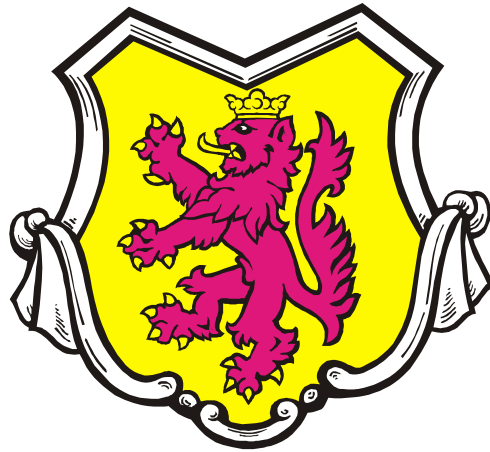


# MĚSTO PODIVÍN



## Z á p i s

**z XX. zasedání Zastupitelstva města Podivín  
ze dne 25.01. 2022**

## 1. Úvodní část jednání podle jednacího řádu zastupitelstva

Prítomni: zahájení přítomno 10 členů zastupitelstva

Omluveni: Mgr. František Juraš, Ing. Vladimír Dolák, Mgr. Ladislav Hemza, Mgr. Jana Mešková, Stanislav Machovský

Zastupitelstvo města Podivín je usnášení schopné.

Starosta požádal členy zastupitelstva, aby hlasováním rozhodli o tom, zda veškeré hlasování bude probíhat veřejně, zdvižením ruky.

Hlasování pro způsob hlasování zdvižením ruky: pro: 10

Zastupitelstvo města hlasováním rozhodlo, že veškeré hlasování bude probíhat veřejně, aklamací (zdvižením ruky).

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jitka Harnušková, MUDr. Petra Vorlická

Návrhová komise: Pavlína Čapková, Ing. Radim Holub

Sčítáním hlasů pověřen: Pavlína Čapková

Zapisovatel: Marcela Štefanová

Starosta požádal členy zastupitelstva, aby hlasováním odsouhlasili jednotlivé výše navržené členy zasedání zastupitelstva města.

Hlasování : pro dle návrhu: 10

Zastupitelstvo města hlasováním odsouhlasilo jednotlivé výše navržené členy zasedání zastupitelstva města.

Starosta města navrhl hlasovat, zda bude diskuse probíhat k jednotlivým bodům programu zvlášť.

Hlasování : pro diskusi k jednotlivým bodům zvlášť: 10

## Program jednání:

1. Úvodní jednání podle jednacího řádu zastupitelstva

2. Hlavní body jednání:

2.1. Kontrola úkolů ze zasedání zastupitelstva města č. XIX ze dne 14.12.2021

2.2. Kontrola rozpočtového opatření č. 12/2021 k rozpočtu města na rok 2021

2.3. Revokace Usnesení Zastupitelstva města Podivín č. XIX-314-21 ze dne 14.12.2021

2.4. Návrh na uzavření Kupní smlouvy č. 1007\_1/2021

2.5. Návrh na uzavření Kupní smlouvy č. 1009/2021

2.6. Návrh na uzavření Kupní smlouvy č. 1010/2021

2.7. Návrh na směnu části pozemků p.č. 1781 a p.č.1780/14 vše v k.ú. Podivín

3. Diskuse

4. Závěr jednání

Hlasování: pro: 10

**Zastupitelstvo města hlasováním schválilo předložený program jednání zastupitelstva města.**

## **2. Hlavní body jednání:**

### **2.1. Kontrola úkolů ze zasedání zastupitelstva města č. XIX ze dne 14.12.2021**

Starosta informoval zastupitele o plnění úkolů plynoucích ze zasedání zastupitelstva města č. XIX ze dne 14.12.2021. Úkoly plynoucí z přijatých usnesení zastupitelstva byly splněny, případně budou projednány na tomto zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: pro: 10

**Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zprávu starosty města ke kontrole plnění úkolů ze zastupitelstva města č. XIX ze dne 14.12. 2021.**

### **2.2. Kontrola rozpočtového opatření č. 12/2021 k rozpočtu města na rok 2021**

Starosta předložil ke kontrole rozpočtové opatření č. 12/2021 k rozpočtu města na rok 2021. Starosta dále požádal zastupitele, aby se k rozpočtovým opatřením vyjádřili v diskusi.

