

Úvodní část jednání podle jednacího řádu zastupitelstva

Přítomni: zahájení přítomno 12 členů zastupitelstva

Omluveni: Ing. Dalibor Klusáček, Mgr. František Juráš, Karel Čapka,

Zastupitelstvo města Podivína je usnášení schopné

Starosta požádal členy zastupitelstva, aby hlasováním rozhodli o tom, zda veškeré hlasování bude probíhat veřejně, zdvižením ruky.

Hlasování pro způsob hlasování zdvižením ruky: pro: 12

Zastupitelstvo města hlasováním rozhodlo, že veškeré hlasování bude probíhat veřejně, aklamací (zdvižením ruky).

Ověřovatelé zápisu: Martin Rybka, Mgr. Václav Vaněk

Návrhová komise: Ing. Petr Průdek, Rostislav Svačina

Sčítáním hlasů pověřen: Rostislav Svačina

Zapisovatel: Ing. Radim Mildner

Starosta požádal členy zastupitelstva, aby hlasováním odsouhlasili jednotlivé výše navržené členy zasedání zastupitelstva města.

Hlasování : pro dle návrhu: 12

Zastupitelstvo města hlasováním odsouhlasilo jednotlivé výše navržené členy zasedání zastupitelstva města.

Starosta požádal členy zastupitelstva města, aby hlasováním rozhodli, zda bude diskuse k jednotlivým bodům programu probíhat zvlášť, nebo společně.

Hlasování: pro diskusi k jednotlivým bodům zvlášť: 12

Zastupitelstvo města hlasováním rozhodlo, že diskuse bude k jednotlivým bodům probíhat zvlášť.

Program jednání :

1. Úvodní jednání podle jednacího řádu zastupitelstva

2. Hlavní body jednání

2.1. Kontrola úkolů ze zasedání zastupitelstva města č. XXI ze dne 06.03.2018

2.2. Návrh závěrečného účtu za rok 2017

2.3. Návrh účetní závěrky k 31.12.2017

2.4. Kontrola rozpočtového opatření č. 2,3,4 k rozpočtu města na rok 2018

2.5. Kontrola plnění rozpočtu k 30.04.2018

- 2.6. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města – Moravský rybářský svaz, z.s. pobočný spolek Podivín
- 2.7. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města – Jan Viskot
- 2.8. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města – Tělovýchovná jednota Slavoj Podivín z.s.
- 2.9. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města – BILICULUM, z.ú.
- 2.10. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města – Římskokatolická farnost Podivín
- 2.11. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města – Základní umělecká škola Velké Bílovice, okres Břeclav, příspěvková organizace
- 2.12. Nabídka opravy výtahů v DZÚ Podivín
- 2.13. Návrh změny vedení cyklistické stezky
- 2.14. Návrh na podání žádosti o převod části pozemku p.č. 1246/1 v k.ú. Podivín do majetku města
- 2.15. Dohoda o narovnání a uznání vlastnického práva
- 2.16. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1076/1 v k.ú. Podivín
- 2.17. Žádost o směnu části pozemků p.č. 745/8 a 2748/16 vše v k.ú. Podivín
- 2.18. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1222/1 v k.ú. Podivín
- 2.19. Žádost o prodej části pozemků p.č. 2959/90, 2959/91 a 2959/124 vše v k.ú. Podivín
- 2.20. Žádost o prodej pozemku p.č. 985/2 v k.ú. Podivín
- 2.21. Žádost o revokaci usnesení ZM a prodej pozemků p.č. 2676/34, 2714/4, 2715/2 a 2716/1 vše v k.ú. Podivín
- 2.22. Žádost o prodej pozemků p.č. 32/3, 32/4 a 32/6 vše v k.ú. Podivín
- 2.23. Návrh na vyhlášení záměru prodeje části pozemků p.č. 32/19 a p.č. 32/20 vše v k.ú. Podivín

Starosta předložil zastupitelům návrh na rozšíření programu jednání o body:

- 2.24. Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Podivína pro volební období 2014 – 2018
- 2.25. Schválení návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Podivín

3. Diskuse

4. Závěr jednání

Starosta požádal členy zastupitelstva města, aby hlasováním rozhodli o schválení programu jednání zastupitelstva města včetně jeho rozšíření o body 2.24. Stanovení počtu členů zastupitelstva města Podivína pro volební období 2014 – 2018, 2.25. Schválení návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Podivín.

