1. Úvodní část jednání podle jednacího řádu zastupitelstva

Přítomni: zahájení přítomno 12 členů zastupitelstva

Omluveni: Miroslav Ustohal, Michal Rybka, Mgr. František Juráš

Zastupitelstvo města Podivína je usnášení schopné

 Starosta požádal členy zastupitelstva, aby hlasováním rozhodli o tom, zda veškeré hlasování bude probíhat veřejně, zdvižením ruky.

Hlasování pro způsob hlasování zdvižením ruky: pro: 12

Zastupitelstvo města hlasováním rozhodlo, že veškeré hlasování bude probíhat veřejně, aklamací (zdvižením ruky).

Ověřovatelé zápisu:, Ing. Dalibor Klusáček, Rostislav Svačina

Návrhová komise: Bc. Karel Hrubý, Martin Rybka

Sčítáním hlasů pověřen: Bc. Karel Hrubý

Zapisovatel: Ing. Radim Mildner

 Starosta požádal členy zastupitelstva, aby hlasováním odsouhlasili jednotlivé výše navržené členy zasedání zastupitelstva města.

Hlasování : pro dle návrhu: 12

Zastupitelstvo města hlasováním odsouhlasilo jednotlivé výše navržené členy zasedání zastupitelstva města.

 Starosta požádal členy zastupitelstva města, aby hlasováním rozhodli, zda bude diskuse k jednotlivým bodům programu probíhat zvlášť, nebo společně.

Hlasování: pro diskusi k jednotlivým bodům zvlášť: 12

Zastupitelstvo města hlasováním rozhodlo, že diskuse bude k jednotlivým bodům probíhat zvlášť.

Program jednání :

1. Úvodní jednání podle jednacího řádu zastupitelstva

2. Hlavní body jednání

2.1. Kontrola úkolů ze zasedání zastupitelstva města č. XVII. ze dne 13.06. 2017

2.2. Kontrola rozpočtového opatření č. 4, 5, 6 k rozpočtu města na rok 2017

2.3. Návrh na uzavření plánovací smlouvy

2.4. Žádost o prodej pozemku p.č. 1029 v k.ú. Podivín

2.5. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1373 v k.ú. Podivín

2.6. Žádost o prodej pozemku p.č. 2959/678 v k.ú. Podivín

2.7. Návrh na pořízení změny územního plánu

3. Diskuse

4. Závěr jednání

Starosta požádal členy zastupitelstva města, aby hlasováním rozhodli o schválení programu jednání zastupitelstva města včetně rozšíření bodu č. 2.2. Kontrola rozpočtového opatření č. 4, 5 k rozpočtu města na rok 2017 o kontrolu rozpočtového opatření č. 6 k rozpočtu města na rok 2017 a stažení bodu č. 2.3. Žádost o narovnání vlastnických vztahů k pozemku p.č. 1635 v k.ú. Podivín.

Hlasování: pro: 12

**Zastupitelstvo města hlasováním schválilo předložený program jednání zastupitelstva města včetně rozšíření bodu č. 2.2. Kontrola rozpočtového opatření č. 4, 5 k rozpočtu města na rok 2017 o kontrolu rozpočtového opatření č. 6 k rozpočtu města na rok 2017 a stažení bodu č. 2.3. Žádost o narovnání vlastnických vztahů k pozemku p.č. 1635 v k.ú. Podivín.**

**2. Hlavní body jednání**

**2.1. Kontrola úkolů ze zasedání zastupitelstva města č. XVII. ze dne 13.06. 2017**

 Starosta informoval zastupitele o plnění úkolů plynoucích ze zasedání zastupitelstva města XVII. ze dne 13.06. 2017. Úkoly plynoucí z přijatých usnesení byly splněny, případně budou projednány na tomto zasedání zastupitelstva města.

**Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zprávu starosty města ke kontrole plnění úkolů zastupitelstva města č. XVII. ze dne 13.06. 2017.**

**2.2. Kontrola rozpočtového opatření č. 4, 5, 6 k rozpočtu města na rok 2017**

Starosta požádal zastupitele, aby se v případě zájmu vyjádřili k předloženým rozpočtovým opatřením č. 4, 5, 6 k rozpočtu města na rok 2017.

Mgr. Padělek: navýšení výdajů na výstavbu kurtů o Kč 700.000,-?

Ing. Průdek: ve skutečnosti je konečná cena daleko menší díky "vysoutěžené" částce při výběrovém řízení….

Hlasování : pro vzetí rozpočtových opatření č. 4, 5, 6 na vědomí bez výhrad: 12

 zdržel se: 0

 proti: 0

 Zastupitelstvo města provedlo kontrolu rozpočtových opatření č. 4, č. 5 a č. 6 k rozpočtu města na rok 2017 a tato rozpočtová opatření vzalo na vědomí bez výhrad. (viz příloha č. 1 - rozpočtová opatření č. 4, č. 5 a č. 6)

**2.3. Návrh na uzavření plánovací smlouvy**

Starosta předložil zastupitelům návrh na schválení plánovací smlouvy s žadatelem Leošem Huňou a Libuší Huňovou.

