1. Úvodní část jednání podle jednacího řádu zastupitelstva

Přítomni: zahájení přítomno 11 členů zastupitelstva

Omluveni: Bc. Blažena Švestková, Ing. Dalibor Klusáček, Martin Rybka, Karel Čapka,

Zastupitelstvo města Podivína je usnášení schopné

Starosta požádal členy zastupitelstva, aby hlasováním rozhodli o tom, zda veškeré hlasování bude probíhat veřejně, zdvižením ruky.

Hlasování pro způsob hlasování zdvižením ruky: pro: 10 (zastupitelka města Mgr. Harnušková do složení slibu zastupitele nemůže hlasovat – pozn. zapisovatel)

Zastupitelstvo města hlasováním rozhodlo, že veškeré hlasování bude probíhat veřejně, aklamací (zdvižením ruky).

Ověřovatelé zápisu: Bc. Karel Hrubý, Mgr. František Juráš

Návrhová komise: Mgr. Václav Vaněk, Mgr. Michal Padělek

Sčítáním hlasů pověřen: Mgr. Václav Vaněk

Zapisovatel: Ing. Radim Mildner

Starosta požádal členy zastupitelstva, aby hlasováním odsouhlasili jednotlivé výše navržené členy zasedání zastupitelstva města.

Hlasování : pro dle návrhu: 10

Zastupitelstvo města hlasováním odsouhlasilo jednotlivé výše navržené členy zasedání zastupitelstva města.

Starosta požádal členy zastupitelstva města, aby hlasováním rozhodli, zda bude diskuse k jednotlivým bodům programu probíhat zvlášť, nebo společně.

Hlasování: pro diskusi k jednotlivým bodům zvlášť: 10

Zastupitelstvo města hlasováním rozhodlo, že diskuse bude k jednotlivým bodům probíhat zvlášť.

Program jednání :

1. Úvodní jednání podle jednacího řádu zastupitelstva

2. Hlavní body jednání

2.1. Kontrola úkolů ze zasedání zastupitelstva města č. XVIII. ze dne 07.09.2017

2.2.Slib nového zastupitele a stanovení výše finanční odměny

2.3. Kontrola rozpočtového opatření č. 7 k rozpočtu města na rok 2017

2.4. Plnění příjmů a výdajů k 30.09.2017

2.5. Žádost o narovnání vlastnických vztahů k pozemku p.č. 1635 v k.ú. Podivín

2.6. Žádost o prodej pozemku p.č. 979 v k.ú. Podivín

2.7. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1780/15 v k.ú. Podivín

2.8. Dohoda o narovnání

2.9. Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě ze dne 14.03.2012

2.10. Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě ze dne 16.07.2012

2.11. Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě ze dne 10.07.2013

2.12. Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě ze dne 30.06.2015

2.13. Adopce hrobu generálmajora Webera

Starosta doporučil projednat přednostně bod č. 2.2.Slib nového zastupitele a stanovení výše finanční odměny a rozšířit program jednání o bod:

2.14. Doplnění návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Podivín o požadavek města Podivína o prověření změny využití části plochy z plochy BI – bydlení individuální na plochu SM – smíšenou obytnou - městskou

3. Diskuse

4. Závěr jednání

Starosta požádal členy zastupitelstva města, aby hlasováním rozhodli o schválení programu jednání zastupitelstva města včetně přednostního projednání bodu č. 2.2.Slib nového zastupitele a stanovení výše finanční odměny a rozšíření hlavního programu jednání o bod č. 2.14. Doplnění návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Podivín o požadavek města Podivína o prověření změny využití části plochy z plochy BI – bydlení individuální na plochu SM – smíšenou obytnou - městskou.

