1. Úvodní část jednání podle jednacího řádu zastupitelstva

Přítomni: zahájení přítomno 12 členů zastupitelstva

Omluveni: Mgr. František Juráš, Ing. Dalibor Klusáček, Michal Rybka

# Zastupitelstvo města Podivína je usnášení schopné

 Starosta požádal členy zastupitelstva, aby hlasováním rozhodli o tom, zda veškeré hlasování bude probíhat veřejně, zdvižením ruky.

Hlasování pro způsob hlasování zdvižením ruky: pro: 12

Zastupitelstvo města hlasováním rozhodlo, že veškeré hlasování bude probíhat veřejně, aklamací (zdvižením ruky).

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Václav Vaněk, Miroslav Ustohal

Návrhová komise: Ing. Petr Průdek, Rostislav Svačina

Sčítáním hlasů pověřen: Rostislav Svačina

Zapisovatel: Ing. Radim Mildner

 Starosta požádal členy zastupitelstva, aby hlasováním odsouhlasili jednotlivé výše navržené členy zasedání zastupitelstva města.

Hlasování : pro dle návrhu: 12

Zastupitelstvo města hlasováním odsouhlasilo jednotlivé výše navržené členy zasedání zastupitelstva města.

 Starosta požádal členy zastupitelstva města, aby hlasováním rozhodli, zda bude diskuse k jednotlivým bodům programu probíhat zvlášť, nebo společně.

Hlasování: pro diskusi k jednotlivým bodům zvlášť: 13

Zastupitelstvo města hlasováním rozhodlo, že diskuse bude k jednotlivým bodům probíhat zvlášť.

Program jednání :

1. Úvodní jednání podle jednacího řádu zastupitelstva

2. Hlavní body jednání

2.1. Kontrola úkolů ze zasedání zastupitelstva města č. VIII. ze dne 18.02.2016

2.2. Kontrola rozpočtového opatření č. 2 a č. 3 k rozpočtu města na rok 2016

2.3. Kontrola plnění příjmů a výdajů k 31.3.2016

2.4. Návrh na zahájení investičních akcí a jejich zařazení do majetku města

2.5. Rozpočtový výhled na roky 2017, 2018

2.6. Návrh na vyřazení nedokončené investice „Přívoz Dyje“

2.7. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Podivín – BILICULUM, z.ú.

2.8. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Podivín – Spolek Chasa Podivín

2.9. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Podivín – Domácí traktory okresu Břeclav z.s.

2.10. Žádost o prodej části pozemku p.č. 982/1 a p.č. 937/1 v k.ú.Podivín

2.11. Žádost o prodej pozemků p.č. 110 a p.č. 111 v k.ú. Podivín

2.12. Žádost o prodej pozemků p.č. 2701/3, 2702/2 a 2710/14 v k.ú. Podivín

2.13. Žádost o směnu pozemku p.č 1521/12 za část pozemku p.č. 1521/13 v k.ú. Podivín

2.14. Žádost o prodej pozemku p.č. 1051 v k.ú. Podivín

2.15. Návrh situace pro budoucí prodej pozemků p.č. 1475 a 1476 v k.ú. Podivín

2.16. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s Jihomoravským krajem

2.17. Schválení OZV č. 1/2016 o vymezení doby pro konání veřejných hudebních produkcí

3. Diskuse

4. Závěr jednání

 Starosta navrhl rozšířit program jednání o tyto body:

2.18. Projednání záměru nabytí pozemku p.č. 745/5 v k.ú. Podivín do majetku města Podivína

2.19. Závěrečná zpráva finančního výboru za rok 2015

2.20. Návrh na zařazení investice do rozpočtu 2016: Projekt vytvoření územního systému ekologické stability

2.21. Informace o záměru rezignace Mgr. Kristýny Vaňkové na funkci člena zastupitele města Podivína

Starosta požádal členy zastupitelstva města, aby hlasováním rozhodli o schválení programu jednání zastupitelstva města včetně jeho rozšíření s tím, že bod jednání 2.20. Návrh na zařazení investice do rozpočtu 2016: Projekt vytvoření územního systému ekologické stability bude projednán přednostně.

Hlasování: pro: 12

Zastupitelstvo města hlasováním schválilo předložený program jednání zastupitelstva města včetně jeho rozšíření a přednostního projednání bodu č. 2.20. Návrh na zařazení investice do rozpočtu 2016: Projekt vytvoření územního systému ekologické stability.

