

MĚSTO PODIVÍN

Usnesení ze schůze rady města č. 45/2024 ze dne 26.08.2024

Přítomni: viz presenční listina

Ověřovatel: Pavlína Čapková

Program:

45.1. Kontrola úkolů

45.2. Rozpočtové opatření č. 9/2024

45.3. Návrh na schválení nájemní smlouvy č. 140N24/59 na pronájem pozemku p.č. 90/5 v k.ú. Podivín

45.4. Sdělení Krajského úřadu Jihomoravského kraje ve věci Rozhodnutí o poskytnutí dotace č.j. MF-21270/2024/2201-12 č.j. MUP-2130/2024

45.5. Návrh na schválení smlouvy se společností ALIS, spol. s r.o. o poskytnutí práv k užívání software č. smlouvy: SML-01261/23

45.6. Nabídka Jiřího Savary na provedení malířských prací v Domě zvláštního určení v Podivíně

45.7. Návrh na zahájení investičních akcí a jejich zařazení do majetku města

45.8. Rozhodnutí o poskytnutí dotace číslo 04189000384 č.j. MUP-2000/2024

45.9. Propagační papírové vlaječky města Podivín na špejli

45.10. Návrh na schválení Smlouvy o výpůjčce části pozemku p.č. 1589/9 a části pozemku p.č. 1589/8 oba v k.ú. Podivín (část oplocených pozemků s tenisovými kurty)

45.11. Dodatek č. 001 ke smlouvě o sdružených službách dodávky plynu č. 211080029960 se společností innogy Energie, s.r.o.

45.12. Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí č. smlouvy 9553267982

45.13. Návrh společnosti OSA na schválení licenční smlouvy o veřejném provozování č. smlouvy VP_2024_143748 č.j. MUP-2133/2024

45.14. Návrh Mateřské školy Podivín na vyřazení majetku č.j. MUP-1964/2024

45.15. Obsazení volných bytových jednotek v bytech Palackého č.p. 389/26, 691 45 Podivín

45.16. Obsazení volných bytových jednotek v Domě zvláštního určení Podivín

45.17. Cenová nabídka společnosti Viadesigne s.r.o. na vypracování projektové dokumentace akce Podivín - Masarykova náměstí, II. etapa

45.18. Smlouvy o nájmu hrobového místa č. 08/2024 – č. 18/2024

45.19. Návrh na schválení Dodatku č. 1 k Dohodě o provedení záchranného archeologického výzkumu

45.20. Žádosti

45.21. Závěr

45.1. Kontrola úkolů

Splněno dle usnesení : 44.2. - 44.5.3.

Úkol trvá : 82.16., 18.17.3., 40.26.

45.2. Rozpočtové opatření č. 9/2024

Usnesení: rada města projednala a schválila rozpočtové opatření č. 9/2024 k rozpočtu města na rok 2024 dle předloženého návrhu. (viz příloha č. 1 - Návrh rozpočtového opatření č. 9/2024). Rozpočtové opatření bude v souladu s usnesením zastupitelstva města předloženo ke kontrole zastupitelstvu města.

45.3. Návrh na schválení nájemní smlouvy č. 140N24/59 na pronájem pozemku p.č. 90/5 v k.ú. Podivín

Usnesení: rada města schválila nájemní smlouvy č. 140N24/59 na pronájem pozemku p.č. 90/5 v k.ú. Podivín s organizací Česká republika – Státní pozemkový fond, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ0312774. Nájemné je stanoveno ve výši 1378 Kč. Rada města pověřuje uzavřením smlouvy starostu města.

45.4. Sdělení Krajského úřadu Jihomoravského kraje ve věci Rozhodnutí o poskytnutí dotace č.j. MF–21270/2024/2201-12 č.j. MUP-2130/2024

Usnesení: rada města schválila přijetí dotace dle sdělení Krajského úřadu Jihomoravského kraje ve věci Rozhodnutí o poskytnutí dotace č.j. MF–21270/2024/2201-12 č.j. MUP-2130/2024. Rozhodnutí se týká poskytnutí dotace na financování výdajů – volby do 1/3 Senátu Parlamentu ČR a zastupitelstev krajů v roce 2024. Výše dotace 48.000 Kč na 1 volební okrsek.