Diskuse:

Helena Macánová: Čím byly navýšeny příjmy rozpočtu?

Starosta: Zvýšenými výnosy daňových příjmů oproti plánovanému rozpočtu.

Hlasování : pro provedení kontroly a vzetí na vědomí bez výhrad: 10  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města provedlo kontrolu rozpočtového opatření č.12/2021 k rozpočtu města na rok 2021 a toto rozpočtové opatření vzalo na vědomí bez výhrad.**

### **2.3. Revokace Usnesení Zastupitelstva města Podivín č. XIX-314-21 ze dne 14.12.2021**

Zastupitelstvo města dne 14.12.2021 schválilo uzavření Kupní smlouvy č. 1007/2021 s paní Annou Koky. Kupní smlouva byla podána na vklad do katastru nemovitostí, ale vzhledem k chybě v kupní ceně, katastrální úřad řízení zastavil. Starosta informoval zastupitele, že je zapotřebí schválené usnesení revokovat a uzavřít novou kupní smlouvu, ta bude projednána v následujícím bodu 2.4. Starosta předložil návrh na revokaci schváleného Usnesení Zastupitelstva města Podivín č. XIX-314-21 ze dne 14.12.2021.

Hlasování : pro revokaci: 10  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města revokovalo usnesení Zastupitelstva města Podivín č. XIX-314-21 ze dne 14.12.2021.**

### **2.4. Návrh na uzavření Kupní smlouvy č. 1007\_1/2021**

Starosta předložil návrh kupní smlouvy č. 1007\_1/2021, kterou město získá pozemky pro budoucí bytovou výstavbu a technickou infrastrukturu, a požádal zastupitele, aby se v případě zájmu ke smlouvě vyjádřili.

Hlasování : pro schválení koupě a schválení smlouvy: 10  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města schválilo koupi nemovitých věcí, a to pozemku p.č. 2542/1 – orná půda o výměře 1733 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2542/2 – orná půda o výměře 1203 m<sup>2</sup> a pozemku 2542/3 – orná půda o výměře 1601 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Podivín od prodávající Anny Koky, nar. ...., bytem ..... za kupní cenu ve výši 4.990.700,- Kč. Zastupitelstvo města schválilo kupní smlouvu. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy (viz příloha č. 1 - návrh Kupní smlouvy č. 1007\_1/2021 město Podivín vers. Anna Koky).**

## **2.5. Návrh na uzavření Kupní smlouvy č. 1009/2021**

Starosta předložil návrh kupní smlouvy č. 1009/2021, kterou město získá pozemky pro budoucí bytovou výstavbu a technickou infrastrukturu. Úhrada kupní ceny v celkové výši 13.675.680,- Kč proběhne prostřednictvím notářské úschovy. V současné chvíli jsou pozemky zatíženy zástavním právem a toto je potřeba nejprve vymazat z katastru nemovitostí. Kupní cena bude prodávajícímu uvolněna z notářské úschovy po výmazu zástavního práva a po zapsání kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Na předmětných pozemcích bude ukončeno hospodaření v 9/2022 s výjimkou MND, a.s. Starosta požádal zastupitele, aby se v případě zájmu ke smlouvě vyjádřili v diskusi.

Diskuse:

Helena Macánová: Jaká je celková výměra pozemků?

Starosta: 34,1892 ha.

Mgr. Jitka Průdková: Co bude s pozemky po ukončení hospodaření na pozemcích?

Starosta: Vyhlásíme výběrové řízení na pronájem.

Pavčina Čapková: Na jak dlouhou dobu pronájem?

Starosta: Budeme ještě řešit, délka nájmu má vliv na cenu a způsob hospodaření.