**2. Hlavní body jednání**

**2.20. Návrh na zařazení investice do rozpočtu 2016: Projekt vytvoření územního systému ekologické stability**

 Radní Ing. Martin Důbravu ve spolupráci s krajinářským architektem Ing. Přemyslem Krejčiříkem Ph.D. předložil přítomným návrh na zařazení investice do rozpočtu města Podivína pro rok 2016: Projekt vytvoření územního systému ekologické stability spočívající v provedení prací v rámci revitalizace vegetace v katastru města Podivína. Níže uvedené informace byly zpracovány a předloženy členům zastupitelstva města v tištěném podobě Ing. Důbravou před zasedáním zastupitelstva města.

V rozpočtu města máme již 2 roky (možná déle) vyčleněny prostředky na vytvoření dokumentu Projektu, který bude popisovat lokality a zásahy v nich navrhované. Cílem je vytvořit ucelený dokument, na jehož základě se bude realizovat, tj. nic do šuplíku. Projekt bude zahrnovat část extravilánu - území pod dálnicí směrem k Lednici. Projekt rozdělí území do ucelených bloků a na tyto bloky se zpracuje detailní prováděcí dokumentaci vč. nákladového rozpočtu. Cílem je provést: regeneraci - okolí Hruštiček, Topolová alej k Šutráku, Topolová alej kolem cvičáku, kolem Štěpnice, Topolová alej k Fruta-Hájenka, vytvořit nové krajinné prvky - Hruštičky, cesta od podjezdu mezi Rakvice a Podivínem k Hruštičkám, rákosina za Šutráky a v okolí cvičáku, okolí Angerlova mostu a cesta z něj ke Třetímu mostu mezi Podivínem a Lednicí. Projekt i prováděcí dokumentace musí být tvořeny:

s cílem získat dotaci z Operačního programu životní prostředí - osa 4.3, osobou zkušenou - Ing. Přemysl Krejčiřík, Ph.D., autorizovaný krajinářský architekt, Valtice, reference: Obora Obelisk – výsadba remízků a alejí v krajině LVA, v Podivíně park u spodní Jednoty, u Penzionu a hřiště Hliníky, za průběžné diskuze s pracovníky Agentury ochrany přírody a krajin - AOPK (dne 3.5.16 jsme spolu s Petrem Berkou jednal s pí. Slavíkovou vedoucí oddělení Brno - ke konzultacím jsou připraveni). AOPK je první orgán, který se vyjadřuje k žádosti o dotaci. **Proč začít v květnu 2016, protože:**

* Ideální čas z hlediska avizované výzvy k podání žádosti o dotaci do 10/2016 – příprava studie cca 1 měsíc + příprava projektové dokumentace a její schválení příslušnými orgány cca 2 měsíce
* Vhodná doba (jaro) pro provedení Biologické posouzení lokality / z pohledů hnízdění ptáků, hmyzu a netopýrů/ - nutná součást projektu
* Když nyní začneme něco dělat, tak k výsadbě se dostaneme na podzim 2017 a předpokládám, že akci budeme etapizovat i do 1-2 dalších podzimů
* Na červnovém zastupitelstvu města bychom měli mít na stole studii s popis daných bloků a rozhodnout o dalším postupu.

**Náklady na studii a projektovou dokumentaci cca 150-200 tis. Kč. Náklady na projektovou dokumentaci jsou uznatelným nákladem (studie nikoliv). Hrubý odhad náklady realizace 4-6 Mio. Kč, očekávaná dotace 80% (na některé prvky 100%), tj. konečný náklad pro město cca 1 Mio. Kč. Dotace je (měla by být) proplácena průběžně. Dotace kryje výsadbu + 3 roky následnou péči. Příjemce pak má povinnost další 10 let projekt udržovat. Operační program životní prostředí – Prioritní osa 4, Specifický cíl 4.3 – Posílit přirozené funkce krajiny - Výzva č. 32: Vyhlášení a příjem žádostí od 15.8.2016 do 17.10.2016. Do konce roku 2016 bychom věděli, zda jsme splnili formální náležitosti. Do konce 5/2017 bychom věděli, zda jsme dotaci získali. V létě 2017 výběrové řízení na dodavatele prací. Podporovaná opatření z dotace:**

* založení biocenter a biokoridorů ÚSES zlepšení funkčního stavu biocenter a biokoridorů ÚSES realizace interakčních prvků podporujících ÚSES ,
* liniové a skupinové výsadby dřevin (stromořadí, větrolamy, břehové porosty, remízy), založení nebo obnova krajinného prvku,
* zásahy posilující ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků,
* obnova historické cestní sítě s nezpevněným povrchem a její doprovodnou vegetaci umožňující pěší průchod krajinou,
* vytváření a obnova vodních prvků v krajině s ekostabilizační a retenční funkcí (např. tůní, mokřadů, rybníků a malých vodních nádrží apod.) včetně **nepravidelně zatápěných území (např. lužní lesy).**

