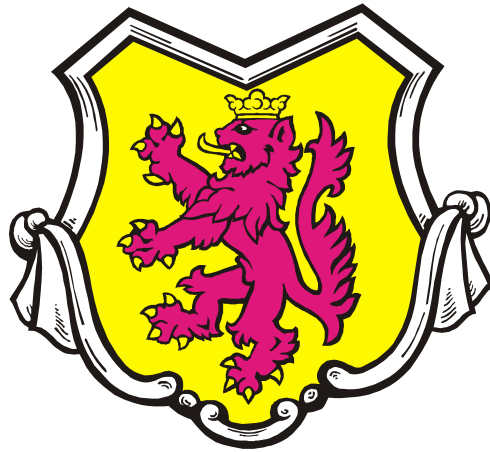


MĚSTO PODIVÍN



Z á p i s

**z XV. zasedání Zastupitelstva města Podivín
ze dne 29.04. 2021**

Úvodní část jednání podle jednacího řádu zastupitelstva

Přítomni: zahájení přítomno 15 členů zastupitelstva

Zastupitelstvo města Podivín je usnášení schopné

Starosta požádal členy zastupitelstva, aby hlasováním rozhodli o tom, zda veškeré hlasování bude probíhat veřejně, zdvižením ruky.

Hlasování pro způsob hlasování zdvižením ruky: pro: 15

Zastupitelstvo města hlasováním rozhodlo, že veškeré hlasování bude probíhat veřejně, aklamací (zdvižením ruky).

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jana Mešková, Mgr. Jitka Harnušková

Návrhová komise: Bc. Blažena Švestková, Ing. Radim Holub

Sčítáním hlasů pověřen: Bc. Blažena Švestková

Zapisovatel: Ing. Radim Mildner

Starosta požádal členy zastupitelstva, aby hlasováním odsouhlasili jednotlivé výše navržené členy zasedání zastupitelstva města.

Hlasování : pro dle návrhu: 15

Zastupitelstvo města hlasováním odsouhlasilo jednotlivé výše navržené členy zasedání zastupitelstva města.

Starosta města navrhl hlasovat, zda bude diskuse probíhat k jednotlivým bodům programu zvlášť.

Hlasování : pro diskusi k jednotlivým bodům zvlášť: 15

Program jednání :

1. Úvodní jednání podle jednacího řádu zastupitelstva
2. Hlavní body jednání
 - 2.1. Kontrola úkolů ze zasedání zastupitelstva města č. XIV. ze dne 18.02.2021
 - 2.2. Kontrola rozpočtového opatření č. 2/2021 k rozpočtu města na rok 2021
 - 2.3. Kontrola plnění rozpočtu k 31.03.2021
 - 2.4. Návrh na uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. UZSVM/BBV/1823/2021-BBVM
 - 2.5. Revokace usnesení Zastupitelstva města Podivín č. XII-191-20 ze dne 24.09.2020
 - 2.6. Žádost o prodej pozemku p.č. 1780/15 v k.ú. Podivín
 - 2.7. Revokace Usnesení Zastupitelstva města Podivín č. XV-283-13 ze dne 07.03.2013
 - 2.8. Žádost o prodej části pozemku p.č. 519/1 v k.ú. Podivín
 - 2.9. Žádost o prodej části pozemku p.č. 519/1 v k.ú. Podivín
 - 2.10. Žádost o prodej části pozemku p.č. 855/1 v k.ú. Podivín

Starosta upozornil na chybně uvedené parcelní číslo pozemku. Správně má být uvedeno:

- 2.10. Žádost o prodej části pozemku p.č. 855/2 v k.ú. Podivín
- 2.11. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1392/1 v k.ú. Podivín
- 2.12. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1076/1 v k.ú. Podivín
- 2.13. Žádost o prodej části pozemku p.č. 2838/1 v k.ú. Podivín
- 2.14. Žádost o prodej části pozemku p.č. 2838/1 v k.ú. Podivín
- 2.15. Žádost o prodej části pozemku p.č. 2838/1 v k.ú. Podivín
- 2.16. Žádost o prodej části pozemku p.č. 2333 v k.ú. Podivín
- 2.17. Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o zřízení služebností
- 2.18. Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení služebností – části pozemků p.č. 888, 981 a 982/1 vše v k.ú. Podivín
- 2.19. Návrh směny pozemků

3. Diskuse

4. Závěr jednání

Starosta požádal zastupitele, aby se k programu vyjádřili včetně opravy v parcelním čísle pozemku bodu jednání zastupitelstva města Podivín č. 2.10., případně podali návrh na další rozšíření programu jednání zastupitelstva města. (nikdo ze zastupitelů města nepodal návrh k rozšíření programu jednání zastupitelstva města, pozn. zapisovatel).

