

M Ě S T O P O D I V Í N

Usnesení ze zasedání rady města č. 98/2018 ze dne 02.10. 2018

Přítomni : viz presenční listina

Ověřovatel: Ing. Petr Průdek

Program : 98.1. Kontrola úkolů
98.2. Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu pozemku se společností BORS Břeclav a.s.
98.3. Návrh na zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 97/1 v k.ú. Podivín za účelem možnosti parkování linkového autobusu
98.4. Návrh na zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 97/1 v k.ú. Podivín za účelem možnosti parkování linkového autobusu
98.5. Zpráva o činnosti finančního výboru v roce 2018
98.6. Plnění rozpočtu města k 31.08. 2018
98.7. Obsazení volné bytové jednotky č. 208-4 v Domě zvláštního určení v Podivíně
98.8. Vyvedení pohledávek z účetnictví
98.9. Odepsání pohledávek z osobního daňového účtu a jejich předepsání na osobní daňový účet nedobytných nedoplatků
98.10. Návrh odměny pro ředitelku Mateřské školy Podivín
98.11. Finanční odměna redaktorce Podivínského zpravodaje za celoživotní práci
98.12. Návrh odměny pro členy finančního výboru
98.13. Smlouva o dílo s Antonínem Golcem
98.14. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 38257/18
98.15. Darovací smlouvy č. 88 až č. 94 neinvestičního věcného daru – plastové nádoby na biologicky rozložitelný odpad
98.16. Smlouvy o nájmu hrobového místa č. 13/2018 – 15/2018
98.17. Návrh na vyřazení majetku z evidence Základní školy Podivín č.j. MUP-1644/2018
98.18. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Amfiteátr ze Spolkovým domem, Podivín“
98.19. Návrh na schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330050844/001 č.j. MUP-1747/2018
98.20. Návrh bezplatné registrace čtenářů do Městské knihovny Podivín
98.21. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na dodávku a instalaci plastových oken na nájemních bytech Palackého č.p. 401
98.22. Žádosti
98.23. Závěr

98.1. Kontrola úkolů

Splněno dle usnesení : 97.2., 97.4..

Úkol trvá : 17.19.3., 37.15., 64.10., 72.9.2., 75.16., 75.20.1., 75.20.2., 78.17.13., 79.24., 79.28.5., 83.12., 83.16., 84.20.3., 85.18., 85.19., 85.21.6., 86.17.6..

98.2. Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu pozemku se společností BORS Břeclav a.s.

Usnesení: rada města projednala a schválila dohodu o ukončení smlouvy o nájmu části pozemku p.č. 97/1 v k.ú. Podivín se společností BORS Břeclav a.s.. Rada města pověřuje

starostu města uzavřením dohody.

98.3. Návrh na zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 97/1 v k.ú. Podivín za účelem možnosti parkování linkového autobusu

Usnesení : rada města projednala návrh na zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 97/1 v k.ú. Podivín za účelem možnosti parkování linkového autobusu a rozhodla zveřejnit záměr pronájmu části pozemku p.č. KN 97/1 v k.ú. Podivín o výměře cca 36 m² v k.ú. Podivín za těchto podmínek : pronájem od 01.07. 2018 do 31.12. 2018. Cena Kč 1.000,- vč. DPH. Pronájem části pozemku, který bude použit pro parkování linkového autobusu. Termín zveřejnění: do 19.10. 2018 do 12:00 hod..

98.4. Návrh na zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 97/1 v k.ú. Podivín za účelem možnosti parkování linkového autobusu

Usnesení : rada města projednala návrh na zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 97/1 v k.ú. Podivín za účelem možnosti parkování linkového autobusu a rozhodla zveřejnit záměr pronájmu části pozemku p.č. KN 97/1 v k.ú. Podivín o výměře cca 36 m² v k.ú. Podivín za těchto podmínek : pronájem od 01.01. 2019 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Cena Kč 1.000,-/rok vč. DPH. Pronájem části pozemku, který bude použit pro parkování linkového autobusu. Termín zveřejnění: do 19.10. 2018 do 12:00 hod..

98.5. Zpráva o činnosti finančního výboru v roce 2018

Usnesení : rada města projednala zprávu o činnosti finančního výboru v roce 2018. Zpráva bude postoupena k projednání na zasedání zastupitelstva města.