První krok – systému zeleně extravilánu města Podivín (pod dálnicí)

Systém zeleně je koncepční materiál, který je zohledňován v bodovém hodnocení dotace. V katastru města se vyberou lokality, které budou začleněny do celkového projektu. Jednotlivé lokality se vyhodnotí z hlediska finanční náročnosti, naléhavosti řešení a účelnosti řešení. Vypracuje se záměr, který se projedná s poskytovatelem dotace a posoudí se vhodnost jednotlivých lokalit. Dokumentace se rozdělí na projekty obnovy vegetace a obnovy/založení mokřadů a tůní, u kterých bude nutné projít vodoprávním řízením. Vodní prvky nejsou v další fázi předmětem nabídky.

Termín 15 dní od podepsání smlouvy.

Druhý krok – prováděcí projektová dokumentace jednotlivých lokalit

Pro vybrané jednotlivé lokality se vypracuje projekt obnovy nebo založení ekologických prvků (remízky, aleje, stromořadí, louky). V konceptu bude odsouhlasena investorem na kontrolním dni a bude dopracována do finální podoby.

Termín 45 dní od schválení vybraných území.

Třetí krok – projednání dokumentace s dotčenými orgány

Pro vybrané jednotlivé lokality se projedná projektová dokumentace.

Termín 40 dní od schválení prováděcí projektové dokumentace.

Cena prací

Navrhujeme projekční práce do 200 000 Kč, což je při uznatelné ceně 5% za projektovou dokumentaci objem prací do 4 000 000 Kč. Při spoluúčasti města 800 000 Kč.

Termín prací

Nejbližší termín podání dotace je 17.10. 2016. Na vypracování potřebujeme cca 3 měsíce.

Dotační titul – dokumentace bude připravena pro dotační titul SFŽP

Prvky ÚSES zakládané na orné půdě mají dotaci 100%.

Ostatní prvky revitalizované mají dotaci 80% a spoluúčast 20%.

Obnova stávajících vodních ploch je 50%.

Uznatelný náklad na projektovou dokumentaci, technický a autorský dozor je 5% z celkové částky.

Následně proběhla obsáhlá diskuse zastupitelů města s tím, že se jednotliví zastupitelé vyjadřovali k návrhu Ing. Důbravy na zahájení prací spojených přípravou revitalizace vegetace v katastru města Podivína.

Starosta města požádal zastupitele, aby se hlasováním vyjádřili, zda mají být zahájeny práce spojené se zajištěním biologického hodnocení a vypracování studie dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro 9

 zdržel se: 0

 proti: 3

**Zastupitelstvo města schválilo zahájení prací na Projektu vytvoření územního systému ekologické stability: zpracování biologického posouzení lokality a vypracování studie, které budou následně použity jako součást žádosti o poskytnutí dotace z Operačního programu životního prostředí  - osa 4.3.**

2.1. Kontrola úkolů ze zasedání zastupitelstva města č. VIII. ze dne 18.02. 2016

 Starosta informoval zastupitele o plnění úkolů plynoucích ze zasedání zastupitelstva města č. VIII ze dne 18.02. 2016. Všechny úkoly plynoucí z přijatých usnesení byly splněny, bod č. 2.16. Žádost o směnu pozemku p.č 1521/12 za část pozemku p.č. 1521/13 v k.ú. Podivín bude projednán na tomto zasedání zastupitelstva města.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zprávu starosty města ke kontrole plnění úkolů zastupitelstva města č. VIII. ze dne 18.02. 2016.

**2.2. Kontrola rozpočtového opatření č. 2 a č. 3 k rozpočtu města na rok 2016**

 Starosta požádal zastupitele, aby se v případě zájmu vyjádřili k předloženým rozpočtovým opatřením č. 2 a č. 3 k rozpočtu města na rok 2016.

Hlasování : pro 12

 Zastupitelstvo města provedlo kontrolu rozpočtových opatření č. 2 a č. 3 k rozpočtu města na rok 2016 a tato rozpočtová opatření vzalo na vědomí bez výhrad. (viz příloha č. 1 - rozpočtová opatření č. 2 a č. 3)

**2.3. Kontrola plnění příjmů a výdajů k 31.3.2016**

Starosta požádal zastupitele, aby se v případě zájmu vyjádřili k plnění rozpočtu příjmů a výdajů k 31.3.2016.