45.5. Návrh na schválení smlouvy se společností ALIS, spol. s r.o. o poskytnutí práv k užívání software č. smlouvy: SML-01261/23

Usnesení : rada města schválila smlouvu se společností ALIS, spol. s r.o., se sídlem Mariánská 538/21, 470 01 Česká Lípa, IČ : 00672416, DIČ: CZ00672416 o poskytnutí práv k užívání software č. smlouvy SML-01261/23. Předmětem smlouvy je software KEO4 vazba na základní registry (do 30 pracovních míst, 1 organizace). Cena 3.400 Kč, roční udržovací poplatek 750 Kč. Ceny uvedeny bez DPH. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

45.6. Nabídka Jiřího Savary na provedení malířských prací v Domě zvláštního určení v Podivíně

Usnesení : rada města projednala nabídku Jiřího Savary na provedení malířských prací v Domě zvláštního určení v Podivíně a tuto schválila. Cena díla do 139.000. Kč bez DPH.

45.7. Návrh na zahájení investičních akcí a jejich zařazení do majetku města

Usnesení : rada města projednala návrh na zahájení investičních akcí a jejich zařazení do majetku města: 1. Podivín – ul. Husova, podélné parkování, 2. Podivín – ul. Poříčí I., parkovací stání, 3. Podivín – ul. Habánov, rozšíření komunikace, 4. Podivín – ZŠ hřiště, pítka. Rada města návrh postupuje ke schválení zastupitelstvu města.

45.8. Rozhodnutí o poskytnutí dotace číslo 04189000384 č.j. MUP-2000/2024

Usnesení: rada města schválila přijetí dotace dle Rozhodnutí o poskytnutí dotace číslo 04189000384 č.j. MUP-2000/2024 na projekt: Místní energetická koncepce ve městě Podivín. Výše přiznané dotace 330.125 Kč.

45.9. Propagační papírové vlaječky města Podivín na špejli

Usnesení: rada města schválila poskytování propagačních předmětů – papírových vlaječek Podivín na špejli jednotlivcům a organizacím za účelem prezentace města Podivín zdarma.

45.10. Návrh na schválení Smlouvy o výpůjčce části pozemku p.č. 1589/9 a části pozemku p.č. 1589/8 oba v k.ú. Podivín (část oplocených pozemků s tenisovými kurty)

Usnesení: rada města projednala a schválila smlouvu o výpůjčce části pozemku p.č. 1589/9 a části pozemku p.č. 1589/8 oba v k.ú. Podivín (část oplocených pozemků s tenisovými kurty) se spolkem Tělovýchovná jednota Slavoj Podivín, se sídlem U Stadionu 982/6, 691 45 Podivín, IČ: 42324211. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

45.11. Dodatek č. 001 ke smlouvě o sdružených službách dodávky plynu č. 211080029960 se společností innogy Energie, s.r.o.

Usnesení: rada města projednala a schválila Dodatek č. 001 ke smlouvě o sdružených službách dodávky plynu č. 211080029960 se společností innogy Energie, s.r.o., se sídlem Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10 – Strašnice, IČ : 49903209, DIČ: CZ49903209. Předmětem dodatku č. 001 smlouvy je odběr plynu v bytě č. C domu palackého č.p. 389/26, 691 45 Podivín. Rada města pověřuje starostu města uzavřením dodatku smlouvy.

45.12. Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí č. smlouvy 9553267982

Usnesení : rada města projednala a schválila Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí č. smlouvy 9553267982 (byt C, Palackého 389/26, 691 45 Podivín) se společností E.ON Energie, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 26078201, DIČ: CZ26078201. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

45.13. Návrh společnosti OSA na schválení licenční smlouvy o veřejném provozování č. smlouvy VP_2024_143748 č.j. MUP-2133/2024

Usnesení : rada města projednala návrh společnosti OSA na schválení hromadné licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl VP_2024_143748 č.j. MUP-2133/2024 ve věci úhrady autorských práv za hudební produkci (Indiánské léto). Odměna celkem 962,60 Kč bez DPH. Rada města schválila hromadnou licenční smlouvu o veřejném provozování hudebních děl č. smlouvy VP_2024_143748 č.j. MUP-2133/2024 se společností OSA – ochranný svaz autorský, pro práva k dílům hudebním, 160 56 Praha 6 – Bubeneč, Čs. armády 786/20, IČ: 63839997, DIČ: 63839997. Rada města pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

45.14. Návrh Mateřské školy Podivín na vyřazení majetku č.j. MUP-1964/2024

Usnesení : rada města projednala a schválila návrh Mateřské školy Podivín na vyřazení majetku č.j. MUP-1964/2024. Majetek bude zlikvidován na sběrném dvoře.