Hlasování: pro: 10

**Zastupitelstvo města hlasováním schválilo předložený program jednání zastupitelstva města včetně přednostního projednání bodu č. 2.2.Slib nového zastupitele a stanovení výše finanční odměny a rozšíření hlavního programu jednání o bod č. 2.14. Doplnění návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Podivín o požadavek města Podivína o prověření změny využití části plochy z plochy BI – bydlení individuální na plochu SM – smíšenou obytnou - městskou.**

**2. Hlavní body jednání**

**2.1.Slib nového zastupitele a stanovení výše finanční odměny**

Tajemník MěÚ Podivín přečetl slib zastupitele a vyzval zastupitelku Mgr. Jitku Harnuškovou ke složení slibu. Zastupitelka Mgr. Jitka Harnušková složila slib zastupitele.

Starosta doporučil jmenovat Mgr. Jitku Harnuškovou členkou kontrolního výboru.

Hlasování : pro jmenování Mgr. Harnuškové členkou kontrolního výboru: 10

proti: 0

zdržel se: 1

V návaznosti na složení slibu náleží zastupitelce Mgr. Jitce Harnuškové měsíční odměna ve výši Kč 540,-. Starosta požádal zastupitele, aby se hlasováním vyjádřili ke schválení měsíční odměny pro zastupitelku Mgr. Jitku Harnuškovou ve výši Kč 540,-.

Hlasování : pro schválení výše odměny Kč 540,-/měsíčně Mgr. Harnuškové: 10

proti: 0

zdržel se: 1

**Zastupitelstvo města jmenovalo zastupitelku města Mgr. Jitku Harnuškovou členkou kontrolního výboru. Zastupitelstvo města schválilo výši měsíční odměny zastupitelce města Mgr. Jitce Harnuškové ve výši Kč 540,-.**

**2.2. Kontrola úkolů ze zasedání zastupitelstva města č. XVIII. ze dne 07.09.2017**

Starosta informoval zastupitele o plnění úkolů plynoucích ze zasedání zastupitelstva města č. XVIII. ze dne 07.09.2017. Úkoly plynoucí z přijatých usnesení byly splněny, případně budou projednány na tomto zasedání zastupitelstva města. Probíhá plnění úkolu ve věci změny územního plánu Podivín.

**Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zprávu starosty města ke kontrole plnění úkolů zastupitelstva města č. XVIII. ze dne 07.09.2017.**

**2.3. Kontrola rozpočtového opatření č. 7 k rozpočtu města na rok 2017**

Starosta požádal zastupitele, aby se v případě zájmu vyjádřili k předloženému rozpočtovému opatření č. 7 k rozpočtu města na rok 2017.

Hlasování : pro vzetí rozpočtového opatření č. 7 na vědomí bez výhrad: 11

zdržel se: 0

proti: 0

Zastupitelstvo města provedlo kontrolu rozpočtového opatření č. 7 k rozpočtu města na rok 2017 a toto rozpočtové opatření vzalo na vědomí bez výhrad. (viz příloha č. 1 - rozpočtová opatření č. 7)

**2.4. Plnění příjmů a výdajů k 30.09.2017**

Starosta požádal zastupitele, aby se v případě zájmu vyjádřili k plnění rozpočtu příjmů a výdajů k 30.09. 2017.

Hlasování : pro provedení kontroly bez výhrad 11

zdržel se: 0

proti: 0

**Zastupitelstvo města provedlo kontrolu a vzalo na vědomí plnění rozpočtu města Podivína k 30.09. 2017.**

**2.5. Žádost o narovnání vlastnických vztahů k pozemku p.č. 1635 v k.ú. Podivín**

Starosta přečetl žádost o narovnání vlastnických vztahů k pozemku p.č. 1635v k.ú. Podivín. Referentka MěÚ Podivín dále objasnila situaci s tím, že přestože tehdejší uživatel za pozemek řádně zaplatil stanovenou částku (doložena kopie ústřižku dokladu o zaplacení) nedošlo k právním krokům vedoucím k převodu pozemku do vlastnictví tehdejšího uživatele. V současné době dle právního výkladu má město Podivín dvě možnosti řešení. Zveřejnit záměr prodeje pozemku za cenu obvyklou, nebo předat pozemek formou schválení „Dohody o narovnání“. Starosta požádal zastupitele, aby se v diskusi vyjádřili k návrhu řešení. Radní Ing. Důbrava konstatoval, že v současné době nemá na řešení názor. Ostatní zastupitelé se přiklonili ke schválení dohody o narovnání s ohledem na skutečnost, že tehdejší uživatelé a nynější žadatelé za pozemek v minulosti již řádně zaplatili.