Hlasování: pro: 15

Zastupitelstvo města hlasováním schválilo předložený program jednání zastupitelstva města.

2.1. Kontrola úkolů ze zasedání zastupitelstva města č. XIV. ze dne 18.02.2021

Starosta informoval zastupitele o splnění úkolů plynoucích ze zasedání zastupitelstva města č. XIV. ze dne 18.02.2021. Úkoly plynoucí z předchozího zasedání zastupitelstva města byly splněny.

Hlasování: pro: 15

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zprávu starosty města ke kontrole plnění úkolů ze zastupitelstva města č. XIV ze dne 18.02.2021.

2.2. Kontrola rozpočtového opatření č. 2/2021 k rozpočtu města na rok 2021

Starosta předložil ke kontrole rozpočtové opatření č. 2/2021 k rozpočtu města na rok 2021 s tím, že se postupně k rozpočtovému opatření vyjádřil. Starosta dále požádal zastupitele, aby se k rozpočtovému opatření vyjádřili v diskusi.

Hlasování : pro provedení kontroly a vzetí na vědomí bez výhrad: 15
proti: 0
zdržel se: 0

Zastupitelstvo města provedlo kontrolu rozpočtového opatření č. 2/2021 k rozpočtu města na rok 2021 a toto rozpočtové opatření vzalo na vědomí bez výhrad.

2.3. Kontrola plnění rozpočtu k 31.03.2021

Starosta požádal zastupitele, aby se v případě zájmu vyjádřili k plnění rozpočtu příjmů a výdajů k 31.03.2021. Starosta informoval přítomné o průběhu investičních akcí a plnění příjmů. Příjmy se naplňují dle předpokladu. Teprve v těchto měsících dochází k zahájení větších investičních akcí. Část plánovaných investičních akcí v letošním roce neproběhne, například komunikace Poříčí II s ohledem na nutné dořešení vlastnických vztahů k části pozemku. V příštím týdnu dojde k zahájení akce terénních úprav polních cest. Město připravuje výběrové řízení na vybudování cyklotrasy s tím, že k samotnému zahájení prací by mohlo dojít po školních prázdninách. Výměna oken v budově Základní školy. Rada města doporučuje provést výměnu najednou, nikoliv ve dvou etapách. Rekonstrukce Masarykova náměstí, je možné zahájit ve IV. kvartále tohoto roku. V Domě zvláštního určení již proběhla z větší části výměna oken, nyní je řešeno zateplení obvodového pláště.

Hlasování : pro provedení kontroly a vzetí na vědomí bez výhrad: 15
proti: 0
zdržel se: 0

Zastupitelstvo města provedlo kontrolu plnění rozpočtu k 31.03. 2021 a toto vzalo na vědomí bez výhrad.

2.4. Návrh na uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. UZSVM/BBV/1823/2021-BBVM

Starosta předložil návrh na uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, a to pozemku p.č. 88/1 v k.ú. Podivín z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Podivín. Nabyvatel, Město Podivín se zavazuje, že na předmětném pozemku vybuduje do pěti let chodník pro chodce.

Hlasování : pro provedení kontroly a vzetí na vědomí bez výhrad: 15
proti: 0
zdržel se: 0

Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod nemovité věci, a to pozemku p.č. 88/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 198 m² v k.ú. Podivín (hodnota v účetní evidenci 9147,00 Kč) s omezujícími podmínkami od převádějího České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111 se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město do majetku Města Podivín. Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. UZSVM/BBV/1823/2021-BBVM. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy (viz příloha č. 1 – smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami).