98.6. Plnění rozpočtu města k 31.08. 2018

Usnesení : rada města projednala plnění rozpočtu města k 31.08. 2018 a rozhodla předložit plnění rozpočtu města na zasedání zastupitelstva města.

98.7. Obsazení volné bytové jednotky č. 208-4 v Domě zvláštního určení v Podivíně

Usnesení: rada města vzala na vědomí a projednala návrh sociální komise vzešlý z jednání komise ze dne 24.09. 2018 na obsazení volné bytové jednotky č. 208-4 v Domě zvláštního určení v Podivíně. Rada města schválila obsazení volné bytové jednotky č. 208-4 v Domě zvláštního určení v Podivíně dle doporučení sociální komise ze dne 24.09. 2018. Rada města schválila nájemní smlouvu s žadatelem dle doporučení sociální komise ze dne 24.09. 2018 a pověřuje starostu města uzavřením nájemní smlouvy.

98.8. Vyvedení pohledávek z účetnictví

Usnesení: rada města projednala a schválila vyvedení nevymahatelných pohledávek z účetnictví. (viz příloha č. 1 – návrh na vyvedení pohledávek z účetnictví)

98.9. Odepsání pohledávek z osobního daňového účtu a jejich předepsání na osobní daňový účet nedobytných nedoplatků

Usnesení: rada města projednala a schválila odepsání pohledávek z osobního daňového účtu a jejich předepsání na osobní daňový účet nedobytných nedoplatků (§ 153 DŘ). (viz příloha č. 2 – návrh na odepsání pohledávek z osobního daňového účtu a jejich předepsání na osobní daňový účet nedobytných nedoplatků)

98.10. Návrh odměny pro ředitelku Mateřské školy Podivín

Usnesení : rada města projednala návrh na výplatu finanční odměny ředitelce Mateřské školy Podivín Mgr. Lence Studené a souhlasí s výplatou odměny dle předloženého návrhu ze dne 01.10. 2018. Návrh odměny je přílohou usnesení rady města a jeho nedílnou součástí. (viz

příloha č. 3 – kopie návrhu finanční odměny ze dne 01.10. 2018).

98.11. Finanční odměna redaktorce Podivínského zpravodaje za celoživotní práci

Usnesení : rada města projednala návrh finanční odměny pro redaktorku Podivínského zpravodaje Mgr. Jitku Vondráčkovou za její celoživotní práci pro Podivínský zpravodaj ve výši Kč 5.000,- netto a tento schválila. Finanční odměna bude vyplacena formou dohody o provedení práce ve výplatním termínu 13.10. 2018.

98.12. Návrh odměny pro členy finančního výboru

Usnesení : rada města projednala návrh odměny pro členy finančního výboru za obzvlášť náročnou práci v průběhu volebního období 2014 – 2018 ve výši Kč 4.000,-/člen brutto a tento schválila. Finanční odměny budou vyplaceny formou dohody o provedení práce ve výplatním termínu 13.10. 2018.

98.13. Smlouva o dílo s Antonínem Golcem

Usnesení: rada města projednala a schválila smlouvu o dílo s Antonínem Golcem, se sídlem Dolní Luční 989/21, 691 41 Břeclav – Poštorná, IČ: 62148257, DIČ: CZ6507281616 ve věci provedení stavebního díla: „Podivín, polní cesta parc. č. 1076/1, 1101 – veřejné osvětlení“. Cena díla: Kč 254.000,- bez DPH dle předloženého návrhu. Rada města pověřuje uzavřením smlouvy starostu města.

98.14. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 38257/18

Usnesení: rada města projednala a schválila Dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 38257 pro provedení stavby „Osvětlení a elektroinstalace Amfiteátr za Spolkovým domem“. Předmětem dodatku je změna termínu dokončení díla a provedení „víceprací a méněprací“. Rada města pověřuje uzavřením dodatku č. 1 smlouvy starostu města.

98.15. Darovací smlouvy č. 88 až č. 94 neinvestičního věcného daru – plastové nádoby na biologicky rozložitelný odpad

Usnesení: rada města projednala a schválila darovací smlouvu č. 88 až č. 94 neinvestičního věcného daru – plastové nádoby na biologicky rozložitelný odpad. Rada města pověřila starostu města uzavřením smluv.