Hlasování : pro provedení kontroly bez výhrad 12

**Zastupitelstvo města provedlo kontrolu a vzalo na vědomí plnění rozpočtu města Podivína k 31.3.2016.**

**2.4. Návrh na zahájení investičních akcí a jejich zařazení do majetku města**

Starosta předložil návrh na zahájení investičních akcí a jejich zařazení do majetku města: „Podivín – chodník ul. Rybáře“ (celkové délky cca 75 m), „Podivín – Dolní Valy – veřejné osvětlení“.

 Starosta požádal zastupitele, aby se hlasováním vyjádřili, zda souhlasí se zahájením investičních akcí a jejich zařazení do majetku města: „Podivín – chodník ul. Rybáře“ (celkové délky cca 75 m), „Podivín – Dolní Valy – veřejné osvětlení“.

Hlasování : pro 12

 **Zastupitelstvo města schválilo zahájení investičních akcí a jejich zařazení do majetku města: „Podivín – chodník ul. Rybáře“ (celkové délky cca 75 m), „Podivín – Dolní Valy – veřejné osvětlení“.**

**2.5. Rozpočtový výhled na roky 2017, 2018**

Povinností obcí je sestavení a schválení rozpočtového výhledu na dva až pět let. Dle platné legislativy musí rozpočtový výhled zahrnovat zejména údaje o příjmech a výdajích, dlouhodobých investičních akcích. Jedná se o pomocný nástroj při financování města.

 Starosta požádal zastupitele, aby se hlasováním vyjádřili k předloženému návrhu investičních akcí na roky 2017, 2018.

Hlasování : pro schválení rozpočtového výhledu: 12

**Zastupitelstvo města schválilo rozpočtový výhled na roky 2017, 2018 dle předloženého návrhu (viz. příloha č. 2 - rozpočtový výhled na rok 2017, 2018).**

**2.6. Návrh na vyřazení nedokončené investice „Přívoz Dyje“**

V roce 2002 byla zahájena investice Přívoz Dyje. Dokladem č. 480100/2002 byla pořízena 1. Fáze projektu Přívozu Dyje ve výši 8.400,- Kč. Vzhledem k tomu, že v roce 2013 byla dle Smlouvy o bezúplatném převodu č. 1/2013 s DSO LVA přijata projektová dokumentace pro rozvojové projekty mikroregionů JMK připravované na využívání finančních prostředků EU ze dne 25.6.2007 – Lávka Dyje v hodnotě 220.150,- Kč není zájem pokračovat v původním projektu Přívoz Dyje. Nedokončená investice Přívoz Dyje ve výši 8.400,- Kč bude vyřazena jako zmařená investice účetním zápisem 547 MD/042 org. 1111 D k datu schválení zastupitelstvem města.

 Starosta požádal zastupitele, aby se v případě zájmu vyjádřili k návrhu na vyřazení nedokončené investice „Přívoz Dyje“.

 Starosta požádal zastupitele, aby se hlasováním vyjádřili k předloženému návrhu na vyřazení nedokončené investice „Přívoz Dyje“.

Hlasování : pro vyřazení investice: 12

**Zastupitelstvo města schválilo vyřazení nedokončené investice „Přívoz Dyje“ ve výši Kč 8.400,- z evidence nedokončeného majetku města Podivína. Nedokončená investice bude vyřazena jako zmařená investice účetním zápisem 547 MD/042 org. 1111 D k datu schválení zastupitelstvem města.**

**2.7. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Podivín – BILICULUM, z.ú.**

Starosta informoval zastupitele o žádosti ústavu BILICULUM, z.ú. o poskytnutí dotace z rozpočtu města ve výši Kč 35.000,-.

Starosta doporučil hlasovat o rozhodnutí zastupitelstva města ve věci poskytnutí dotace uvedené organizaci ve výši Kč 35.000,- a zároveň schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Podivín č. 10/2016.

Hlasování: pro: 12

Zastupitelstvo města schválilo poskytnutí dotace ve výši Kč 35.000,- pro BILICULUM, z.ú., se sídlem: Růžová 561/1, 692 01 Mikulov, IČ: 26641046, zastoupené Petrem Maláskem, ředitelem. Zastupitelstvo města schválilo Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Podivín č. 10/2016 s ústavem BILICULUM, z.ú., se sídlem: Růžová 561/1, 692 01 Mikulov, IČ: 26641046, zastoupeným Petrem Maláskem, ředitelem ve věci poskytnutí finanční neinvestiční dotace z rozpočtu města Podivína za účelem úhrady provozních nákladů příjemce. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy. (viz příloha č. 3 – Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Podivín č. 10/2016)

**2.8. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Podivín – Spolek Chasa Podivín**

Starosta informoval zastupitele o žádosti spolku Spolek Chasa Podivín o poskytnutí dotace z rozpočtu města ve výši Kč 60.000,-.