2.5. Revokace usnesení Zastupitelstva města Podivín č. XII-191-20 ze dne 24.09. 2020

Starosta informoval přítomné o „přečíslování“ parcely, která byla v rámci zveřejněného záměru nabídnuta k prodeji. Přečíslováním parcely došlo ke změně z p.č. 1086/1 na p.č. 1086/3 v k.ú. Podivín. Starosta doporučil s ohledem na výše uvedené revokovat usnesení Zastupitelstva města Podivín č. XII-191-20 ze dne 24.09. 2020 a zároveň zveřejnit záměr prodeje pozemku za stejných podmínek jaké byly stanoveny zastupitelstvem výše uvedeným usnesením.

Hlasování : pro revokaci usnesení a zveřejnění záměru dle podmínek uvedených v usnesení Zastupitelstva města Podivín č. XII-191-20 ze dne 24.09. 2020: 14
proti: 0
zdržel se: 1

Zastupitelstvo města revokuje usnesení Zastupitelstva města Podivín č. XII-191-20 ze dne 24.09. 2020. Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem pozemku p.č. 1086/3 – zahrada v k.ú. Podivín. Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodeje pozemku p.č. 1086/3 – zahrada o výměře 649 m² v k.ú. Podivín, prodejní cena 130 Kč/m² vč. DPH, žadatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci do jeho vlastnictví. Písemné žádosti budou přijímány do 19. 5. 2021 do 12:00 hodin.

2.6. Žádost o prodej pozemku p.č. 1780/15 v k.ú. Podivín

Starosta přečetl žádost Jaromíra Macha o prodej pozemku p.č. 1780/15 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2472 m² v k.ú. Podivín. Jedná se o pozemek na ulici Bratislavská vedle místní pekárny. Na pozemku se nachází chodník a částí pozemku dle územního plánu prochází klíčová komunikace do průmyslové lokality - viz výřez z územního plánu.

Mgr. Bc. Hemza: jsem pro prodej pozemku.

starosta: za sebe navrhuji neprodávat

pí Macánová: jsem pro podporu živnostníků, město nemá s pozemkem žádný záměr, sítě uvést jako věcné břemeno

Ing. Holub: stavební komise nemá proti prodeji po vyčlenění předmětných částí námitek. Žadatel by měl uvést záměr využití. Pozemek je vhodný pro případnou směnu s okolními vlastníky za části pozemků, které město potřebuje....

Hlasování : pro zamítnutí zveřejnění záměru prodeje pozemku: 10
proti: 0
zdržel se: 5

Zastupitelstvo města zamítlo zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1780/15 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2472 m² v k.ú. Podivín.

2.7. Revokace Usnesení Zastupitelstva města Podivín č. XV-283-13 ze dne 07.03.2013

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 07.03.2013 rozhodlo prodat část pozemku p.č. 519/1 v k.ú. Podivín do vlastnictví DYJE, stavební bytové družstvo, s podmínkou doložení smlouvy o trvalém zajištění přístupu k pozemku p.č. 519/2 v k.ú. Podivín. Do dnešního dne však tato smlouva nebyla doložena. Schválená kupní smlouva nebyla podepsána a kupní cena nebyla zaplacená. Na základě výše uvedeného doporučuje rada města zastupitelstvu města revokovat usnesení Zastupitelstva města Podivín č. XV-283-13 ze dne 07.03.2013, část pozemku již nenabízet k prodeji, projednat možnost zapsání věcného břemene jako příjezdové cesty pro přilehlé nemovitosti (garáže). Z této části pozemku by následně mohl být zajištěn přístup k sousednímu pozemku ve vlastnictví města, kde je možné vybudovat menší bytový dům, nebo rodinné domy.

Hlasování : pro revokaci usnesení Zastupitelstva města Podivín č. XV-283-13 ze dne 07.03.2013: 15
proti: 0
zdržel se: 0

Zastupitelstvo města revokuje usnesení Zastupitelstva města Podivín č. XV-283-13 ze dne 07.03.2013.

2.8. Žádost o prodej části pozemku p.č. 519/1 v k.ú Podivín

Starosta přečetl žádost Ludmily Jochmanové o prodej části pozemku p.č. 519/1 v k.ú Podivín. Rada města, jak již bylo uvedeno v předchozím bodě jednání zastupitelstva města doporučuje žádost a zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 519/1 v k.ú Podivín zamítnout a zároveň pověřit radu města jednáním s žadatelem o vyřešení přístupu k nemovitostem formou zřízení věcného břemene.