98.16. Smlouvy o nájmu hrobového místa č. 13/2018 – 15/2018

Usnesení: rada města projednala návrh na schválení smluv o nájmu hrobového místa č. 13/2018 – 15/2018 a tyto schválila. Rada města pověřuje uzavřením smluv starostu města.

98.17. Návrh na vyřazení majetku z evidence Základní školy Podivín č.j. MUP-1644/2018

Usnesení : rada města projednala návrh Základní školy Podivín na vyřazení majetku města č.j. MUP-1644/2018 a rozhodla vyřadit majetek dle předloženého návrhu č.j. MUP-1644/2018. Vyřazený majetek bude s ohledem na jeho stav a nefunkčnost zlikvidován na sběrném dvoře.

98.18. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Amfiteátr ze Spolkovým domem, Podivín“

Usnesení: rada města projednala návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo „Amfiteátr ze Spolkovým domem, Podivín“. Předmětem dodatku č. 1 je prodloužení záruky na dílo v délce 120 měsíců na dodávku stavebních prací. Rada města schválila dodatek č. 1 Smlouvy o dílo „Amfiteátr ze Spolkovým domem, Podivín“ se společností F&K&B, a.s., se sídlem Na Valtické 756/89, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav, IČ: 26236061 dle předloženého návrhu. Rada města pověřuje uzavřením dodatku č. 1 starostu města

98.19. Návrh na schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330050844/001 č.j. MUP-1747/2018

Usnesení: rada města projednala návrh na schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330050844/001 č.j. MUP-1747/2018. Rada města schválila Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330050844/001 se společností E.ON Distribuce a.s., Gerstnera 21151/6, 370 01 České Budějovice, IČ: 28085400, DIČ: CZ28085400 dle předloženého návrhu. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

98.20. Návrh bezplatné registrace čtenářů do Městské knihovny Podivín

Usnesení: rada města projednala a schválila návrh knihovnice Městské knihovny Podivín Hany Ocelíkové ve věci bezplatné registrace pro čtenáře Městské knihovny Podivín v průběhu měsíce října 2018 v rámci Týdne knihoven.

98.21. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na dodávku a instalaci plastových oken na nájemních bytech Palackého č.p. 401

Usnesení : rada města projednala a schválila Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SOD N/5106 na dodávku a instalaci plastových oken na nájemních bytech Palackého č.p. 401 v Podivíně. Předmětem dodatku je prodloužení termínu dodávky a instalace oken v termínu do 15.10. 2018. Rada města pověřuje starostu města uzavřením dodatku č. 1 smlouvy o dílo.

98.22. Žádosti

98.22.1. Žádost o přepis hrobového místa č.j. MUP-1569/2018

Usnesení : rada města projednala žádost o přepis hrobového místa MUP-1569/2018 a tuto schválila dle skutečností uvedených v žádosti. Rada města schválila smlouvu o nájmu hrobového místa MUP-1569/2018. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

98.22.2. Žádost o přepis hrobového místa č.j. MUP-1679/2018

Usnesení : rada města projednala žádost o přepis hrobového místa MUP-1679/2018 a tuto schválila dle skutečností uvedených v žádosti. Rada města schválila smlouvu o nájmu hrobového místa MUP-1679/2018. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

98.22.3. Žádost starosty města o proplacení nevyčerpané řádné dovolené

Usnesení : rada města projednala a schválila žádost starosty města o proplacení nevyčerpané řádné dovolené.

98.22.4. Žádost ředitelky Mateřské školy Podivín o schválení snížení kapacity činnosti Mateřské školy Podivín

Usnesení : rada města projednala a schválila žádost ředitelky Mateřské školy Podivín o snížení kapacity činnosti Mateřské školy Podivín z počtu dětí 101 dětí na počet 100 dětí s účinností od 1.11. 2018.