Starosta doporučil hlasovat o rozhodnutí zastupitelstva města ve věci poskytnutí dotace uvedené organizaci ve výši Kč 60.000,- a zároveň schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Podivín č. 11/2016.

Hlasování: pro: 12

**Zastupitelstvo města schválilo poskytnutí dotace ve výši Kč 60.000,- pro spolek Spolek Chasa Podivín, se sídlem: Rybáře 906/9, 691 45 Podivín, IČ: 228 76 235, zastoupený: Jiřím Rotterem, předsedou. Zastupitelstvo města schválilo Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Podivín č. 11/2016 se spolkem Spolek Chasa Podivín, se sídlem: Rybáře 906/9, 691 45 Podivín, IČ: 228 76 235, zastoupený: Jiřím Rotterem, předsedou ve věci poskytnutí finanční neinvestiční dotace z rozpočtu města Podivína za účelem úhrady provozních nákladů příjemce. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy. (viz příloha č. 4 – Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Podivín č. 11/2016)**

**2.9. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Podivín – Domácí traktory okresu Břeclav z.s.**

Starosta informoval zastupitele o žádosti spolku Domácí traktory okresu Břeclav z.s. o poskytnutí dotace z rozpočtu města ve výši Kč 20.000,-. Starosta dále informoval, že rada města nedoporučuje poskytnutí dotace s ohledem na to, že v rámci sportovních akcí byla z rozpočtu města na rok 2016 již vyčleněna částka na zajištění „traktoriády“  ve výši Kč 15.000,-.

Starosta doporučil hlasovat o rozhodnutí zastupitelstva města ve věci poskytnutí dotace uvedené organizaci ve výši Kč 20.000,-.

Hlasování: pro poskytnutí dotace: 5

 proti: 4

 zdržel se: 3

**Zastupitelstvo města neschválilo navržené usnesení o poskytnutí dotace ve výši Kč 20.000,- pro spolek Domácí traktory okresu Břeclav z.s., se sídlem: Zborovská 903/13, 691 45 Podivín, IČ: 22744967, zastoupený: Rostislavem Svačinou, předsedou.**

**2.10. Žádost o prodej části pozemku p.č. 982/1 a p.č. 937/1 v k.ú. Podivín**

Starosta informoval o žádosti Elišky Markové o prodej části pozemku p.č. 982/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace a části pozemku p.č. 937/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 3 m2. Jedná o části pozemku, které byly omylem při rekonstrukci zděné zídky zastavěny. Žadatelka rekonstruovala zídku v původních hranicích. Starosta informoval zastupitele, že rada města doporučuje prodejní cenu ve výši Kč 500,-/m2.

Zastupitelé následně předkládali návrhy na výši prodejní ceny s tím, že většina z nich se přikláněla ke stanovení nižší částky.

Starosta s ohledem na průběh diskuse požádal zastupitele, aby se hlasováním vyjádřili k návrhu zveřejnění záměru prodeje a dalších podmínek prodeje. Prodejní cena Kč 200,-/m2.

Hlasování pro zveřejnění záměru prodeje za cenu Kč 200,-/m2: pro: 11

 proti: 0

zdržel se: 1

**Zastupitelstvo města Podivína zveřejňuje záměr prodeje pozemků v k.ú. Podivín p.č. 982/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1m2, p.č. 982/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m2, p.č. 937/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m2, které byly vyčleněny geometrickým plánem č.1830-13/2015 z původních pozemků parcela č. 982/1 a p.č. 937/1 v k.ú. Podivín. Upřesnění podmínek: prodejní cena Kč 200,- vč. DPH/m2 pozemku. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci do jeho vlastnictví. Písemné žádosti budou přijímány do 03.06.2016.**

**2.11. Žádost o prodej pozemků p.č. 110 a p.č. 111 v k.ú. Podivín**

Starosta přečetl žádost manželů Hrdličkových o prodej pozemku p.č. 110 – zahrada o výměře 528 m2 a pozemku p.č. 111 – zahrada o výměře 190 m2. Jedná se o pozemky ve dvoře rodinného domu na ulici U Dráhy, užívané jako zahrada.

Zastupitelé následně předkládali návrhy na výši prodejní ceny v rozmezí Kč 40,-/m2 - Kč 200,-/m2**.**

Starosta s ohledem na průběh diskuse požádal zastupitele, aby se hlasováním vyjádřili k návrhu zveřejnění záměru prodeje za prodejní cenu Kč 40,-/m2.