Starosta požádal zastupitele, aby se hlasováním vyjádřili, zda dojde k vypracování a následnému schválení Dohody o narovnání (po předložení návrhu zastupitelstvu) s tím, že veškeré náklady na převod pozemku do vlastnictví žadatelů budou hradit nabyvatelé.

Hlasování : pro vypracování a následné schválení dohody o narovnání, veškeré náklady spojené s převodem hradí nabyvatelé:10

zdržel se: 1

proti: 0

**Zastupitelstvo města schválilo vypracování Dohody o narovnání k pozemku p.č. 1635 v k.ú. Podivín s tím, že veškeré náklady spojené s převodem pozemku do vlastnictví žadatelů budou hradit nabyvatelé.**

**2.6. Žádost o prodej pozemku p.č. 979 v k.ú. Podivín**

Starosta přečetl žádost Leopolda Hledíka o prodej pozemku p.č. 979 v k.ú. Podivín. Rada města doporučuje pozemek neprodávat a pouze zveřejnit záměr pronájmu pozemku.

V následné diskusi se zastupitelé vyjadřovali k návrhu zveřejnění záměru prodeje.

Mgr. Hemza: nabízeli jsme obdobné pozemky k prodeji v části Rybáře. Jsem pro prodej.

Mgr. Harnušková: p. Hledík pozemek užívá, přijde mi logické, nabídnout ho jemu…

starosta: prodeji pozemku musí předcházet záměr zveřejnění. Většinou řešíme přijímání uzavřených obálek a prodej nejvyšší nabídce.

Mgr. Padělek: bez vyjádření

Ostatní členové zastupitelstva města se přikláněli spíše k tomu pozemek neprodávat, ale nabídnout k pronájmu.

Starosta požádal zastupitele, aby se hlasováním vyjádřili ke zveřejnění záměru prodeje pozemku.

Hlasování : pro zveřejnění záměru prodeje: 1

zdržel se: 3

proti: 7

**Zastupitelstvo města neschválilo zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 979 v k.ú. Podivín**

**2.7. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1780/15 v k.ú. Podivín**

Starosta přečetl žádost společnosti ALMiG KOMPRESORY s.r.o. o prodej pozemku p.č. 1780/15 v k.ú. Podivín. Zástupce společnosti ALMiG KOMPRESORY s.r.o. Bronislav Suchánek následně informoval o záměru společnosti na vybudování zázemí firmy ALMiG KOMPRESORY s.r.o. v podobě výstavby administrativních a skladovacích prostor.

Starosta upozornil, že případný záměr prodeje musí být transparentně zveřejněn s tím, že obvyklý postup je prodej obálkovou metodou nejvyšší nabídce. Starosta dále informoval zastupitele, že před zveřejněním záměru prodeje by mělo dojít k oddělení části pozemku. Do pozemku p.č. 1780/15 v k.ú. Podivín zasahuje zbudovaný chodník a některé z inženýrských sítí.

Starosta požádal zastupitele, aby se hlasováním vyjádřili k záměru zveřejnění prodeje pozemku p.č. 1780/15 v k.ú. Podivín.