98.22.5. Žádost o povolení ke kácení dřevin č.j. MUP-1787/2018

Usnesení : rada města projednala návrh a schválila návrh žádosti města Podivína o povolení ke kácení dřevin č.j. MUP-1787/2018. Důvodem provedení kácení dřevin je následná realizace projektu: „Revitalizace vegetace v extravilánu katastru města Podivína“

98.22.6. Žádost oddílu badmintonu o zapůjčení Městské haly Podivín č.j. MUP-1410/2018

Usnesení : rada města projednala žádost oddílu badmintonu o zapůjčení Městské haly Podivín č.j. MUP-1410/2018 a rozhodla zapůjčit městskou halu dle žádosti č.j. MUP-1410/2018. Rada města schválila smlouvu o výpůjčce dle skutečností uvedených v žádosti č.j. MUP-1410/2018.

Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

98.22.7. Žádost o výpůjčku Městské haly Podivín za účelem pořádání turnaje ve florbale č.j. MUP-1675/2018

Usnesení : rada města projednala žádost o výpůjčku Městské haly Podivín za účelem pořádání turnaje ve florbale č.j. MUP-1675/2018 a rozhodla zapůjčit městskou halu dle žádosti č.j. MUP-1675/2018. Rada města schválila smlouvu o výpůjčce dle skutečností uvedených v žádosti č.j. MUP-1675/2018. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

98.22.8. Žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu v Domě zvláštního určení Podivín č.j. MUP-1749/2018

Usnesení : rada města projednala a schválila žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu v Domě zvláštního určení Podivín č.j. MUP-1749/2018. Rada města pověřuje starostu města uzavřením dohody o ukončení.

98.22.9. Žádost o výměnu oken a topného tělesa v bytě v Domě zvláštního určení v Podivíně č.j. MUP-1709/2018

Usnesení: rada města projednala žádost o výměnu oken a topného tělesa v bytě v Domě zvláštního určení v Podivíně č.j. MUP-1709/2018. Rada města schválila provedení výměny oken a topného tělesa dle žádosti č.j. MUP-1709/2018.

98.22.10. Žádost o povolení umístění reklamních tabulí č.j. MUP-1562/2018

Usnesení: rada města schválila umístění reklamních tabulí č.j. MUP-1562/2018. Žadatel zajistí umístění tabulí tak, aby tyto nemohly být příčinou dopravní nehody (dostatečná vzdálenost od komunikace). Žadatel uhradí poplatek dle ceníku města Podivína.

98.22.11. Žádost o pronájem pozemku p.č. 979 v k.ú. Podivín č.j. MUP-1586/2018

Usnesení: rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 979 v k.ú. Podivín. Smlouva na dobu neurčitou, výpovědní lhůta 3 měsíce, smluvní cena Kč 300,-/rok, termín zveřejnění záměru pronájmu: do 31.10. 2018 do 12,00 hod..

98.22.12. Žádost o propachtování pozemků č.j. MUP-1760/2018

Usnesení: rada města projednala žádost o propachtování pozemků č.j. MUP-1760/2018. S ohledem na skutečnost, že žadatel do současné doby užíval pouze pozemek p.č. 2675/8 v k.ú. Podivín rozhodla rada města propachtovat žadateli č.j. MUP-1760/2018 pouze pozemek p.č. 2675/8 v k.ú. Podivín. Rada města schválila s žadatelem č.j. MUP-1760/2018 pachtovní smlouvu na pacht pozemku p.č. 2675/8 v k.ú. Podivín za podmínek stanovených ve zveřejněném záměru pachtu. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

98.22.13. Žádost o propachtování pozemků č.j. MUP-1684/2018

Usnesení: rada města projednala žádost o propachtování pozemků č.j. MUP-1684/2018. Rada města schválila s žadatelem č.j. MUP-1684/2018 pachtovní smlouvu na pacht pozemků uvedených v žádosti č.j. MUP-1684/2018 za podmínek stanovených ve zveřejněném záměru pachtu. Rada města pověřuje starostu města uzavřením pachtovní smlouvy.

98.22.14. Žádost o propachtování pozemků č.j. MUP-1693/2018

Usnesení: rada města projednala žádost o propachtování pozemků č.j. MUP-1693/2018. Rada města schválila s žadatelem č.j. MUP-1693/2018 pachtovní smlouvu na pacht pozemků uvedených v žádosti č.j. MUP-1693/2018 za podmínek stanovených ve zveřejněném záměru pachtu. Rada města pověřuje starostu města uzavřením pachtovní smlouvy.