Hlasování : pro schválení koupě a schválení smlouvy: 10  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města schválilo koupi nemovitých věcí, a to pozemku p.č. 1545/3 – zahrada o výměře 1 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 1581/13 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 28 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 1595/13 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2522/13 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2600/7 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3429 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2736/44 – orná půda o výměře 16112 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2739/13 – orná půda o výměře 3892 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2739/14 – orná půda o výměře 1381 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2739/18 – orná půda o výměře 8043 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2739/19 – orná půda o výměře 8042 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2739/20 – orná půda o výměře 8042 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2740/30 – orná půda o výměře 297 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2740/64 – orná půda o výměře 3529 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2747/8 – orná půda o výměře 439 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2747/19 – orná půda o výměře 2382 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2747/33 – orná půda o výměře 11889 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2775/19 – orná půda o výměře 3457 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2775/40 – orná půda o výměře 4852 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2775/46 – orná půda o výměře 3301 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2775/60 – orná půda o výměře 4157 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2775/64 – orná půda o výměře 320 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2798/20 – orná půda o výměře 45233 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2798/55 – orná půda o výměře 4055 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2798/60 – orná**

půda o výměře 1313 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2798/68 – orná půda o výměře 2500 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2798/69 – orná půda o výměře 26399 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2802/38 – orná půda o výměře 19054 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2811/26 – orná půda o výměře 28 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2811/28 – orná půda o výměře 58 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2811/41 – orná půda o výměře 3 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2818/143 – orná půda o výměře 8606 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2818/161 – orná půda o výměře 12716 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2818/171 – orná půda o výměře 8682 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2818/221 – orná půda o výměře 11713 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2818/223 – orná půda o výměře 12037 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2818/232 – orná půda o výměře 4056 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2823/45 – orná půda o výměře 506 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2823/68 – orná půda o výměře 466 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2824/99 – orná půda o výměře 4165 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2824/102 – orná půda o výměře 2611 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2824/104 – orná půda o výměře 2692 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2824/111 – orná půda o výměře 3453 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2824/129 – orná půda o výměře 4268 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2824/143 – orná půda o výměře 1683 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2824/155 – orná půda o výměře 669 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2824/182 – orná půda o výměře 3928 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2824/203 – orná půda o výměře 5421 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2824/204 – orná půda o výměře 5421 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2824/205 – orná půda o výměře 5421 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2824/216 – orná půda o výměře 2692 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2824/217 – orná půda o výměře 2693 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2834/86 – orná půda o výměře 1926 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2837/3 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3764 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2839/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 352 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2853/20 – orná půda o výměře 2805 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2959/196 – orná půda o výměře 12788 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2959/211 – trvalý travní porost o výměře 8543 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2962/6 – orná půda o výměře 663 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2981/9 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 115 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2984/3 – orná půda o výměře 2465 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2984/12 – orná půda o výměře 1827 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2986/6 – orná půda o výměře 34 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 2988/21 – orná půda o výměře 2063 m<sup>2</sup> vše k.ú. Podivín od prodávajícího Farma Bílovice s.r.o. IČ: 26429560, DIČ: CZ26429560, se sídlem Podivínská 1236, 691 02 Velké Bílovice za kupní cenu ve výši 13.675.680,- Kč. Zastupitelstvo města schválilo kupní smlouvu. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy (viz příloha č. 2 - návrh Kupní smlouvy č. 1009/2021 město Podivín vers. Farma Bílovice s.r.o.).

## 2.6. Návrh na uzavření Kupní smlouvy č. 1010/2021

Starosta předložil návrh kupní smlouvy č. 1010/2021, kterou město získá pozemky pro budoucí bytovou výstavbu a technickou infrastrukturu. Úhrada kupní ceny v celkové výši 299.960,- Kč bude provedena až po zápisu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Celková výměra pozemků 7499 m<sup>2</sup>. Starosta požádal zastupitele, aby se v případě zájmu ke smlouvě vyjádřili v diskusi.

Diskuse:

Pavλίna Čapková: Na poslední straně smlouvy – podepisující osoby je uvedena Farma a má být BPS.

Starosta: Bude opraveno.

Hlasování : pro schválení koupě a schválení smlouvy: 10  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zastupitelstvo města schválilo koupi nemovitých věcí, a to pozemku p.č. 2823/174 – zahrada o výměře 2252 m<sup>2</sup> a p.č. 2959/225 – trvalý travní porost o výměře 5247 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Podivín od prodávajícího BPS Uherčice s.r.o.. IČ: 07673477, DIČ: CZ07673477, se sídlem č.ev. 29, 691 62 Uherčice za kupní cenu ve výši 299.960,- Kč. Zastupitelstvo města schválilo kupní smlouvu. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy (viz příloha č. 3 - návrh Kupní smlouvy č. 1010/2021 město Podivín vers. BPS Uherčice s.r.o.).