Hlasování: pro: 12

**Zastupitelstvo města hlasováním schválilo předložený program jednání zastupitelstva města včetně jeho rozšíření o body: 2.24. Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Podivína pro volební období 2014 – 2018, 2.25. Schválení návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Podivín.**

## 2. Hlavní body jednání

### 2.1. Kontrola úkolů ze zasedání zastupitelstva města č. XXI ze dne 06.03.2018

Starosta informoval zastupitele o plnění úkolů plynoucích ze zasedání zastupitelstva města č. XXI ze dne 06.03.2018. Úkoly plynoucí z přijatých usnesení byly splněny. Zbývající úkoly budou projednány na stávajícím zasedání zastupitelstva města.

**Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zprávu starosty města ke kontrole plnění úkolů zastupitelstva města č. XXI ze dne 06.03.2018.**

### 2.2. Návrh závěrečného účtu za rok 2017

Návrh závěrečného účtu za rok 2017 je zveřejněn na internetových stránkách Města Podivín – na elektronické úřední desce Městského úřadu Podivín a na úřední desce od 16.05.2018.

Starosta požádal zastupitele města, aby se hlasováním vyjádřili, zda souhlasí s uzavřením a projednáním Závěrečného účtu města Podivína za rok 2017 bez výhrad.

Hlasování :    pro schválení bez výhrad: 12  
                  proti: 0  
                  zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města projednalo návrh závěrečného účtu města Podivína za rok 2017, který je zveřejněn na internetových stránkách Města Podivín – na elektronické úřední desce Městského úřadu Podivín a na úřední desce od 16.05.2018. Zastupitelstvo města uzavřelo projednání Závěrečného účtu Města Podivína za rok 2017 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením Města Podivín za rok 2017, a to bez výhrad. (viz příloha č. 1 – Návrh závěrečného účtu za rok 2017)**

### 2.3. Účetní závěrka Města Podivín k 31.12. 2017

Rada města na svém zasedání č. 88/2018 dne 15.5. 2018 projednala návrh účetní závěrky Města Podivína k 31. 12. 2017. Rada města konstatuje, že jí byly předloženy veškeré významné podklady stanovené vyhláškou a na základě předložených dokladů nevznáší požadavky na doplňující informace a předložení účetních záznamů ke schvalování účetní závěrky. Rada města neshledala nedostatky a nevznáší požadavky na opravy nedostatků. Výsledek hospodaření je předpokladem pro zajištění majetkové podstaty účetní jednotky a dostatečně dlouhé doby trvání účetní jednotky. Bylo zjištěno, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Rada města ukládá starostovi předložit účetní závěrku k rozhodování o schválení zastupitelstvu města.

Starosta konstatoval, že pokud nemá zastupitelstvo města dotazů, připomínek, nebo výhrad je třeba hlasovat o přesně definovaném usnesení zastupitelstva města v této podobě: Identifikace účetní závěrky: Účetní závěrka k 31.12.2017, za účetní jednotku: Město Podivín, Masarykovo nám. 180/20, 691 45 Podivín, IČ:00283495, DIČ: CZ00283495. Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku za rok 2017 Města Podivín, Masarykovo nám. 180/20, 691 45 Podivín, IČ:00283495, DIČ: CZ00283495. Zastupitelstvo města nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s §4 vyhlášky č.220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Hlasování :      pro:                    12      bez odůvodnění  
                          proti:                    0  
                          zdržel se:              0

**Identifikace účetní závěrky: Účetní závěrka k 31.12.2017, za účetní jednotku: Město Podivín, Masarykovo nám. 180/20, 691 45 Podivín, IČ:00283495, DIČ: CZ00283495. Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku za rok 2017 Města Podivín, Masarykovo nám. 180/20, 691 45 Podivín, IČ:00283495, DIČ: CZ00283495. Zastupitelstvo města nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s §4 vyhlášky č.220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.**

#### **2.4. Kontrola rozpočtového opatření č. 2,3,4 k rozpočtu města na rok 2018**

Starosta požádal zastupitele, aby se v případě zájmu vyjádřili k předloženým rozpočtovým opatřením č. 2, č. 3 a č. 4 k rozpočtu města na rok 2018.