Hlasování pro zveřejnění záměru prodeje za cenu Kč 40,-/m2: pro: 1

Starosta požádal zastupitele, aby se hlasováním vyjádřili k návrhu zveřejnění záměru prodeje a dalších podmínek prodeje. Prodejní cena Kč 80,-/m2.

Hlasování pro zveřejnění záměru prodeje za cenu Kč 80,-/m2: pro: 8

 proti: 1

zdržel se: 3

**Zastupitelstvo města Podivína zveřejňuje záměr prodeje pozemku p.č. 110 – zahrada o výměře 528 m2 a pozemku p.č. 111 – zahrada o výměře 190 m2 oba v k.ú. Podivín. Upřesnění podmínek: prodejní cena Kč 80,- /m2 vč. DPH pozemku. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci do jeho vlastnictví. Písemné žádosti budou přijímány do 03.06.2016.**

**2.12. Žádost o prodej pozemků p.č. 2701/3, 2702/2 a 2710/14 v k.ú. Podivín**

 Starosta předložil zastupitelům žádost společnosti Veraart Agri s.r.o. o prodej pozemků p.č. 2701/3, 2702/2 a 2710/14 v k.ú. Podivín.

Diskuse:

Bc. Hemza: sousední pozemek v majetku p. Varaarta prochází přes komunikaci podél firmy p. Průdka. Doporučuji projednat možnost směny, aby byla cesta v majetku města.

starosta: navrhuji, abychom zjistili skutečnosti využití cesty a ujasnili si požadavky města.

Starosta navrhl hlasovat o tomto usnesení: Zastupitelstvo města vzalo na vědomí žádost o prodej pozemků p.č. 2701/3, 2702/2 a 2710/14 v k.ú. Podivín s tím, že budou prověřeny možnosti využití komunikace podél firmy p. Průdka a zastupitelstvo města rozhodne o dalším postupu ve věci prodeje a směny pozemků na následujícím zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: pro: 12

**Zastupitelstvo města vzalo na vědomí žádost o prodej pozemků p.č. 2701/3, 2702/2 a 2710/14 v k.ú. Podivín s tím, že budou prověřeny možnosti využití komunikace podél firmy p. Průdka a zastupitelstvo města rozhodne o dalším postupu ve věci prodeje a směny pozemků na následujícím zasedání zastupitelstva města.**

**2.13. Žádost o směnu pozemku p.č 1521/12 za část pozemku p.č. 1521/13 v k.ú. Podivín**

 Starosta předložil zastupitelům žádost Ing. Bohumila Rosenbreiera o možnost směny pozemku p.č 1521/12 za část pozemku p.č. 1521/13 v k.ú. Podivín. Starosta požádal zastupitele, aby se v případě zájmu vyjádřili k návrhu v diskusi. Rada města doporučuje zveřejnit záměr směny a schválit směnnou smlouvu.

Starosta navrhl, aby se zastupitelé města vyjádřili hlasováním ke směně a schválení směnné smlouvy s Ing. Bohumilem Rosenbreierem.

 Hlasování: pro: 12

**Zastupitelstvo města vyhlašuje záměr směny pozemků ve vlastnictví Města Podivín v k.ú. Podivín: p.č. 1521/39 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 39 m2, který byl nově vytvořen na základě geometrického plánu č. 1859-2/2016, který vyhotovila Ing. Markéta Berková, První zeměměřická a.s., Komenského 213, 691 45 Podivín z pozemku p.č. 1521/13, za pozemek ve vlastnictví Ing. Bohumila Rosenbreiera v k.ú. Podivín: p.č. 1521/12 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 33 m2, p.č. 1521/33 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m2, p.č. 1521/34 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19 m2, p.č. 1521/35 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15 m2, které byly nově vytvořeny na základě geometrického plánu č. 1859-2/2016, který vyhotovila Ing. Markéta Berková, První zeměměřická a.s., Komenského 213, 691 45 Podivín z pozemku p.č. 1521/12. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu uhradí Ing. Bohumil Rosenbreier. Náklady spojené se zajištěním vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí převodce a nabyvatel společně a nerozdílně. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou oba převodci (každý z převodu své nemovité věci) a jsou povinni podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí každý samostatně a daň zaplatit. Zastupitelstvo města schválilo realizaci směny výše uvedených pozemků po 15 dnech od zveřejnění záměru směny dle výše uvedeného. Podmínkou realizace směny je skutečnost, že v termínu uvedených patnácti dnů od vyhlášení záměru směny nebudou ke směně písemně podány žádné výhrady či připomínky. Zastupitelstvo města při splnění výše uvedených podmínek tohoto usnesení schválilo směnnou smlouvu s Ing. Bohumilem Rosenbreierem, bytem: ….. dle předloženého návrhu. Zastupitelstvo města pověřuje uzavřením smlouvy starostu města (viz příloha č. 5 – směnná smlouva Ing. Bohumil Rosenbreier vers. Město Podivín)**

**2.14. Žádost o prodej pozemku p.č. 1051 v k.ú. Podivín**

 Starosta předložil zastupitelům žádost Davida Remeňa o prodej pozemku p.č. 1051 v k.ú. Podivín. Rada města doporučuje pozemek neprodávat.