98.22.15. Žádost o propachtování pozemků č.j. MUP-1741/2018

Usnesení: rada města projednala žádost o propachtování pozemků č.j. MUP-1741/2018. Rada města schválila s žadatelem č.j. MUP-1741/2018 pachtovní smlouvu na pacht pozemků uvedených v žádosti č.j. MUP-1741/2018 za podmínek stanovených ve zveřejněném záměru pachtu. Rada města pověřuje starostu města uzavřením pachtovní smlouvy.

98.22.16. Žádost o propachtování pozemků č.j. MUP-1740/2018

Usnesení: rada města projednala žádost o propachtování pozemků č.j. MUP-1740/2018. Rada města schválila s žadatelem č.j. MUP-1740/2018 pachtovní smlouvu na pacht pozemků uvedených v žádosti č.j. MUP-1740/2018 za podmínek stanovených ve zveřejněném záměru pachtu. Rada města pověřuje starostu města uzavřením pachtovní smlouvy.

98.22.17. Žádost o propachtování pozemků č.j. MUP-1699/2018

Usnesení: rada města projednala žádost o propachtování pozemků č.j. MUP-1699/2018. Rada města schválila s žadatelem č.j. MUP-1699/2018 pachtovní smlouvu na pacht pozemků uvedených v žádosti č.j. MUP-1699/2018 za podmínek stanovených ve zveřejněném záměru pachtu. Rada města pověřuje starostu města uzavřením pachtovní smlouvy.

98.22.18. Žádost o propachtování pozemku č.j. MUP-1694/2018

Usnesení : rada města projednala žádost o propachtování pozemku dle žádosti č.j. MUP-1694/2018 a rozhodla zveřejnit záměr propachtování pozemku za těchto podmínek : pacht na dobu určitou do 30.09. 2022, cena Kč 2.500,-/ha/rok. Termín pro podávání nabídek : do 31.10. 2018 do 12,00 hod..

98.22.19. Žádost o propachtování pozemků č.j. MUP-1700/2018

Usnesení: rada města projednala žádost o propachtování pozemků č.j. MUP-1700/2018 a tuto zamítla. Důvodem zamítnutí je skutečnost, že uvedené pozemky byly usnesením rady města již propachtovány žadateli č.j. MUP-1740/2018, který na nich již dlouhodobě hospodaří.

98.22.20. Žádost o prodej pozemku v k.ú. Podivín č.j. MUP – 1723/2018

Usnesení : rada města projednala žádost o prodej pozemku p.č. 2959/849 v k.ú. Podivín č.j. MUP-1723/2018. Rada města žádost předkládá žádost k projednání na zastupitelstvu města.

98.22.21. Žádost o propachtování pozemků p.č. 2543 a p.č. 2544 v k.ú. Podivín č.j. MUP-1751/2018

Usnesení : rada města projednala žádost o propachtování pozemků p.č. KN 2543 a p.č. KN 2544 v k.ú. Podivín a rozhodla zveřejnit záměr propachtování pozemků p.č. KN 2543 a p.č. KN 2544 v k.ú. Podivín za těchto podmínek : pacht na dobu určitou od 01.01. 2019 do 31.12. 2019, cena Kč 2.500,-/ha/rok. Termín pro podávání nabídek : do 31.10. 2018 do 12,00 hod..

98.22.22. Žádost o povolení užívání pozemku č.j. MUP-1753/2018

Usnesení : rada města projednala žádost o povolení užívání pozemku č.j. MUP-1753/2018. S ohledem na skutečnost, že jsou v pozemku uloženy inženýrské sítě, rada města souhlasí s užíváním pozemku pouze za těchto podmínek: žadatel po dohodě s vlastníkem sítí zabezpečí sítě tak, aby provozem jakékoliv těžké techniky nemohlo dojít k poškození sítí. Vlastník pozemku, město Podivín každopádně nenese jakoukoliv odpovědnost za poškození sítí způsobených provozem techniky žadatele. Město Podivín souhlasí se srovnáním pozemku a zpevněním povrchu recyklátem.

98.23. Závěr

O usneseních rada města hlasovala a tato schválila.

Zapsal: 02.10. 2018 Ing. Radim Mildner

Ověřovatel: Ing. Petr Průdek