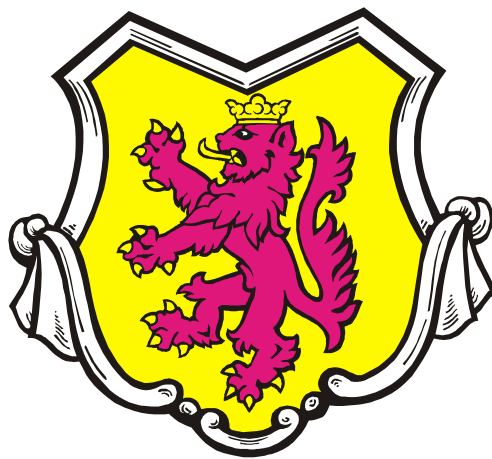


MĚSTO PODIVÍN



Z á p i s

**z XVII. zasedání Zastupitelstva města Podivín
ze dne 18.09. 2025**

1. Úvodní část jednání podle jednacího řádu zastupitelstva

Přítomni: zahájení přítomno 12 členů zastupitelstva

Omluveni: MUDr. Klára Menšíková, Miloslav Kučera, Mgr. František Juraš

Zastupitelstvo města Podivín je usnášení schopné.

Starosta požádal členy zastupitelstva, aby hlasováním rozhodli o tom, zda veškeré hlasování bude probíhat veřejně, zdvižením ruky.

Hlasování pro způsob hlasování zdvižením ruky: pro: 12

Zastupitelstvo města Podivín hlasováním rozhodlo, že veškeré hlasování bude probíhat veřejně, aklamací (zdvižením ruky).

Ověřovatelé zápisu: Lenka Školařová, Mgr. Bc. Ladislav Hemza

Návrhová komise: Pavlína Čapková, Mgr. Petr Florián

Sčítáním hlasů pověřen: Mgr. Petr Florián

Zapisovatel: Ing. Radim Mildner

Starosta požádal členy zastupitelstva, aby hlasováním odsouhlasili jednotlivé výše navržené členy zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: pro dle návrhu: 12

Zastupitelstvo města Podivín hlasováním odsouhlasilo jednotlivé výše navržené členy zasedání zastupitelstva města.

Starosta města navrhl hlasovat, zda bude diskuse probíhat k jednotlivým bodům programu zvlášť.

Hlasování: pro diskusi k jednotlivým bodům zvlášť: 12

Zastupitelstvo města Podivín hlasováním rozhodlo, že diskuse bude k jednotlivým bodům programu probíhat zvlášť.

Starosta města požádal zastupitele, aby v případě projednávání některého z bodů ohlásili případně svůj střet zájmů.

Program jednání:

1. Úvodní jednání podle jednacího řádu zastupitelstva

2. Hlavní body jednání

2.1. Kontrola úkolů ze zasedání zastupitelstva města č. XVI. ze dne 19.06.2025

2.2. Kontrola rozpočtových opatření č. 9/2025 a 10/2025 k rozpočtu města na rok 2025

2.3. Smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci č. 2/2025

- 2.4. Žádost o změnu účelu využití části dotace na projekt z rozpočtu města Podivín na rok 2025 – Domácí traktory okresu Břeclav klub Podivín z.s.
- 2.5. Žádost o prodej částí pozemků p.č. 2540, 2542/1, 2542/3 vše v k.ú. Podivín
- 2.6. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1122 v k.ú. Podivín
- 2.7. Návrh na uzavření Plánovací smlouvy

3. Diskuse

4. Závěr jednání

Starosta požádal zastupitele, aby se k programu vyjádřili, případně podali návrh na další rozšíření programu jednání zastupitelstva města (nikdo ze zastupitelů města nepodal návrh k rozšíření programu jednání zastupitelstva města, pozn. zapisovatel).

Hlasování: pro: 12

Zastupitelstvo města Podivín hlasováním schválilo předložený program jednání zastupitelstva města.

2. Hlavní body jednání:

2.1. Kontrola úkolů ze zasedání zastupitelstva města č. XVI. ze dne 19.06.2025

Starosta informoval zastupitele o plnění úkolů plynoucích ze zasedání zastupitelstva města č. XVI. ze dne 19.06. 2025. Úkoly plynoucí z přijatých usnesení předchozí zasedání zastupitelstva města byly splněny. Nadále trvají úkoly ze zasedání Zastupitelstva města Podivín č. IV. ze dne 30.03.2023 - 2.17. Návrh na uzavření Kupní smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti užívání nemovité věci a smlouva o zřízení práva předkupního (Cyrilka) a č. VII. ze dne 14.12.2023 - 2.20. Žádost o prodej pozemku p.č. 1780/15 v k.ú. Podivín.

Hlasování: pro vzetí na vědomí: 12
proti: 0
zdržel se: 0

Zastupitelstvo města Podivín vzalo na vědomí zprávu starosty města ke kontrole plnění úkolů ze zastupitelstva města č. XVI ze dne 19.06. 2025.