 Jednotliví zastupitelé se následně vyjadřovali k ochotě města nabídnout pozemek k prodeji.

 Starosta požádal zastupitele, aby se hlasováním vyjádřili ke zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1051 v k.ú. Podivín.

Hlasování pro zveřejnění záměru prodeje: pro: 2

 proti: 10

zdržel se: 0

 **Zastupitelstvo města zamítlo zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1051 v k.ú. Podivín.**

**2.15. Návrh situace pro budoucí prodej pozemků p.č. 1475 a 1476 v k.ú. Podivín**

 Starosta předložil zastupitelům žádost Šárky Malaníkové o prodej pozemků p.č. 1475 a 1476 v k.ú. Podivín.

 Zastupitel Bc. Ladislav Hemza následně informoval zastupitele o vhodnosti a nevhodnosti plánovaných variant napojení na stávající komunikaci v této lokalitě, která by měla částečně procházet přes pozemek p.č. 1476 v k.ú. Podivín. V následné debatě se zastupitelé vyjadřovali k prodeji části pozemku p.č. 1476 v k.ú. Podivín zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1475 v k.ú. Podivín. S ohledem na průběh diskuse požádal starosta města, aby se zastupitelé hlasováním vyjádřili k zamítnutí prodeje pozemku p.č. 1476 v k.ú. Podivín.

Hlasování pro zamítnutí prodeje pozemku p.č. 1476 v k.ú. Podivín: pro: 12

 Pozemek p.č. 1475 v k.ú. Podivín je pronajat a zemědělsky využíván Ing. Dalimilem Kopřivou. Výpovědní lhůta dle nájemní jsou tři měsíce. S ohledem na zemědělskou činnost prováděnou na pronajatém pozemku je vhodné předem projednat ukončení smluvního vztahu s nájemcem.

 S ohledem na výše uvedené navrhl starosta města hlasovat o tomto usnesení: Zastupitelstvo města vzalo na vědomí žádost o prodej pozemků p.č. 1475 a 1476 v k.ú. Podivín s tím, že před vlastním zveřejněním záměru prodeje pozemku p.č. 1475 v k.ú. Podivín proběhne jednání se stávajícím nájemcem o ukončení smluvního vztahu s ohledem na zemědělskou činnost, kterou na pozemku vykonává.

Hlasování: pro: 12

**Zastupitelstvo města zamítlo zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1476 v k.ú. Podivín. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí žádost o prodej pozemků p.č. 1475 a 1476 v k.ú. Podivín s tím, že před vlastním zveřejněním záměru prodeje pozemku p.č. 1475 v k.ú. Podivín proběhne jednání se stávajícím nájemcem o ukončení smluvního vztahu s ohledem na zemědělskou činnost, kterou na pozemku vykonává.**

**2.16. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s Jihomoravským krajem**

Starosta předložil radním návrh na schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s Jihomoravským krajem ve věci zřízení služebnosti spočívající v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění veřejného osvětlení na pozemku p.č. 1496/1 v k.ú. Podivín.

Hlasování: pro schválení smlouvy: 12

**Zastupitelstvo města schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene č. OM 4 81 16, AC 035925/16/OM týkající se stavby „Podivín, Palackého – veřejné osvětlení“ na pozemku p.č. 1496/1 v k.ú. Podivín s Jihomoravským krajem, zastoupeným Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového KrÚ JMK, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČ : 70888337, DIČ : CZ70888337.Zastupitelstvo města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy. (viz příloha č. 6 –smlouva o zřízení věcného břemene Jihomoravský kraj vers. Město Podivín)**

**2.17. Schválení OZV č. 1/2016 o vymezení doby pro konání veřejných hudebních produkcí**

Starosta předložil návrh obecně závazné vyhlášky města Podivína č. 1/2016 o vymezení doby pro konání veřejných hudebních produkcí.

Tajemník informoval o žádostech pořadatelů kulturních akcí na možnost prodloužení pořádání kulturní akce v nočních hodinách. V případě, že nebude existovat příslušná OZV, není možné, aby město mohlo regulovat dobu konání akce.