Hlasování : pro zamítnutí zveřejnění záměru prodeje pozemku: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Hlasování : pro vypracování geometrického plánu, který od současného pozemku p.č. 1780/15 v k.ú. Podivín oddělí chodník a případně inženýrské sítě umístěné v pozemku: 11

proti: 0

zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města zamítlo zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1780/15 v k.ú. Podivín. Zastupitelstvo města schválilo vypracování geometrického plánu, kterým dojde k oddělení části pozemku p.č. 1780/15 v k.ú. Podivín, na kterém v současné době leží chodník a jsou zde umístěny inženýrské sítě.**

**2.8. Dohoda o narovnání**

Starosta připomenul zastupitelům předchozí ujednání zastupitelstva města ve věci navrácení finančních příspěvků poskytnutých tehdejšími staviteli rodinných domů jako příspěvky na technickou infrastrukturu města formou schválené a uzavřené plánovací smlouvy. V případě manželů Martiny a Martina Konečných byly podmínky plánovací smlouvy městem splněny. Z uvedeného důvodu není možné řešit toto narovnání formou schválení Dodatku č. 1 k plánovací smlouvě ze dne 01.06. 2011. Narovnání – vrácení finančního příspěvku ve výši Kč 60.000,- ve prospěch manželů Konečných je tedy nutné smluvně řešit „Dohodou o narovnání“.

Hlasování : pro schválení dohody o narovnání: 10

proti: 1

zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města schválilo Dohodu o narovnání s manželi Ing. Martinou Konečnou, nar. …. a Martinem Konečným, nar. …., oba bytem ….. Předmětem dohody je závazek města Podivína zaplatit na bankovní účet manželů Konečných finanční částku ve výši Kč 60.000,-. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města uzavřením dohody o narovnání. (viz příloha č. 2 – Dohoda o narovnání – návrh)**

**2.9. Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě ze dne 14.03.2012**

Starosta požádal zastupitele města, aby se hlasováním vyjádřili ke schválení Dodatku č. 1 k plánovací smlouvě ze dne 14.03. 2012 uzavřené s manželi Lenkou a Michalem Müllerovými. V návaznosti na schválený a uzavřený dodatek se město Podivín zavazuje vrátit manželům Lence a Michalovi Müllerovým finanční částku ve výši Kč 20.000,-, kterou na základě uzavřené plánovací smlouvy poskytli výše uvedení jako příspěvek na vybudování technické infrastruktury.

Hlasování : pro schválení dodatku č. 1 k plánovací smlouvě: 11

proti: 0

zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města schválilo Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě o poskytnutí příspěvku na technickou infrastrukturu ze dne 14.03. 2012 s manželi Lenkou Müllerovou, nar. …. a Michalem Müllerem, nar. …., oba bytem ….. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města uzavřením dodatku č. 1 k plánovací smlouvě o poskytnutí příspěvku na technickou infrastrukturu ze dne 14.03. 2012 (viz příloha č. 3 – Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě o poskytnutí příspěvku na technickou infrastrukturu ze dne 14.03. 2012)**

**2.10. Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě ze dne 16.07.2012**

Starosta požádal zastupitele města, aby se hlasováním vyjádřili ke schválení Dodatku č. 1 k plánovací smlouvě ze dne 16.07.2012 uzavřené s panem Milanem Krupárem. V návaznosti na schválený a uzavřený dodatek se město Podivín zavazuje vrátit panu Milanu Krupárovi finanční částku ve výši Kč 20.000,-, kterou na základě uzavřené plánovací smlouvy poskytl výše uvedený jako příspěvek na vybudování technické infrastruktury.

Hlasování : pro schválení dodatku č. 1 k plánovací smlouvě: 11

proti: 0

zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města schválilo Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě o poskytnutí příspěvku na technickou infrastrukturu ze dne 16.07. 2012 s panem Milanem Krupárem, nar. …., bytem ….. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města uzavřením dodatku č. 1 k plánovací smlouvě o poskytnutí příspěvku na technickou infrastrukturu ze dne 16.07. 2012 (viz příloha č. 4 – Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě o poskytnutí příspěvku na technickou infrastrukturu ze dne 16.07. 2012)**

**2.11. Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě ze dne 10.07. 2013**

Starosta požádal zastupitele města, aby se hlasováním vyjádřili ke schválení Dodatku č. 1 k plánovací smlouvě ze dne 10.07.2013 uzavřené s panem Vladimírem Škrlantem. V návaznosti na schválený a uzavřený dodatek se město Podivín zavazuje vrátit panu Vladimíru Škrlantovi finanční částku ve výši Kč 20.000,-, kterou na základě uzavřené plánovací smlouvy poskytl výše uvedený jako příspěvek na vybudování technické infrastruktury.