Hlasování :      pro vzetí rozpočtového opatření č. 2 na vědomí bez výhrad: 12  
                          zdržel se: 0  
                          proti: 0

Hlasování :      pro vzetí rozpočtového opatření č. 3 na vědomí bez výhrad: 12  
                          zdržel se: 0  
                          proti: 0

Hlasování :      pro vzetí rozpočtového opatření č. 4 na vědomí bez výhrad: 12  
                          zdržel se: 0  
                          proti: 0

**Zastupitelstvo města provedlo kontrolu rozpočtových opatření č. 2, č. 3 a č. 4 k rozpočtu města na rok 2018 a tato rozpočtová opatření vzalo na vědomí bez výhrad. (viz příloha č. 2 - rozpočtová opatření č. 2, č. 3 a č. 4)**

#### **2.5. Kontrola plnění rozpočtu k 30.04.2018**

Starosta požádal zastupitele, aby se v případě zájmu vyjádřili k plnění rozpočtu příjmů a výdajů k 30.04. 2018.

Hlasování :      pro provedení kontroly bez výhrad 12  
                          zdržel se: 0  
                          proti: 0

**Zastupitelstvo města provedlo kontrolu a vzalo na vědomí plnění rozpočtu města Podivína k 30.04. 2018.**

#### **2.6. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města – Moravský rybářský svaz, z.s. pobočný spolek Podivín**

Starosta doporučil hlasovat o rozhodnutí zastupitelstva města ve věci poskytnutí dotace pro Moravský rybářský svaz, z.s. pobočný spolek Podivín ve výši Kč 65.000,- a zároveň schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Podivín č. 14/2018.

Hlasování : pro poskytnutí dotace ve výši Kč 65.000,- a schválení veřejnoprávní smlouvy s žadatelem: 12  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města schválilo poskytnutí dotace ve výši Kč 65.000,- pro Moravský rybářský svaz, z.s. pobočný spolek Podivín, se sídlem: Pod Branou 928/15, 691 45 Podivín, IČ: 00546968, zastoupený Petrem Švecem, předsedou. Zastupitelstvo města schválilo Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Podivín č. 14/2018 s organizací Moravský rybářský svaz, z.s. pobočný spolek Podivín, se sídlem: Pod Branou 928/15, 691 45 Podivín, IČ: 00546968, zastoupený Petrem Švecem, předsedou ve věci poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Podivína za účelem úhrady na činnost rybářského kroužku mládeže a na údržbu a provoz majetku spolku. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy. (viz příloha č. 3 – Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Podivín č. 14/2018)**

### **2.7. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města – Jan Viskot**

Starosta doporučil hlasovat o rozhodnutí zastupitelstva města ve věci poskytnutí dotace pro Jana Viskota ve výši Kč 20.000,- a zároveň schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Podivín č. 1/2018.

Hlasování : pro poskytnutí dotace ve výši Kč 20.000,- a schválení veřejnoprávní smlouvy s žadatelem: 12  
proti: 0  
zdržel se: 2

**Zastupitelstvo města schválilo poskytnutí dotace ve výši Kč 20.000,- pro Jana Viskota, bytem: . Zastupitelstvo města schválilo Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Podivín č. 15/2018 s Janem Viskotem, bytem: ve věci poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Podivína za účelem úhrady nákladů spojených s účastí na závodech 2018 (Prievidza, Tábor, Raná, Szeged) a úhrady nákladů na treninkové lety 2018. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy. (viz příloha č. 4 – Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Podivín č. 15/2018)**

### **2.8. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města – Tělovýchovná jednota Slavoj Podivín z.s.**

Starosta požádal zastupitele, aby se hlasováním vyjádřili k poskytnutí dotace Tělovýchovné jednotě Slavoj Podivín z.s. ve výši Kč 195.000,- a schválení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

#### **Diskuse:**

Mgr. Hemza: zvážil bych, zda by TJ Slavoj nepřevodl majetek do vlastnictví města, město investuje do nemovitého majetku, který není v jeho vlastnictví....

starosta: byl by v tom nějaký účetní problém?

pí Štefanová: s převodem do vlastnictví města by nebyl problém

Rybka Martin: jedná se o veřejně prospěšnou organizaci, město přispívá na její činnost....