45.15. Obsazení volných bytových jednotek v bytech Palackého č.p. 389/26, 691 45 Podivín

Usnesení : rada města projednala a schválila obsazení volných bytových jednotek v bytech Palackého č.p. 389/26, 691 45 Podivín dle předloženého návrhu (viz příloha č. 2 – Návrh na obsazení volných bytových jednotek v domě Palackého č.p. 389/26, 691 45 Podivín ze dne 26.8. 2024). Rada města schválila smlouvy o pronájmu s žadatelem dle předloženého návrhu za těchto nájemních podmínek: nájemní cena 120 Kč/m². Nájem na dobu určitou do 30.09. 2027. Rada města pověřuje starostu města uzavřením nájemní smlouvy.

45.16. Obsazení volných bytových jednotek v Domě zvláštního určení Podivín

Usnesení : rada města projednala a schválila obsazení volných bytových jednotek v Domě zvláštního určení Podivín, 691 45 Podivín dle předloženého návrhu (viz příloha č. 3 – Návrh na obsazení volných bytových jednotek v Domě zvláštního určení Podivín, 691 45 Podivín ze dne 26.8. 2024). Rada města schválila smlouvy o pronájmu s žadatelem dle předloženého návrhu. Rada města pověřuje starostu města uzavřením nájemní smlouvy.

45.17. Cenová nabídka společnosti Viadesigne s.r.o. na vypracování projektové dokumentace akce Podivín - Masarykovo náměstí, II. etapa

Usnesení: rada města projednala a schválila cenovou nabídku společnosti Viadesigne s.r.o., se sídlem Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, IČ: 27696880, DIČ: CZ27696880 na vypracování projektové dokumentace akce Podivín - Masarykovo náměstí, II. etapa. Cena 553.960 Kč bez DPH.

45.18. Smlouvy o nájmu hrobového místa č. 08/2024 – č. 18/2024

Usnesení: rada města projednala návrh na schválení smluv o nájmu hrobového místa č. 08/2024 – č. 18/2024 a tyto smlouvy schválila. Rada města pověřuje uzavřením smluv starostu města.

45.19. Návrh na schválení Dodatku č. 1 k Dohodě o provedení záchranného archeologického výzkumu

Usnesení: rada města projednala a schválila Dodatek č. 1 k Dohodě o provedení záchranného archeologického výzkumu se společností Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., se sídlem Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, IČ: 68081758, DIČ: CZ68081758. Předmětem dodatku č. 1 je prodloužení termínu ukončení záchranného archeologického výzkumu na stavbě „Podivín - výstavba požární zbrojnice“ nejpozději do 30.11. 2024 a navýšení nákladů na prováděný záchranný archeologický výzkum. Maximální částka za prováděný záchranný archeologický výzkum je 1.300.000 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostu města uzavřením dodatku.

45.20. Žádosti

45.20.1. Žádost o převod nájmu hrobového místa č.j. MUP-2141/2024

Usnesení : rada města projednala a schválila žádosti o převod nájmu hrobového místa č.j. MUP-2141/2024. Rada města schválila smlouvu o převodu nájmu hrobového místa s žadatelem č.j. MUP-2141/2024. Rada města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy.

45.20.2. Žádost Ministerstva pro místní rozvoj ČR o sdělení případného zamýšleného zrušení stavebního úřadu č.j. MUP-969/2024

Usnesení : rada města projednala žádost Ministerstva pro místní rozvoj ČR o sdělení případného zamýšleného zrušení stavebního úřadu č.j. MUP-969/2024. Rada města schválila zachování stavebního úřadu MěÚ Podivín.