Hlasování : pro zamítnutí zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 519/1 v k.ú Podivín, pro pověření rady města dalším jednáním s žadatelem o vyřešení přístupu k nemovitostem formou zřízení věcného břemene: 15
proti: 0
zdržel se: 0

Zastupitelstvo města zamítlo zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 519/1 – zahrada v k.ú. Podivín. Zastupitelstvo města pověřuje radu města jednáním s žadatelem o vyřešení přístupu k nemovitostem formou zřízení věcného břemene.

2.9. Žádost o prodej části pozemku p.č. 519/1 v k.ú Podivín

Starosta přečetl žádost DYJE, stavebního bytového družstva o prodej části pozemku p.č. 519/1 v k.ú Podivín. Starosta doporučil přijat k žádosti stejné usnesení jako v předchozím bodě jednání zastupitelstva města.

Hlasování : pro zamítnutí zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 519/1 v k.ú Podivín, pro pověření rady města dalším jednáním s žadatelem o vyřešení přístupu k nemovitostem formou zřízení věcného břemene: 15
proti: 0
zdržel se: 0

Zastupitelstvo města zamítlo zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 519/1 – zahrada v k.ú. Podivín. Zastupitelstvo města pověřuje radu města jednáním s žadatelem o vyřešení přístupu k nemovitostem formou zřízení věcného břemene.

2.10. Žádost o prodej části pozemku p.č. 855/2 v k.ú. Podivín

Starosta předložil žádost Vladimíra Strosche o prodej části pozemku p.č. 855/2 v k.ú. Podivín. Stavební komise nemá proti prodeji uvedené části pozemku námitek. Pozemky v této lokalitě nabízelo zastupitelstvo města k prodeji za cenu 500 Kč/m² (dvory) a 1000 Kč/m² (předzahrádka do ulice Komenského). V případě souhlasu zastupitelstva s prodejem dojde ke vyhotovení geometrického plánu, který předmětnou část pozemku oddělí.

Hlasování : pro souhlas s prodejem části pozemku p.č. 855/2 v k.ú. Podivín dle předložené žádosti, pro pověření rady města zadáním zpracování GP: 15
proti: 0
zdržel se: 0

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 855/2 – ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Podivín. Zastupitelstvo města pověřuje radu města zadáním zpracování geometrického plánu, kterým dojde k vyčlenění předmětné části pozemku.

2.11. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1392/1 v k.ú. Podivín

Starosta předložil zastupitelům žádost Tomáše Švece o prodej části pozemku p.č. 1392/1 v k.ú. Podivín. V této lokalitě se dále nachází parkoviště vybudované městem, které částečně zasahuje do pozemku žadatele p.č. 1402 v k.ú. Podivín, které má zájem město získat do svého vlastnictví. Část pozemku, o který má zájem žadatel nemá pro město další využití. Rada města doporučuje pozemek neprodávat a jednat s žadatelem o směně výše uvedených částí pozemků.

Hlasování : pro zamítnutí zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1392/1 v k.ú. Podivín, pro pověření rady města dalším jednáním s žadatelem o směně pozemků: 15
proti: 0
zdržel se: 0

Zastupitelstvo města zamítlo zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1392/1 v k.ú. Podivín. Město Podivín má zájem získat od žadatele část jeho pozemku p.č. 1402 do vlastnictví Města Podivína, na níž se nachází parkoviště vybudované městem. Zastupitelstvo města pověřuje radu města jednáním s majitelem pozemku p.č. 1402 v k.ú. Podivín o směně jeho části za část pozemku p.č. 1392/1 v k.ú. Podivín. Zastupitelstvo města pověřuje radu města zadáním zpracování geometrického plánu, kterým dojde k vyčlenění předmětných částí pozemků určených ke směně.

2.12. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1076/1 v k.ú. Podivín

Starosta přečetl žádost manželů Josefa a Dagmary Gálových o prodej pozemku p.č. 1076/11 – zastavěná plocha o výměře 4 m² v k.ú. Podivín, který byl geometrickým plánem oddělen z pozemku p.č. 1076/1 v k.ú. Podivín. Předmětná část pozemku byla omylem zastavěna v roce 1998 a při revizi katastru bylo zjištěno, že část rodinného domu stojí na pozemku ve vlastnictví města. V případě zastavění pozemku města se zastupitelstvo přiklání k prodejní ceně 1.000 Kč/m². Starosta požádal zastupitele, aby se k žádosti a ceně vyjádřili v případné diskusi.