### 2.7. Návrh na směnu části pozemků p.č. 1781 a p.č.1780/14 vše v k.ú. Podivín

Starosta předložil návrh na směnu pozemku p.č. 1781/2 a 1781/3 (13 m<sup>2</sup>) ve vlastnictví města Podivín za pozemek p.č. 1780/28 (55 m<sup>2</sup>) ve vlastnictví p. Valentové. Směna je realizována bez doplatku. Starosta požádal zastupitele, aby se v případě zájmu ke směně vyjádřili v diskusi.

Hlasování : pro schválení zveřejnění závěru směny pozemků: 10  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zastupitelstvo města schválilo zveřejnění záměru směny pozemků p.č. 1781/2 – zastavěná plocha, bez čp/če o výměře 2 m<sup>2</sup>, p.č. 1781/3 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 11 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Podivín, které byly nově vytvořeny na základě geometrického plánu č. 2373-60/2021 vypracovaného Ing. Markétou Berkovou, První zeměměřická a.s., Sokolská 474/4, 691 45 Podivín z pozemku p.č. 1781 v k.ú. Podivín, ve vlastnictví města Podivín, za pozemek p.č. 1780/28 – zahrada o výměře 55 m<sup>2</sup> v k.ú. Podivín, který byl nově vytvořen na základě geometrického plánu č. 2373-60/2021 vypracovaného Ing. Markétou Berkovou, První zeměměřická a.s., Sokolská 474/4, 691 45 Podivín z pozemku p.č. 1780/14 v k.ú. Podivín ve vlastnictví Pavlína Valentové. Směna je realizována bez doplatku.

### 3. Diskuse

Starosta: Bylo vydáno stavební povolení na akci náměstí.

Starosta: Probíhá akce okna ZŠ, okna se vyrábějí, instalace v 3/2022.

Starosta: Bylo vyhlášeno výběrové řízení na místo knihovnice, vede jej personální agentura.

Starosta: Bylo požádáno o stavební povolení na akci Svatá Anna parkovací plochy.

Pavlína Čapková: Kam se posunula akce kamery?

Starosta: Připravujeme 8 míst, 7 míst je ve stavu před žádostí o stavební povolení.

Starosta: S kamerami souvisí i rozšíření městské policie od března 2022.

Helena Macánová: Termín realizace?

Starosta: Zatím není přesný termín.

Pavlína Čapková: Jak probíhá převod Cyrilky do vlastnictví města?

Starosta: Probíhá jednání na straně farnosti.

Mgr. Jitka Průdková: K výročí 800 let města Podivín – jaký je plán?

Starosta: Řeší se, uvažuje se o možném propojení s akcí Podivín sobě.

Pavlína Čapková: Na spolkovém domě je špatný stav místnosti pro výstavy.

Starosta: Plánujeme opravu.

Mgr. Jitka Průdková: Co bude s budovou bývalého městského úřadu?

Ing. Radim Holub: Zpracovává se zaměření.

Helena Macánová: A co borovičky?

Starosta: Plánujeme další kácení na pozemcích města.

Tomáš Hřebačka: Vedle boroviček je pozemek ve vlastnictví SPU, domnívám se, že by ho bylo dobré získat do majetku města.

Tomáš Hřebačka: Stále Pavel Knebl, ZZžaluzie parkují na chodníku, a stojí tam i půl dne. Karel Švestka parkuje ve vjezdu D.Pelikánové, Šultesovi zásobují obchod a stojí na chodníku.

Starosta: Plánujeme parkovací hodiny, s tím souvisí i dobudování parkoviště na náměstí.

Tomáš Hřebačka: Na vjezdu do květinářství nedodržují žluté čáry.

Starosta: Po rozšíření městské policie bude řešeno.

#### **4. Závěr jednání**

Jednání Zastupitelstva města Podivín bylo ukončeno v 20.10 hod.

V Podivíně dne 25.01. 2022

**Ověřovatelé zápisu :** Mgr. Jitka Průdková .....

Mgr. Petr Florián .....

**Starosta :** Ing. Martin Důbrava .....

**Místostarosta:** Stanislav Machovský .....