Hlasování : pro schválení dodatku č. 1 k plánovací smlouvě: 11

proti: 0

zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města schválilo Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě o poskytnutí příspěvku na technickou infrastrukturu ze dne 10.07. 2013 s panem Vladimírem Škrlantem, nar. …., bytem ….. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města uzavřením dodatku č. 1 k plánovací smlouvě o poskytnutí příspěvku na technickou infrastrukturu ze dne 10.07. 2013 (viz příloha č. 5 – Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě o poskytnutí příspěvku na technickou infrastrukturu ze dne 10.07. 2013)**

**2.12. Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě ze dne 30.06.2015**

Starosta požádal zastupitele města, aby se hlasováním vyjádřili ke schválení Dodatku č. 1 k plánovací smlouvě ze dne 30.06. 2015 uzavřené s manželi Lenkou a Robertem Janků. V návaznosti na schválený a uzavřený dodatek se město Podivín zavazuje vrátit manželům Lence a Robertovi Janků finanční částku ve výši Kč 20.000,-, kterou na základě uzavřené plánovací smlouvy poskytli výše uvedení jako příspěvek na vybudování technické infrastruktury.

Hlasování : pro schválení dodatku č. 1 k plánovací smlouvě: 11

proti: 0

zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města schválilo Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě o poskytnutí příspěvku na technickou infrastrukturu ze dne 30.06. 2015**  **s manželi Lenkou Janků, nar. …. a Robertem Janků, nar. …., oba bytem ….. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města uzavřením dodatku č. 1 k plánovací smlouvě o poskytnutí příspěvku na technickou infrastrukturu ze dne 30.06. 2015**  **(viz příloha č. 6 – Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě o poskytnutí příspěvku na technickou infrastrukturu ze dne 30.06. 2015)**

**2.13. Adopce hrobu generálmajora Webera**

Starosta předložil zastupitelům návrh Správy pražských hřbitovů na schválení smlouvy o dočasné adopci hrobového zařízení významného hrobu. Starosta dále stručně informoval o osobě generálmajora Františka Webera. Rada města doporučuje úhradu poplatku za adopci s tím, že není v možnostech města zajišťovat pravidelnou údržbu hrobového zařízení.

Diskuse:

Mgr. Vaněk: jedná se o hrob válečného veterána?

starosta: nevím, hrob je památkově chráněný…

Mgr. Vaněk. v případě hrobu válečného veterána vyplývá ze zákona povinnost místně příslušného městského úřadu se hrob starat…..

S ohledem na průběh další diskuse požádal starosta města zastupitele, aby se hlasováním vyjádřili pro zamítnutí dočasné adopce hrobového zařízení.

Hlasování : pro zamítnutí dočasné adopce hrobového zařízení a neschválení příslušné smlouvy: 11

proti: 0

zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města zamítlo adopci hrobového zařízení významného hrobu. Zastupitelstvo města neschválilo smlouvu o dočasné adopci hrobového zařízení významného hrobu se Správou pražských hřbitovů, se sídlem Vinohradská 2807, 130 00 Praha 3, IČ: 45245801, DIČ: CZ45245801.**

**2.14. Doplnění návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Podivín o požadavek města Podivína o prověření změny využití části plochy z plochy BI – bydlení individuální na plochu SM – smíšenou obytnou - městskou**

Radní Ing. Důbrava informoval o svém návrhu změny využití části plochy z plochy BI – bydlení individuální na plochu SM – smíšenou obytnou – městskou. (lokalita Rybáře). Městský úřad Břeclav jako pořizovatel územního plánu nesouhlasí se změnou. Dle vyjádření Ing. Důbravy argumentoval MěÚ Břeclav tím, že žadatel Ing. Důbrava neuvedl důvod změny. Ing. Důbrava požádal o zařazení jím navrhované změny do požadavku města Podivína na změnu č. 1 ÚPD.

