

# Zásady pro přidělování bytů v Podivíně

## Čl. 1

### Podání a evidence žádostí

- Žadatel, který se uchází o nájem bytu podá písemnou žádost na Městském úřadě Podivín na příslušném tiskopise, který lze získat u pracovnice správy majetku a bytů nebo na webových stránkách Města Podivína ([www.podivin.cz](http://www.podivin.cz)).
- Žádost je evidována dle podacího čísla včetně data na podacím razítku podatelny.
- Žádosti budou vedeny v evidenci po dobu dvou let. Pokud bude žadatel na přidělení bytu dále trvat, musí si tak učinit písemně nebo osobně u pracovnice správy majetku a bytů.
- V akutních případech může být žadateli přidělen byt na dobu určitou v Domě zvláštního určení

## Čl. 2

### Pravidla pro zařazení a vyřazení žádostí

- **Žádost může podat žadatel starší 18 let, který:**
- nemá dluh vůči městu Podivín ani jím zřízeným organizacím
- žadatel podává žádost na stanoveném formuláři, který je povinen vyplnit pravdivě, včetně doložených skutečností a pokud je ve formuláři uvedeno, že některý z údajů musí být ověřen příslušným orgánem, je žadatel povinen toto ověření zajistit na vlastní náklady. Jestliže žadatel v žádosti uvede nepravdivé údaje anebo k žádosti nepředloží nezbytné doklady, žádost není do evidence zařazena. Jestliže žadatel uvede neúplné údaje, je žádost zaevidována až po jejím doplnění. Žádosti nesplňující podmínky zařazení do evidence žádostí nebudou do této evidence zařazeny.
- Seznam žadatelů je průběžně aktualizován, přičemž každému žadateli je přiřazeno bodové ohodnocení. Toto bodové ohodnocení slouží jako pomocné kritérium pro rozhodování o nájmech bytů, přičemž nezakládá nárok na nájem bytu kterémukoliv ze žadatelů.
- Žadatel je dále povinen při změně jakéhokoliv údaje uvedeného v žádosti o nájem bytu neprodleně oznámit změnu pracovnici správy majetku a bytů, resp. žadatel zapsaný v seznamu žadatelů je povinen, na základě výzvy MÚ, svou žádost aktualizovat.

### 2. Vyřazení žádosti z evidence:

- je-li žádost kladně vyřízena
- na vlastní žádost žadatele
- jestliže žadatel protiprávně užívá jiný byt
- odmítne-li žadatel provést (i po opakovaném upozornění) aktualizaci údajů v žádosti o přidělení bytu
- odmítne-li převzít přidělený byt
- jeho bytové potřeby jsou vyřešeny jiným způsobem
- uvedl v žádosti nepravdivé nebo zkreslené údaje
- přestane splňovat podmínky pro podání žádosti o nájem bytu
- jestliže žadatel dosáhne důchodového věku

### Čl. 3 Přidělení bytu

Při posuzování se přihlíží především:

- adresa trvalého pobytu (Podivín s výhodou)
  - počet a stáří dětí
  - rodinné a dosavadní bytové poměry
  - finanční poměry žadatele
  - k době podání žádosti
  - zda není žadatel v registru dlužníků
- Žádost bude projednávána v sociální komisi Města Podivín a následně předložena ke schválení Radě města Podivín.
  - Smlouvy o nájmu bytů jsou s žadateli uzavírány na Městském úřadě v Podivíně, Masarykovo nám. 180, Podivín na základě rozhodnutí Rady města Podivín a to na dobu určitou 3 roky.

### Čl. 4 Závěrečná ustanovení

- Tyto zásady nabývají účinnosti od 01.06.2019 a byly schváleny Radou města Podivín na zasedání č. 14/2019 dne 30.05.2019.

V Podivíně dne 01.06.2019

MĚSTO PODIVÍN  
Masarykovo nám. 180/20  
691 45 Podivín  
IČ: 00283495, DIČ: CZ00283495  
-5-



Ing. Martin Důbrava  
starosta města Podivín