Starosta navrhl hlasovat o tom, zda má být přijato usnesení tohoto znění: Zastupitelstvo města projednalo a schválilo obecně závaznou vyhlášku města Podivína č. 1/2016 o vymezení doby pro konání veřejných hudebních produkcí (viz příloha č. 7 – návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2016).

Hlasování : pro dle návrhu: 11

 proti: 0

 zdržel se: 1

**Zastupitelstvo města projednalo a schválilo obecně závaznou vyhlášku města Podivína č. 1/2016 o vymezení doby pro konání veřejných hudebních produkcí (viz příloha č. 7 – návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2016).**

**2.18. Projednání záměru nabytí pozemku p.č. 745/5 v k.ú. Podivín do majetku města Podivína**

Radní Ing. Důbrava informoval zastupitele o jednání s vlastníkem pozemku p.č. 745/5 v k.ú. Podivín ve věci stanovení minimální prodejní ceny pozemku. Vlastník pozemku požaduje minimální prodejní cenu Kč 500,-/m2.

Zastupitelé se následně vyjadřovali k ochotě pozemek za tuto cenu koupit.

Následně po proběhlé diskusi požádal starosta města zastupitele, aby se hlasováním vyjádřili k ochotě za těchto cenových podmínek pozemek koupit.

Hlasování : pro koupi: 1

 proti: 10

 zdržel se: 1

 **Zastupitelstvo města zamítlo koupi pozemku p.č. 745/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 186 m2 v k.ú. Podivín od paní Jany Nedomové za prodejní cenu Kč 500,-/m2.**

**2.19. Závěrečná zpráva finančního výboru za rok 2015**

Starosta předložil zastupitelům závěrečnou zprávu finančního výboru za rok 2015. Ve všech kontrolovaných případech nebyly zjištěny žádné nedostatky.

Starosta navrhl hlasovat o tom, zda má být přijato usnesení tohoto znění: Zastupitelstvo města vzalo na vědomí, projednalo a schválilo závěrečnou zprávu finančního výboru za rok 2015.

Hlasování: pro: 12

**Zastupitelstvo města vzalo na vědomí, projednalo a schválilo závěrečnou zprávu finančního výboru za rok 2015.**

**2.21. Informace o záměru rezignace Mgr. Kristýny Vaňkové na funkci člena zastupitele města Podivína**

 Starosta informoval přítomné o záměru rezignace zastupitelky Mgr. Kristýny Vaňkové na funkci člena zastupitele města Podivína z důvodu nadměrné pracovní vytíženosti zastupitelky. Na uvolněný post zastupitele dle předběžného jednání nastoupí Karel Čapka. Starosta poděkoval zastupitelce Mgr. Vaňkové za práci zastupitele pro město Podivín.

Zastupitelka Mgr. Vaňková poděkovala za možnost pracovat pro město Podivín. Rezignaci předloží písemně do rukou starosty města následující den.

 **Zastupitelstvo města vzalo na vědomí záměr rezignace Mgr. Kristýny Vaňkové na funkci člena zastupitele města Podivína.**

**3. Diskuse**

Ing. Důbrava: je třeba řešit situaci před obchodem smíšeného zboží na ulici Palackého. Postávají tam osoby požívající alkohol, děti maminky s dětmi mají obavu procházet kolem….

starosta: možné řešení instalací kamer například na budově budoucího spolkového domu, projednáme s MěP Břeclav

starosta: zítra proběhne jednání se zástupci společnosti Jednota ve věci zamítavého stanoviska k instalaci obslužné rampy. O jednání budu následně informovat

p. Hrdlička: došlo ke zvýšení ceny za tříděný odpad. Lidé málo třídí, je třeba na to upozornit a sjednat nápravu

starosta: pravidelně docházelo k informování ve Podivínském zpravodaji. Ti co mají zájem, třídí…

p. Hrdlička: v jiné obci probíhá sběr odpadu systémem vážení jednotlivých popelnic

místostarosta: tuto možnost jsem projednávali na schůzi Hantály, a.s.. Není to příliš efektivní už z toho důvodu, že následně roste počet černých skládek….

**4. Závěr jednání**

Návrhová komise přednesla usnesení zastupitelstva města k výše projednávaným bodům zasedání zastupitelstva města.

Jednání Zastupitelstva města Podivína bylo ukončeno v 22,15 hod..

V Podivíně dne 12.05. 2016

Ověřovatelé zápisu : Mgr. Václav Vaněk ..................................................

Miroslav Ustohal ..................................................

Starosta : Stanislav Machovský ..................................................

Místostarosta Ing. Petr Průdek ..................................................