2.2. Kontrola rozpočtových opatření č. 9/2025 a 10/2025 k rozpočtu města na rok 2025

Starosta předložil ke kontrole rozpočtová opatření č. 9/2025 a 10/2025 k rozpočtu města na rok 2025. Starosta dále požádal zastupitele, aby se k rozpočtovým opatřením vyjádřili v diskusi.

Hlasování: pro provedení kontroly a vzetí na vědomí bez výhrad: 12
proti: 0
zdržel se: 0

Zastupitelstvo města Podivín provedlo kontrolu rozpočtových opatření č. 9/2025 a 10/2025 k rozpočtu města na rok 2025 a tato rozpočtová opatření vzalo na vědomí bez výhrad.

2.3. Smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci č. 2/2025

Starosta informoval přítomné o nutnosti poskytnutí návratné finanční výpomoci pro Školní jídelnu při Základní škole Podivín v celkové výši 1.004.442,- Kč k projektu „Podivín – dovybavení školní kuchyně ZŠ“. Výpomoc bude poskytnuta bezúročně s vrácením v plné výši výpomoci do 31.12. 2026.

Hlasování : pro schválení smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci č. 2/2025: 12
proti: 0
zdržel se: 0

Zastupitelstvo města Podivín schválilo Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci č. 2/2025 mezi městem Podivín, se sídlem Masarykovo nám. 192/2, 691 45 Podivín, IČ: 00283495 a Školní jídelnou při Základní škole Podivín, příspěvková organizace, se sídlem Masarykovo nám. 230/23, 691 45 Podivín, IČ: 60680610. Předmětem smlouvy je poskytnutí návratné investiční finanční výpomoci ve výši 1.004.442,- Kč (viz příloha č. 1 - Smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci č. 2/2025).

2.4. Žádost o změnu účelu využití části dotace na projekt z rozpočtu města Podivín na rok 2025 – Domácí traktory okresu Břeclav klub Podivín z.s.

Starosta předložil žádost spolku Domácí traktory okresu Břeclav klub Podivín z.s. o změnu účelu části dotace č.j. MUP-1884/2025, která se týká částky 5.000 Kč a její využití na úhradu reklamy v Rádiu Jih nikoliv na skákací hrad jak je uvedeno v Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Podivín č.j. MUP-0732/2025, dle které byla schválena Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Podivín č. 9/2025 pro spolek Domácí traktory okresu Břeclav klub Podivín z.s.

Zastupitel města Rostislav Svačina před projednáváním své žádosti oznámil přítomným možný střet zájmů.

Hlasování : pro schválení žádosti o změnu účelu části dotace: 11
proti: 0
zdržel se: 1

Zastupitelstvo města Podivín schválilo žádost o změnu účelu části dotace č.j. MUP-1884/2025, která se týká částky 5.000 Kč a její využití na úhradu reklamy v Rádiu Jih nikoliv na skákací hrad, jak je uvedeno v Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Podivín č.j. MUP-0732/2025, dle které byla schválena Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Podivín č. 9/2025 pro spolek Domácí traktory okresu Břeclav klub Podivín z.s., Zborovská 903/13, 691 45 Podivín, IČ: 22744967.

2.5. Žádost o prodej částí pozemků p.č. 2540, 2542/1, 2542/3 vše v k.ú. Podivín

Starosta předložil radním žádost o prodej částí pozemků p.č. 2540, 2542/1, 2542/3 vše v k.ú. Podivín č.j. MUP-0819/2025. Starosta upozornil, že město Podivín tyto pozemky vykoupilo pro vlastní výstavbu. Rada města doporučuje zamítnout žádost a zveřejnění záměru prodeje.

Hlasování : pro zamítnutí vyhlášení záměru prodeje částí pozemků: 12
proti: 0
zdržel se: 0

Zastupitelstvo města Podivín zamítlo vyhlášení záměru prodeje části pozemků p.č. 2540, p.č. 2542/1, p.č. 2542/3 vše v k.ú. Podivín.

2.6. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1122 v k.ú. Podivín

Starosta předložil žádost společnosti EG.D, s.r.o. o prodej pozemku p.č. 1122/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 30 m², odděleného geometrickým plánem z pozemku p.č. 1122 v k.ú. Podivín za účelem budoucí výstavby kioskové trafostanice na ulici Zborovská.

Hlasování : pro zveřejnění záměru prodeje pozemku za cenu 1.838 Kč/m² bez DPH: 12
proti: 0
zdržel se: 0

Zastupitelstvo města Podivín souhlasí s prodejem pozemku p.č. 1122/2 – ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Podivín. Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodeje pozemku p.č. 1122/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 30 m² v k.ú. Podivín odděleného geometrickým plánem z původního pozemku p.č. 1122 v k.ú. Podivín, prodejní cena 1.838 Kč/m² bez DPH, žadatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci do jeho vlastnictví. Písemné žádosti budou přijímány do 14.11. 2025 do 12:00 hodin.