Hlasování : pro zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1076/11 – zastavěná plocha v k.ú. Podivín, prodejní cena 1000 Kč/m² vč. DPH, žadatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci do jeho vlastnictví. Písemné žádosti budou přijímány do 19.5.2021 do 12:00 hodin: 15
proti: 0
zdržel se: 0

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem pozemku p.č. 1076/11 – zastavěná plocha v k.ú. Podivín. Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodeje pozemku p.č. 1076/11 – zastavěná plocha o výměře 4 m² v k.ú. Podivín odděleného geometrickým plánem z původního pozemku p.č. 1076/1 v k.ú. Podivín, prodejní cena 1000 Kč/m² vč. DPH, žadatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci do jeho vlastnictví. Písemné žádosti budou přijímány do 19.5.2021 do 12:00 hodin.

2.13. Žádost o prodej části pozemku p.č. 2838/1 v k.ú. Podivín

Starosta přečetl žádost Davida Štolla o prodej části pozemku p.č. 2838/1 v k.ú. Podivín. Starosta upozornil na ekologickou zátěž pozemků v této lokalitě.

Diskuse:

p. Štoll: tam kde máme pozemek je pouze navážka stavební suti

Bc. Švestková: co územní plán?

starosta: dle ÚPD plochy rekreace – zahrádkové osady. Nevím přesně kam ekologická zátěž zasahuje. Doporučuji tyto pozemky k prodeji nenabízet a to minimálně do doby, než bude proveden ekologický průzkum a vyhodnocení s návrhem sanace.

Hlasování : pro zamítnutí zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2838/1 v k.ú.
Podivín: 11
proti: 0
zdržel se: 4

Zastupitelstvo města zamítlo zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2838/1 – zahrada v k.ú. Podivín.

2.14. Žádost o prodej části pozemku p.č. 2838/1 v k.ú. Podivín

Starosta přečetl žádost Libora Míky o prodej části pozemku p.č. 2838/1 v k.ú. Podivín. Starosta doporučil přijat k žádosti stejné usnesení jako v bodě č. 2.13..

Hlasování : pro zamítnutí zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2838/1 v k.ú.
Podivín: 11
proti: 0
zdržel se: 4

Zastupitelstvo města zamítlo zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2838/1 – zahrada v k.ú. Podivín.

2.15. Žádost o prodej části pozemku p.č. 2838/1 v k.ú. Podivín

Starosta přečetl žádost Lýdie Hubičkové a Vlastimila Němce o prodej části pozemku p.č. 2838/1 v k.ú. Podivín. Starosta doporučil přijat k žádosti stejné usnesení jako v bodě č. 2.13..

Hlasování : pro zamítnutí zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2838/1 v k.ú.
Podivín: 11
proti: 0
zdržel se: 4

Zastupitelstvo města zamítlo zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2838/1 – zahrada v k.ú. Podivín.

2.16. Žádost o prodej části pozemku p.č. 2333 v k.ú. Podivín

Starosta přečetl žádost Jiřího Rottera o prodej části pozemku p.č. 2333 v k.ú. Podivín. Rada města doporučuje schválit záměr prodeje. Radní Ing. Radim Holub předložil návrh ceny ve výši 290 Kč/m². Jedná se o cenu průměrnou, stanovenou z cen v této lokalitě obdobných v rámci zastavěných a nezastavěných částí pozemků.

Hlasování : pro zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 2333/2 – zastavěná plocha v k.ú. Podivín, prodejní cena 290 Kč/m² vč. DPH, žadatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci do jeho vlastnictví. Písemné žádosti budou přijímány do 19.5.2021 do 12:00 hodin: 15
proti: 0
zdržel se: 0

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem pozemku p.č. 2333/2 – zastavěná plocha v k.ú. Podivín. Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodeje pozemku p.č. 2333/2 – zastavěná plocha o výměře 15 m² v k.ú. Podivín odděleného geometrickým plánem z původního pozemku p.č. 2333 v k.ú. Podivín, prodejní cena 290 Kč/m² vč. DPH, žadatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci do jeho vlastnictví. Písemné žádosti budou přijímány do 19.5.2021 do 12:00 hodin.

