věcí, a to pozemků p.č. 2834/4 – orná půda o výměře 2357 m², p.č. 2834/92 – orná půda o výměře 259 m², p.č. 2834/5 – orná půda o výměře 2401 m² a p.č. 2834/93 – orná půda o výměře 3473 m², které byly nově vytvořeny na základě geometrického plánu č. 2509-165/2024 vypracovaného Ing. Miroslavem Hlávkou, Nádražní 803/40, Velké Pavlovice z pozemků p.č. 2834/4 a p.č. 2834/5 vše v k.ú. Podivín od prodávajícího Petra Blanáře, nar. za kupní cenu v celkové výši 826.596,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s převodem nemovité věci uhradí kupující. Zastupitelstvo města Podivín schválilo Kupní smlouvu č. 1006/2024 mezi městem Podivín, se sídlem Masarykovo nám. 192/2, 691 45 Podivín, IČ: 00283495 a Petrem Blanářem, nar. ve věci koupě nemovitých věcí, a pozemků p.č. 2834/4 – orná půda o výměře 2357 m², p.č. 2834/92 – orná půda o výměře 259 m², p.č. 2834/5 – orná půda o výměře 2401 m² a p.č. 2834/93 – orná půda o výměře 3473 m², které byly nově vytvořeny na základě geometrického plánu č. 2509-165/2024 vypracovaného Ing. Miroslavem Hlávkou, Nádražní 803/40, Velké Pavlovice z pozemků p.č. 2834/4 a p.č. 2834/5 vše v k.ú. Podivín. Zastupitelstvo města Podivín pověřuje starostu města uzavřením smlouvy (viz příloha č. 3 - návrh Kupní smlouvy č. 1006/2024 město Podivín vers. Petr Blanář).

2.7. Žádost o koupi části pozemku p.č. 721/1 v k.ú. Podivín

Starosta předložil zastupitelům žádost o prodej pozemku p.č. 721/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m², odděleného geometrickým plánem z původního pozemku p.č. 721/1 v k.ú. Podivín. Žádost byla přijata jako jediná v termínu zveřejněného záměru prodeje schváleného zastupiteli na předchozím zasedání zastupitelstva města.

Zastupitel Ing. Radim Holub ohlásil před hlasováním možný střet zájmů.

Hlasování: pro prodej pozemku a schválení kupní smlouvy: 9
proti: 0
zdržel se: 1

Zastupitelstvo města Podivín rozhodlo prodat do výlučného vlastnictví pozemek p.č. 721/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m², odděleného geometrickým plánem z původního pozemku p.č. 721/1 v k.ú. Podivín panu Vlastimilu Holubovi, nar. Prodejní cena ve výši 1600,- Kč/m² vč. DPH. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci do jeho vlastnictví. Zastupitelstvo města schválilo Kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci č. 3/2024 na prodej pozemku p.č. 721/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m², odděleného geometrickým plánem z původního pozemku p.č. 721/1 v k.ú. Podivín. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy. (viz příloha č. 4 - návrh Kupní smlouvy č. 3/2024 město Podivín vers. Vlastimil Holub).

2.8. Návrh na podání žádosti o převod pozemků v k.ú. Podivín

Starosta předložil přítomným návrh na podání žádosti o převod pozemků do majetku města. Jedná se o pozemky p.č. 1274 – ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 1275/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace vše v k.ú. Podivín. Pozemky jsou dle Územního plánu označeny jako plochy veřejných prostranství (komunikace).

Hlasování: pro podání žádosti: 10
proti: 0
zdržel se: 0

Zastupitelstvo města Podivín schválilo podání žádosti o převod nemovitých věcí, a to pozemků p.č. 1274 – ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 1275/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace vše v k.ú. Podivín do majetku města Podivín od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové město.

2.9. Žádost společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav a.s. o stanovisko ve věci vyhlášení CHKO Soutok

Starosta informoval přítomné o žádosti společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav a.s. o připojení se k námitkám společnosti proti navrženému způsobu rozsahu ochrany při vyhlášení CHKO Soutok. Námitkám společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. nebylo zcela vyhověno, proto společnost podala „Rozklad“ a případné stanovisko města Podivín by bylo použito v rámci rozkladového řízení.

V následné diskusi se zastupitelé a hosté postupně vyjadřovali k pozitivním i negativním vlivům souvisejících s plánovaným vyhlášením CHKO Soutok v návaznosti na ochranu přírody, hospodářskou a zemědělskou činnost v území a možnost nakládání s podzemními vodami.