Hlasování : pro schválení smlouvy dle návrhu: 12

 proti: 0

 zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města schválilo plánovací smlouvu s Leošem Huňou, bytem …………………. a Libuší Huňovou, bytem ………... Zastupitelstvo města pověřuje starostu města uzavřením plánovací smlouvy. (viz příloha č. 2 – plánovací smlouva město Podivín vers. Leoš a Libuše Huňovi)**

**2.4. Žádost o prodej pozemku p.č. 1029 v k.ú. Podivín**

Starosta přečetl žádost Emila Duhajského o prodej pozemku p.č. 1029 v k.ú. Podivín. Žádost byla podána jako jediná a v termínu zveřejněného záměru prodeje. Starosta požádal zastupitele, aby se hlasováním vyjádřili k prodeji pozemku žadateli č.j. 1246/2017 za podmínek zveřejněných v záměru prodeje a dále ke schválení kupní smlouvy dle předloženého návrhu.

Hlasování : pro prodej žadateli a schválení kupní smlouvy dle návrhu: 12

 proti: 0

 zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města rozhodlo prodat pozemek p.č. 1029 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36 m2 v k.ú. Podivín panu Emilu Duhajskému, bytem………. Prodejní cena pozemku činí 150,- Kč/ m2 vč. DPH. Kupující dále uhradí náklady spojené se zajištěním vkladu do katastru nemovitostí. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Zastupitelstvo města schválilo kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci, pozemku p.č. 1029 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36 m2 v k.ú. Podivín s Emilem Duhajským, bytem …………. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy. (viz příloha č. 3 – kupní smlouva město Podivín vers. Emil Duhajský)**

**2.5. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1373 v k.ú. Podivín**

 Starosta přečetl žádost o prodej části pozemku p.č. 1373 v k.ú. Podivín. Starosta dále informoval o tom, že rada města nedoporučuje nabídnout pozemek k prodeji.

 Starosta požádal zastupitele, aby se hlasováním vyjádřili k tomu, zda bude zveřejněn záměr prodeje pozemku.

Hlasování : pro zamítnutí žádosti prodeje a zveřejnění záměru prodeje části pozemku: 12

 proti: 0

 zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města zamítlo žádost č.j. 1023/2017 o prodej části pozemku p.č. 1373 v k.ú. Podivín a zamítlo zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1373 v k.ú. Podivín.**

**2.6. Žádost o prodej pozemku p.č. 2959/678 v k.ú. Podivín**

 Starosta přečetl žádost Ing. Petra Hřebačky o prodej pozemku p.č. 2959/678 v k.ú. Podivín a požádal jednotlivé zastupitele, aby se k případnému prodeji vyjádřili.

Ing. Klusáček: jsem pro prodej pozemku

Ing. Důbrava: Ing. arch Krejčiřík připravil studii revitalizace extravilánu města. Součástí studie je i řešení tzv. Podivínské bažiny. Nevím, jestli je správné pozemek nabízet k prodeji. Řešit extravilán komplexně by mělo město samo….

p. Berka: myslím, že není nutné pozemek prodávat. O dotaci na revitalizaci pozemku může požádat i nájemce se souhlasem vlastníka pozemku

p. Hřebačka Tomáš: postupně se snažíme zkupovat tyto pozemky. Záměrem je vybudovat podmínky vhodné pro zvěř a živočichy….

Rybka Martin: pro prodej

Ing. Průdek: město se o tyto pozemky nedovede dlouhodobě postarat, soukromník se postará lépe, jde to vidět na minulých projektech. Následně pak hrozí vrácení finančních prostředků z dotací… Jsem pro zveřejnění záměru prodeje.

Mgr. Bc. Hemza: zdržím se…

p. Čapka: jsem proti prodeji, spíše nabídnout k pronájmu

p. Svačina: pro prodej

Mgr. Vaněk: pozemek bych neprodával, nabídnul ho k pronájmu, vhodnost vybudování rybníků……

Bc. Hrubý: pokud bude pozemek využit k revitalizaci, jsem pro prodej

Mgr. Padělek: jsem pro dlouhodobý pronájem, případně směnu za pozemky, které jsou pro město strategické (např. pozemky v trase plánovaného obchvatu…)

Bc. Švestková: zdržuji se…

starosta: s ohledem na uvedené jsem spíše pro dlouhodobý pronájem

 S ohledem na proběhlou diskusi požádal starosta města zastupitele, aby se hlasováním vyjádřili k záměru zveřejnění prodeje výše uvedeného pozemku.