2.17. Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zřízení služebností

Starosta informoval přítomné o žádosti Mgr. Petra Houžvičky ve věci zrušení Smlouvy o zřízení služebností formou Dodatku č. 1 a v této věci dále schválení nové Smlouvy o zřízení služebností. Starosta požádal Mgr. Houžvičku, aby svou žádost zdůvodnil.

Mgr. Houžvička informoval přítomné o tom, že po odstranění staveb a po dohodě s majiteli přilehlých staveb došlo ke změně hranic pozemků. Žadatel tak může provést stavbu sklepa na větší ploše. Z uvedených důvodů žadatel žádá o zrušení stávající smlouvy formou dodatku ke smlouvě a zároveň schválení smlouvy nové.

Hlasování : pro schválení Dodatku č. 1 Smlouvy o zřízení služebností: 14
proti: 0
zdržel se: 1

Zastupitelstvo města schválilo Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zřízení služebností uzavřené mezi Městem Podivín a panem Mgr. Petrem Houžvičkou, nar., bytem uzavřené dne 1. března 2021, jejíž uzavření bylo schváleno Zastupitelstvem města Podivín dne 18.2.2021 usnesením č. XIV-213-21. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města uzavřením dodatku. (viz příloha č. 2 – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zřízení služebností).

2.18. Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení služebností – části pozemků p.č. 888, 981 a 982/1 vše v k.ú. Podivín

V návaznosti na projednávaný předchozí bod jednání zastupitelstva města č. 2.17. Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o zřízení služebností navrhl starosta města hlasovat o schválení Smlouvy o zřízení služebností, týkající se části pozemků p.č. 888, p.č. 981 a p.č. 982/1 vše v k.ú. Podivín.

Hlasování : pro schválení Smlouvy o zřízení služebností: 14
proti: 1
zdržel se: 0

Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o zřízení služebností, týkající se částí pozemků p.č. 888, p.č. 981 a p.č. 982/1 vše v k.ú. Podivín vymezené geometrickým plánem, mezi Městem Podivín a panem Mgr. Petrem Houžvičkou, nar., bytem Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem smlouvy (viz příloha č. 3 - návrh Smlouvy o zřízení služebností).

2.19. Návrh směny pozemků

Starosta přečetl návrh na směnu pozemků předložený Tomášem Hřebackou č.j. MUP-0914/2021. Starosta následně na mapových listech představil přítomným umístění dotčených pozemků v katastru města Podivín. Dle předloženého návrhu nabízí navrhovatel městu pozemky ve svém vlastnictví, ve vlastnictví jeho otce, ve spoluvlastnictví města Podivín a ve spoluvlastnictví dalších osob o celkové výměře 1091 m² a od města v jeho vlastnictví požaduje pozemky o celkové výměře 23319 m². Starosta požádal navrhovatele, aby návrh směny představili.

Hřebackovi nabízí						Hřebackovi žádají			
LV	p.č.	ceková výměra	podíl	m2	poznámka	LV	p.č.	m2	poznámka
884	745/3	217	29/30	210	u Jednoty	10001	1056	857	zahrada Ponikelský
884	745/4	53	29/30	51	u Jednoty	937/1	250		kolem sklepů Poříčí I
2639	745/5	186		186	u Jednoty	2011	473		vedle benzinky
46	745/8	132	245/294	110	u Jednoty	2434	1 019		pole K Panskému kopci
435	745/2	45	1/4	11	cesta u dvoru Jednoty	2435	1 661		pole K Panskému kopci
1097	2959/89	180	1/2	90	hráz za Café Jasan	2754/26	1 730		pole Za Drahou - přivaděč vody
290	2520/9	26		26	polní cesta Kopce u vodojemu	2755/8	17		pole Za Drahou
290	2339/9	183		183	hráz směrem na Ladnou	2959/678	8 339		pole u Šutrák
3428	2742/3	447	1/2	224	stará cesta do Bílovic	2853/55	1 614		polní cesta Kovářská louka
						2853/49	4 887		pole na Kovářské louce
						1780/15	2 472		pozemek vedle pekárny
Celková výměra				1 091	m2	23 319 m2			

S. Hřebacka: vlastníme a spoluvlastníme pozemky kolem novínového stánku. Myslíme si, že pozemky veřejného prostranství by mělo vlastnit město. Nechceme pozemky prodávat, chceme pozemky směniti.

starosta: pozemky jste nabízeli k prodeji za cenu 2700 Kč/m². Cena se nám zdála moc vysoká, navrhovali jsme ocenění pozemků dvěma nezávislými znalci s tím, že jednoho si určíte vy, druhého město. cena pak vyjde z jejich průměru.....