2.7. Návrh na uzavření Plánovací smlouvy

Starosta informoval přítomné o záměru společnosti Ovoce Huták s.r.o. vybudovat v lokalitě Podíly (pozn. u vlakového nádraží) dva bytové domy a technickou infrastrukturu dle schválené územní studie. Zájemem města je zajistit do budoucna možnost napojení se na tuto infrastrukturu se svým záměrem výstavby. Starosta dále předal slovo zástupci společnosti a projektantovi, kteří podrobněji seznámili přítomné se záměrem stavby. Starosta představil text plánovací smlouvy a citoval nejdůležitější ustanovení. Text smlouvy řeší práva a povinnosti smluvních stran – zejména veřejný přístup k provedené investici, převod pozemků a infrastruktury na město a případný podíl města na nákladech. Smlouvu připravila právní kancelář v rámci konzultační činnosti Státního fondu podpory investic.

Hlasování : pro schválení plánovací smlouvy: 12
proti: 0
zdržel se: 0

Zastupitelstvo města Podivín schválilo Plánovací smlouvu mezi městem Podivín, se sídlem Masarykovo nám. 192/2, 691 45 Podivín, IČ: 00283495 a společností Ovoce Huták s.r.o., se sídlem Kašnice 78, 691 72 Kašnice, IČ_ 05159261, DIČ: CZ05159261. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem smlouvy (viz příloha č. 2 - Plánovací smlouva).

3. Diskuse

Informace starosty města:

- čekáme na Zprávu o uplatňování ÚP – řeší Městský úřad Břeclav
- město Podivín se připojilo k projektu na monitoring komáru a přecházení kalamit společně s okolními obcemi. Město Břeclav akci zastřeší a požádalo o dotaci. V rámci akce bude letecky zmonitorováno celé území a zakoupen dron pro postřik líhnišť.
- poldr Přítluky. Povodí Moravy bude připravovat projekt, který navrhne zadržování vody v době záplav a vyšší kapacitu poldru Přítluky a ochrání obce. Město Podivín společně s okolními obcemi sdruží finanční prostředky na spolufinancování vlastního podílu Povodí Moravy na

dotaci pro přípravu projektové dokumentace. Finanční prostředky, které nepokryje dotace budou hrazeny obcemi v celkové maximální výši 1 mil. Kč (rozpočítáno dle obyvatel jednotlivých obcí, pozn. zapisovatel).

- společností Hantály, a.s. dojde k čipování popelových nádob
- probíhá program kastrace koček. Město poskytuje finanční podporu na kastraci koček pro občany v částce max. 1000 Kč/kastrace.
- v rámci připravovaného projektu Pode Dvorem vyvstala potřeba vyjmout část půdy z ZPF, vlivem novelizace zákonů a vyhlášek.
- proběhla rekonstrukce a výměna kotlů v Domě zvláštního určení Podivín. Zajišťovala ji společnost BYTOP - GAS spol. s r.o.
- pokračují stavební práce na nové hasičské zbrojnici. Ze západní strany omítky, nové schodiště, elektroinstalace. Termín dokončení byl prodloužen zejména s ohledem na archeologický průzkum. Ředitelství silnic a dálnic v jehož areálu je v současné době hasičská technika nemá problém prodloužit výpůjčku prostor...
- po ekonomické stránce probíhá dokončování akce rekonstrukce Masarykova náměstí, tj. dokladování pro uznání nákladů a poskytnutí dotace cca 4 mil. Kč.
- práce na základní škole. Byly dokončeny práce na izolaci základů školy, můžeme pokračovat v dalších letech s opravou dvorní fasády. Instalace hromosvodů firmou Elektro Juraš, který dále zajišťuje rekonstrukci elektroinstalace školní jídelny...
- probíhá rekonstrukce školního hřiště – nový umělý trávník, ovál, doskočiště....
- jsou připraveny projekty na instalaci fotovoltaických systémů na MŠ, ZŠ a pro radnici
- probíhají stavební práce v křižovatce u Sv. Anny. Nové zábradlí, zadláždění, umístění kabelu k veřejnému osvětlení pro nasvícení přechodu pro chodce...
- byly dokončeny práce na střeše Mateřské školy Podivín. Svody, okapy, hydroizolace střechy, hromosvody, příprava na FTV, nové obklady v kuchyni. Nové položení asfaltu na oválu ve dvorní části školy
- dojde k úpravě situace křižovatky u Sv. Anny a v části výjezdu z ulice Štefánikova, parkoviště za kaplí zatím nebude provedeno, přestože je na něj již vydáno stavební povolení.
- projekt na chodníky a odstavné pásy na ulici Havlíčkova v Podivíně získal stavební povolení.
- v běhu je stavební povolení na veřejné osvětlení v části Rybáře, Štefánikova/Kopce, Hřbitovní a dále na ul. Havlíčkova
- je hotovo stavební povolení na akci vodovod a kanalizace ulice Hřbitovní, již dříve jsem obdrželi povolení na komunikace. Chybí ještě povolení na veřejné osvětlení. Část stavebních prací proběhne zřejmě v následujícím roce...

4. Závěr jednání

Jednání Zastupitelstva města Podivín bylo ukončeno v 21.05 hod.

V Podivíně dne 18.09. 2025

Ověřovatelé zápisu :	Lenka Školařová
	Mgr. Bc. Ladislav Hemza
Starosta :	Ing. Martin Důbrava
Místostarostka:	Helena Macánová