Hlasování : pro zveřejnění záměru prodeje pozemku: 5

 proti: 5

 zdržel se: 2

**Zastupitelstvo města vzalo na vědomí a projednalo žádost o prodej pozemku p.č. 2959/678 v k.ú. Podivín č.j. 868/2017. Zastupitelstvo města neschválilo zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 2959/678 v k.ú. Podivín.**

**2.7. Návrh na pořízení změny územního plánu**

 Starosta přečetl návrhy obyvatel města Podivína na pořízení změny č. 1 územního plánu města Podivína. Dále informoval, že se zastupitelé dohodli na provedení změny v návaznosti na připomínky společnosti VHS Břeclav. Změna je již v řešení.

Diskuse:

Ing. Důbrava: doporučuji začlenit předložené návrhy do změny č. 1. dále žádám o začlenění další změny, o kterou jsem požádal. Jedná se o změnu způsobu využití v části Rybáře, a to z ploch pro bydlení BI na plochy smíšené obytné SM.

 V následné diskusi zastupitelé projednávali případné zdržení změny č. 1 ÚPD z důvodu zařazení dalších změn. Ing. arch. Šemora konstatoval, že s ohledem na dosavadní průběh jednání ve věci změny č. 1 s pořizovatelem se nedomnívá, že zařazení dalších změn by způsobilo časový skluz vydání změny č. 1 ÚPD.

 **Zastupitelstvo města vzalo na vědomí návrhy na pořízení změny územního plánu města Podivína. Návrhy budou projednány na následujícím zasedání zastupitelstva města v rámci schvalování zadání Změny č. 1 Územního plánu města Podivín.**

1. **Diskuse**

Zastupitel města Ing. Dalibor Klusáček informoval o zapracování změn v rámci stavby rekonstrukce Staré radnice s ohledem na připomínky Národního památkového ústavu.

Bc. Švestková: jaký je rozpočet akce,

Ing. Klusáček: prozatím se ještě doplňuje, přesnou částku budu znát cca za týden. Výběrové řízení by mohlo proběhnout na přelomu měsíce září – října

Ing. Důbrava: parkoviště před spolkovým domem je třeba řešit s ohledem na připomínky SÚS územním rozhodnutím, stavebním povolením. V letošním roce projekt, stavební povolení a na jaře 2018 realizace.

Ing. Důbrava: stavba amfiteátru. Rozpočet cca 600 tisíc Kč. Byly osloveny firmy, nabídka cca 650 tisíc Kč bez DPH, poptali jsme nabídku na zhotovení díla u dalších třech firem.

Ing. Důbrava: máme připravenu studii revitalizace extravilánu, která je důležitá pro případné čerpání dotací. Cena dle studie cca 6 mil. Kč. Navrhuji následně projednat, projektovat a začít s revitalizací. Na projekty je v rozpočtu vyčleněno 300 tisíc Kč.

Ing. Průdek: jsem zastáncem revitalizovat zejména větrolamy, tam kde je díky přestárlým a poškozeným stromům nebezpečí úrazu.

Ing. Průdek: tenisové kurty. Termín zahájení cca polovina září.

starosta: do roku 2020 je třeba vybudování samostatného areálu MŠ. Příspěvek na zajištění sociálních služeb. Město Břeclav požaduje pro rok 2018 částku Kč 150,-/obyvatele města. Z uvedeného důvodu se svolává jednání mikroregionů. Vybudování chodníků. Jedná se o problematickou stavbu s velmi častými podněty občanů zejména v části Rybáře…

Mgr. Padělek: pokud někdo žádá o prodej pozemku v majetku města, doporučuji prověřit možnost směny za pozemky ležící například v trase plánovaného obchvatu.

Bc. Hrubý: je třeba dostat vodu zpátky do krajiny, jsou problémy při budování a prohlubování napajedel pro zvěř. Z uvedeného důvodu bych podpořil budování mokřadů

p. Berka: na mokřady je přidělována dotace ve výši 100% uznatelných nákladů, k tomuto by mohli zastupitelé přihlédnout…

Mgr. Vaněk: bylo by vhodné zajistit úpravu polních cest a jejich zpevnění…

Bc. Hrubý: v části Hrubé pole vlastní město pruh pozemku široký cca 4 m. Honební společenstvo si podá žádost o pronájem s tím, že by provedlo zatravnění pozemku s následnou výsadbou dřevin.

p. Švec Petr: město Podivín se nemalou finanční částkou podílí na oslavách 300. let výročí založení rybářského cechu v Podivíně. Tímto bych vás rád všechny pozval na tuto oslavu.

**4. Závěr jednání**

Návrhová komise přednesla usnesení zastupitelstva města k výše projednávaným bodům zasedání zastupitelstva města.

Jednání Zastupitelstva města Podivína bylo ukončeno v 22,00 hod..

V Podivíně dne 07.09. 2017

Ověřovatelé zápisu : Ing. Dalibor Klusáček ..................................................

Rostislav Svačina ..................................................

Starosta : Stanislav Machovský ..................................................

Místostarosta Ing. Petr Průdek ..................................................