S. Hřebacka: směna by nestála město finanční prostředky, pozemky bychom zvelebili, požadovanou uličku (mezi pozemkem, který patřil p. Ponikelskému a sklepy) předložili a ponechali volně přístupnou.

Ing. Holub: pro město je předložený návrh směny nevýhodný, požadované pozemky patří také mezi „lukrativní“. Tento návrh je pro mě nepřijatelný. Stále probíhaly diskuse, proto jsme se navrhli předložení konkrétního návrhu směny pozemků.

pí Čapková: který pozemek je pro vás nejdůležitější získat?

S. Hřebacky: asi pozemky kolem sklepů na ulici Poříčí I.. Sklepy renovujeme, nabízíme městu bezplatné zapůjčení pro reprezentativní účely města.

starosta: pro město jsou důležité hlavně části pozemků ležících pod chodníkem a částečně na parkovišti před trafikou p. Kněbla, lípy vedle COOP.... Nabízeli jsme směnu za pozemky, které město vlastní za trafikou pana Kněbla. Došlo by ke zcelení a zarovnání hranic pozemků.

Mgr. Průdková: na předchozím zastupitelstvu jsme se shodli, že pozemky uliček se prodávat nebudou....

T. Hřebacka: jedná se o proluku, kopec chceme obnovit. Tato proluka dřív sloužila jako odvodňovací kanál...

T. Hřebacka: nechal jsem si zpracovat dva tržní odhady ceny pozemků kolem trafiky. U obou byla stanovena cena na 2500 Kč/m², chováme se tržně...

S. Hřebacka: pro město je dobré vlastnit tyto pozemky....

Bc. Hrubý: p. Ponikelský si zabral část pozemku v majetku města, měl by uvést do původního stavu

starosta: pozemek je v současné době pronajatý, do budoucna by měl sloužit jako například oddechová zóna, park, odhlučňovací zóna....

Ing. Hrubý: je pravda, že pozemek zvelebil, není to ale důstojný vjezd do Podivína....

T. Hřebačka: jedná se mi o „sáňkovací kopec“, zabral si část pozemku, měl by si to dát do původního stavu.

MUDr. Mucha: co když pod náměstím jsou historická sklepení (myšleno ulice Komenského, vedle prodejny COOP, nikoliv náměstí, pozn. zapisovatel).

Bc. Hrubý: při stavbě prodejny se tu propadla mechanizace. Propad byl zabetonován....

pí Čapková: navrhuji probrat směnu pozemků na pracovním jednání zastupitelstva .

p. Hřebačka: směnu pozemků chceme řešit komplexně.

Ing. Klusáček: město by v této lokalitě mělo získat pozemky do svého vlastnictví kompletně. Je třeba projednat a dořešit směnu na samostatném zasedání zastupitelstva města.

Bc. Švestková: navrhuji vzít návrh směny pozemků na vědomí a opětovně projednat směnu pozemků na pracovním jednání členů zastupitelstva.

tajemník: navrhuji předložený návrh směny v této podobě zamítnout a dále jednat o směně pozemků, které je město ochotno nabídnout....

Hlasování : pro zamítnutí předloženého návrhu směny a vypracování návrhu směny městem:
pro 7
proti: 2
zdržel se: 6

Usnesení nebylo přijato.

Ing. Klusáček navrhl hlasovat o tom, že zastupitelstvo města bere na vědomí návrh směny pozemků předložených Tomášem Hřebačkou s tím, že vypracuje vlastní návrh směny, který předloží žadateli k dalšímu jednání.

Hlasování : pro dle předloženého návrhu: 12
proti: 0
zdržel se: 3

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí návrh směny pozemků předložený Tomášem Hřebačkou dne 21.4. 2021, č.j. MUP-0914/2021, kterým nabízel směnu pozemků ve vlastnictví svém a svého otce za pozemky ve vlastnictví města Podivín. Zastupitelstvo města rozhodlo vypracovat vlastní návrh směny pozemků, který následně předloží navrhovateli k dalšímu jednání.