45.20.3. Žádost ÚP ČR – krajské pobočky v Brně o informaci k vyhodnocení podmínek případu hodného zvláštního zřetele pro nárok na doplatek na bydlení č.j. MUP-2101/2024

Usnesení: rada města vzala na vědomí žádost ÚP ČR – krajské pobočky v Brně o informaci k vyhodnocení podmínek případu hodného zvláštního zřetele pro nárok na doplatek na bydlení č.j. MUP-2101/2024. Jedná se o žádost o informaci pro určení nároku doplatku na bydlení pro osobu, jenž užívá jiný než obytný prostor, ubytovací zařízení, nebo část bytu dle § 33c zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPH“). Rada města po projednání žádosti konstatovala, že jí nejsou známy žádné údaje o osobě uvedené v žádosti, není možné vyhodnotit podmínky případu hodného zvláštního zřetele tak, jak je uvedeno a požadováno v předložené žádosti.

45.20.4. Žádost společnosti FORGAS a.s. o vyjádření o existenci inženýrských sítí č.j. MUP-1991/2024

Usnesení: rada města projednala žádost společnosti FORGAS a.s. o vyjádření o existenci inženýrských sítí č.j. MUP-1991/2024 a rozhodla vyrozumět žadatele, že v zájmové lokalitě žádné inženýrské sítě město Podivín nevládní.

45.20.5. Žádost o koupi pozemku p.č. 2011 v k.ú. Podivín č.j. MUP-2009/2024

Usnesení : rada města projednala žádost o koupi pozemku p.č. 2011 v k.ú. Podivín č.j. MUP-2009/2024. Rada města rozhodla předložit žádost na zasedání zastupitelstva města.

45.20.6. Žádost o pronájem pozemku p.č. 2011 v k.ú. Podivín č.j. MUP-2010/2024

Usnesení : rada města projednala žádost o pronájem pozemku p.č. 2011 v k.ú. Podivín č.j. MUP-2010/2024. Rada města zamítla žádost o pronájem pozemku p.č. 2011 v k.ú. Podivín č.j. MUP-2010/2024. Rada města zamítla zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 2011 v k.ú. Podivín.

45.20.7. Žádost o prodloužení pronájmu části pozemku p.č. 1780/15 v k.ú. Podivín č.j. MUP-2111/2024

Usnesení : rada města projednala žádost o prodloužení pronájmu části pozemku p.č. 1780/15 v k.ú. Podivín č.j. MUP-2111/2024. Zastupitelstvo města pověřilo radu města vyhotovením geometrického plánu, kterým dojde k rozdělení pozemku. Následně se bude zastupitelstvo města zabývat prodejem části tohoto pozemku. Rada města zamítla zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 1780/15 v k.ú. Podivín.

45.20.8. Žádost o možnost vybudování podélného stání na ulici Havlíčkova v Podivíně č.j. MUP-1953/2024

Usnesení : rada města projednala žádost o možnost vybudování podélného stání na ulici Havlíčkova v Podivíně č.j. MUP-1953/2024. Rada města vzala na vědomí informaci starosty města, že žádost byla podána opětovně, přičemž tato byla zamítnuta s ohledem na nevyhovující šířku mezi vozovkou a chodníkem. Rada města žádost opětovně zamítla. Před rodinným domem žadatelky není dostatečná šíře v pruhu veřejné zeleně mezi vozovkou a chodníkem pro pěší (dle normy je minimální šířka podélného stání 225 cm). Odstavné stání ať už částečně na chodníku, nebo vozovce je s ohledem na bezpečnost nevyhovující. Stání na plochách veřejné zeleně není povoleno. Jak již bylo žadatelce sděleno, město Podivín v současné době připravuje projekt rekonstrukce ulice Havlíčkova (rekonstrukce komunikace pro pěší, odstavné plochy pro motorová vozidla). Vozidlo je v současné době možné odstavit na přilehlém parkovišti cca do 100 m od domu žadatelky.

45.20.9. Žádost o umístění dopravního značení na komunikaci U Mlýna, Podivín č.j. MUP-1923/2024

Usnesení : rada města projednala žádost o umístění dopravního značení na komunikaci U Mlýna, Podivín č.j. MUP-1923/2024. Rada města rozhodla umístit dle žádosti svislé dopravní značení IP 10a (slepá ulice). Rada města zamítla žádost o umístění dopravního značení zákaz stání. Důvodem pro zamítnutí je skutečnost, že zákaz stání zde vyplývá přímo ze zákona o pozemních komunikacích díky stávající šířce komunikace (3m).

45.21. Závěr

O usneseních rada města hlasovala a tato schválila.

Zapsal: 26.08. 2024 Ing. Radim Mildner

Ověřovatel: Pavlína Čapková