Starosta s ohledem na průběh diskuse požádal zastupitele, aby se hlasováním vyjádřili k záměru města Podivín nepřipojit se k rozkladu společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. proti rozhodnutí ústředního orgánu státní správy:

Hlasování: pro nepřipojení se města Podivín k rozkladu: 4
proti: 1
zdržel se: 5

Záměr města Podivín nepřipojit se k rozkladu společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. proti rozhodnutí ústředního orgánu státní správy nebyl schválen.

Starosta požádal zastupitele, aby se hlasováním vyjádřili k záměru města Podivín připojit se k rozkladu společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. proti rozhodnutí ústředního orgánu státní správy:

Hlasování: pro připojení se města Podivín k rozkladu: 2
proti: 3
zdržel se: 5

Záměr města Podivín připojit se k rozkladu společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. proti rozhodnutí ústředního orgánu státní správy nebyl schválen.

S ohledem na průběh hlasování starosta konstatoval, že nebylo schváleno ani připojení, ani nepřipojení města Podivín k rozkladu podaném společností Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Zastupitelstvo města Podivín projednalo žádost společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. o vyjádření města Podivín ve věci připojení, či nepřipojení města Podivín k rozkladu společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. proti rozhodnutí ústředního orgánu státní správy podaném dle správního řádu ve věci jejích námitek k záměru vyhlášení CHKO Soutok. Zastupitelstvo města neschválilo připojení, ani nepřipojení města Podivín formou vyjádření k rozkladu společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. proti rozhodnutí ústředního orgánu státní správy podaném dle správního řádu ve věci jejích námitek k záměru vyhlášení CHKO Soutok.

3. Diskuse

starosta: náměstí – stavebně dokončeno, čeká se na vhodné podmínky pro výsadbu stromů, keřů a květinových záhonů.

starosta: hasičská zbrojnice - nadále probíhá archeologický výzkum. Zajímavý je nález vápenné pece. Realizační firma pověřená stavbou v dohledné době začne se sanací sklepních částí.

starosta: dokončuje se propojka mezi ulice Sokolská a Nerudova, byl položen asfaltový povrch. Byly provedeny další vícepráce – oprava kanálu, frézování povrchu v křižovatce, položení nových obrub.

starosta: opravují se z dotace Jihomoravského kraje polní cesty za Frutou....

starosta: byla dokončena investiční akce „propojka ulice Poříčí I.“ včetně čtyř parkovacích míst.
starosta: v řešení jsou přechody pro chodce na ulici Rybáře. Administrativně značně složité i s ohledem na to, že je akce dotována z prostředků SFDI. Řešíme rozhledové poměry na trase komunikace a možná bude nutné přesunout zastávku autobusu ve směru na Lednici. Z míst pro přecházení by měly být nasvětlené přechody pro chodce.

starosta: projekčně se řeší uložení kabelů elektrické sítě do země prostřednictvím společnosti EG.D na ulicích Štefánikova, K Panskému kopci, Kopce, Palackého podél Besedního domu a Hřbitovní. Z uvedeného důvodu byla prozatím do uložení těchto kabelů pozastavena akce budování parkovacích ploch u Sv. Anny, pro které jsme získali stavební povolení.

starosta: projekčně se řeší uložení kabelů elektrické sítě do země na ulici Rybáře ve směru na Masarykovo náměstí. Uložení poslouží k posílení sítě a možnosti vybudování dobíjecích stanic pro elektromobily na náměstí.

starosta: je hotovo stavební povolení na akci revitalizace štěrkoviště Šutráky, budeme hledat vhodný dotační titul...

starosta: zvažuje se instalace vzduchotechniky včetně klimatizace do budov ZŠ a MŠ, budeme řešit projekčně.

starosta: nutná rekonstrukce kotelny DZÚ Podivín, projekt připraven, realizace v roce 2025.

starosta: město zadalo zpracování dokumentu s názvem Místní energetická koncepce. Dokument řeší komplexní analýzu energetické situace na daném území (k.ú. Podivín).

starosta: město bude podávat další žádost o poskytnutí dotace na veřejné osvětlení

starosta: ve spolupráci se Základní školou Podivín, byla prostřednictvím MAS LVA obdržena dotace na vybavení odborných učeben.

Mgr. Bc. Hemza: finanční odhad nákladů na štěrkoviště Šutráky?

starosta: prozatím je předpokládán odhad 40 mil. Kč, podrobněji zatím nevíme...

Dále proběhla diskuse ve věci budování polních cest. Do diskuse se zapojili zástupci zemědělců, myslivců a vlastník mokřadů Bc. Karel Hrubý.

4. Závěr jednání

Jednání Zastupitelstva města Podivín bylo ukončeno v 20.40 hod.

V Podivíně dne 12.09.2024

Ověřovatelé zápisu : Lenka Školařová

Mgr. Petra Kosová

Starosta : Ing. Martin Důbrava

Místostarostka: Helena Macánová