3. Diskuse

starosta: změna územního plánu. Musí proběhnout nové veřejné projednání

starosta: ulice Hřbitovní – geometrický plán oddělí pozemky, které poskytnou vlastníci městu. Na následujícím zasedání zastupitelstva, které proběhne 20.5. je pak možné schválit s vlastníky pozemků smlouvy o příspěvku na vybudování infrastruktury. Město se smluvně zaváže vybudovat do 7 let od uzavření smlouvy kanalizaci, do roku 2099 komunikaci a ostatní sítě. Pak dojde k vydání stavebních povolení. Je třeba ještě stanovit další věci jako typ střechy, sklon, stavební čáru apod..

starosta: poslali jsem spolkům výzvu, aby si podaly žádost o finanční příspěvek

Pavel Hemza: byla nám zamítnuta žádost o instalaci sloupků, které by zamezily průjezdu zvláště těžké techniky přes veřejné prostranství v lokalitě plánované výstavby p. Houžvičky.

Pan Houžvička to sice ví, ale neuhlídá stavebníky. Stará zástavba má špatné základy, může dojít ke statickému poškození budov.

starosta: rada města projednala a zamítla žádost. Stavebník nemá ještě ani stavební povolení, průjezd těžkými vozidly uličkou by byl komplikovaný.

L. Hemza: přikláním se k instalaci sloupků, pan Houžvička neuhlídá stavební firmu, aby uličku k průjezdu nevyužívala.

starosta: pokud jsou ostatní ve shodě s instalací a o instalaci požádali i další obyvatelé, zajistíme osazení sklopných sloupků....

starosta: rada města rozhodla nechat vypracovat biologické hodnocení lokality štěrkoviště „Šutráky“. Cena cca 80 tisíc Kč bez DPH, termín vypracování podzim 2021. Hodnocení bude sloužit jako podklad pro možné odbahnění a revitalizaci štěrkoviště.

starosta: probíhá rekonstrukce zubní ordinace na „penzion“.

Mgr. Florián: investoři výstavby ulice Hřbitovní zvažovali údajně vlastní řešení ve věci vybudování kanalizace

starosta: nevím o tom nic bližšího, pouze pan Ondrák se dotazoval, zda by bylo možné vybudovat kanalizaci stavebníky. Požádal jsem ho, ať projedná s ostatními a sdělí nám návrh řešení....

p. Švec: logiku to dává, než budovat provizorně drahý septik. v případě získání úvěru na stavbu RD v lokalitě je pro banku potřebné sdělení města, že lokalita je určena k výstavbě. je možné od města již teď takové vyjádření obdržet?

starosta: nevím, dokud nejsou uzavřeny dohody, smlouvy....Vyčkejme až po schválení smluv. Dle mého, časový horizont cca jeden měsíc.

p. Švec: údržba nově vysazených stromů podél cest...

starosta: probíhá zalévání, čištění závlahových mís, ošetření korunky stromů

pí Čapková: doplnění herních prvků, hřiště....

tajemník: dotace pro obce nad tři tisíc obyvatel nebyla zveřejněna. Zvažovali jsme vlastní vybudování zámečnickou firmou, bohužel není možné získat certifikát o bezpečnosti prvků. Certifikovanou herní, workoutovou sestavu jsme dále nepoptávali.

starosta: objednali jsme alespoň 3 ks venkovních stolů na stolní tenis. Rozmístění – park U Fruty, park Hliníky a školní hřiště ZŠ Podivín.

starosta: na školním hřišti byla schválena výstavba zahradního altánu, bude realizováno na podzim letošního roku.

pí Čapková: „bouda“ myslivců umístěná v lese mezi Pánským kopcem a Šutráky hyzdí to okolí...

starosta: je umístěna na soukromém pozemku. Vedeme jednání o směně pozemku, na kterém město připravuje projekt „relaxační zóny“...

pí Macánová: vyfoukaná mulčovací kůra před COOP

starosta: pozemek je náš, výsadbu realizovala Jednota, mulčovací kůru doplníme....

4. Závěr

Jednání Zastupitelstva města Podivín bylo ukončeno v 22.15 hod..

V Podivíně dne 29.04. 2021

Ověřovatelé zápisu : Mgr. Jitka Harnušková
Mgr. Jana Mešková

Starosta : Ing. Martin Důbrava
Místostarosta: Stanislav Machovský