Místostarosta Ing. Průdek informoval o zařazených změnách, které byly odsouhlaseny pořizovatelem. Dle vyjádření pořizovatele je žádost „vytržena z kontextu“, řeší se případné větší celky a žadatele nepodal zdůvodnění požadované změny.

Mgr. Hemza: na předchozím zasedání jsme se přece domluvili, že změny do požadavku zaneseme…

starosta: nic nebrání tomu, abychom změny navrhli a počkali na vyjádření pořizovatele ÚPD

starosta: změna bude částečně financována společností VHS, jde mi především o to, aby změna ÚPD zbytečně neprotahovala…

Starosta požádal zastupitele, aby se hlasováním vyjádřili zda schvalují doplnění návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Podivín o požadavek města Podivína o prověření změny využití části plochy z plochy BI – bydlení individuální na plochu SM – smíšenou obytnou – městskou.

Hlasování : pro schválení doplnění: 11

proti: 0

zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města schválilo doplnění návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Podivín o požadavek města Podivína o prověření změny využití části plochy z plochy BI – bydlení individuální na plochu SM – smíšenou obytnou – městskou.**

**3. Diskuse**

starosta: pracovní sezení zastupitelů proběhne 16.11. 2017. Při předkládání návrhů investičních akcí prosím zejména zohlednit vysoké náklady na rekonstrukci „staré radnice“

starosta: od roku 2018 dojde k úpravě výše odměn zastupitelům.

Bc. Hrubý: dle vyjádření mé bývalé manželky je možné získat drobné finance pro rekonstrukci radnice například jako příspěvek na vybudování výtahu z důvodu nemohoucnosti klientů radnice….

starosta: zadal jsem již požadavek na prověření možnosti čerpání takových to dotací

Bc. Hrubý: kontejner na plastové láhve? Břeclav disponuje kontejnery

starosta: byli problémy s tím, že lidi odpad netřídili a vhazovali do kontejneru všechno. Břeclav na rozdíl od Podivína nemá „pytlový sběr“

Bc. Hrubý: rád bych projednal možnost změny plánované cyklotrasy. Cykloturisti se chovají často značně hlučně a nezodpovědně, dochází k nadměrnému plašení zvěře.

starosta: můžeme projednat na pracovním sezení zastupitelů. Do projektu stávající cyklostezky byly již vloženy nemalé finanční prostředky

Mgr. Vaněk: na ulici Revoluční je poškozena komunikace kořeny jerlínu

starosta: povrch necháme vyfrézovat a opravit.

Ing. Důbrava: společnost VHS postupuje tak, že v místě poškození instaluje zámkovou dlažbu a po čase dojde k dalšímu předláždění bez potřeby náročnějších oprav…

Ing. Důbrava: byly osloveny tři firmy, které předložily finanční rozpočty na vybudování amfiteátru společenského domu. Všechny firmy nabídly vyšší ceny než byl stanoven odhad nákladů. Rád bych požádal při sestavování rozpočtu o finanční prostředky na vybudování.

Ing. Průdek: doporučuji „nacenit“ rovnou v plné vybavenosti….

Ing. Důbrava: studie extravilánu je téměř dokončena, požádal bych o projednání na pracovním sezení zastupitelů

pí Hemzová: výkup pozemků na ulici Hřbitovní?

Ing. Průdek: proběhne jednání s p. Ondrákem a p. Vágnerem, podám zprávu.

**4. Závěr jednání**

Návrhová komise přednesla usnesení zastupitelstva města k výše projednávaným bodům zasedání zastupitelstva města.

Jednání Zastupitelstva města Podivína bylo ukončeno v 20,55 hod..

V Podivíně dne 26.10. 2017

Ověřovatelé zápisu : Bc. Karel Hrubý ..................................................

Mgr. František Juráš ..................................................

Starosta : Stanislav Machovský ..................................................

Místostarosta Ing. Petr Průdek ..................................................