Mgr. Hemza: na činnost ano, ale toto je nemovitý majetek, například město přispěje na rekonstrukci garáže, organizace ji následně prodá....

Ing. Průdek: takto přispíváme dalším spolkům, mohou to udělat taky...

Mgr. Hemza: příspěvek na činnost podporuji, vkládání finančních prostředků do majetku ne.

Hlasování : pro poskytnutí dotace ve výši Kč 195.000,- a schválení veřejnoprávní smlouvy s žadatelem: 10  
zdržel se: 1  
proti: 1

**Zastupitelstvo města schválilo poskytnutí dotace ve výši Kč 195.000,- Tělovýchovné jednotě Slavoj Podivín z.s., se sídlem: U Stadionu 982/6, 691 45 Podivín, IČ:42324211, zastoupená Bronislavem Krškou, předsedou, Pavlem Kavanem, členem výboru. Zastupitelstvo města schválilo Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Podivín č. 16/2018 s organizací Tělovýchovná jednota Slavoj Podivín z.s., se sídlem: U Stadionu 982/6, 691 45 Podivín, IČ:42324211, zastoupená Bronislavem Krškou, předsedou, Pavlem Kavanem, členem výboru ve věci poskytnutí finanční neinvestiční dotace z rozpočtu města Podivína za účelem úhrady nákladů na opravu sociálního zařízení. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy. (viz příloha č. 5 – Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Podivín č. 16/2018)**

## **2.9. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města – BILICULUM, z.ú. č.j. MUP-0808/2018**

Starosta doporučil hlasovat o rozhodnutí zastupitelstva města ve věci poskytnutí dotace pro BILICULUM, z.ú. ve výši Kč 35.000,- a zároveň schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Podivín č. 17/2018.

Hlasování : pro poskytnutí dotace ve výši Kč 35.000,- a schválení veřejnoprávní smlouvy s žadatelem: 12  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města schválilo poskytnutí dotace ve výši Kč 35.000,- pro BILICULUM, z.ú., se sídlem: Růžová 561/1, 692 01 Mikulov, IČ: 26641046, zastoupený Petrem Maláskem, ředitelem. Zastupitelstvo města schválilo Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Podivín č. 17/2018 s organizací BILICULUM, z.ú., se sídlem: Růžová 561/1, 692 01 Mikulov, IČ: 26641046, zastoupenou Petrem Maláskem, ředitelem ve věci poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Podivína za účelem úhrady nákladů spojených s dopravou klientů do Denního stacionáře Mikulov. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy. (viz příloha č. 6 – Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Podivín č. 17/2018)**

## **2.10. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města – Římskokatolická farnost Podivín č.j. MUP-0908/2018**

Starosta požádal zastupitele, aby se hlasováním vyjádřili k poskytnutí dotace Římskokatolické farnosti Podivín ve výši Kč 150.000,- a schválení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

### **Diskuse:**

Bc. Hrubý: kaple je majetkem církve  
starosta: ano

Bc. Hrubý: kolik přispěje na opravu město a kolik farnost?

Rybka Martin: vždy se podílejí, buď prací, či finančně. Toto není ve smlouvě uvedeno....

Bc. Hrubý: objekt je památkově chráněn....

starosta: požádali o závazné stanovisko, bude kontrolován NPÚ...

Ing. Důbrava: projekt rekonstrukce není dohotoven, čeká se na stanovisko NPÚ, započne se s ochranou před zatýkáním dešťové vody.....

Hlasování : pro poskytnutí dotace ve výši Kč 150.000,- a schválení veřejnoprávní smlouvy s žadatelem: 10  
proti: 2  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města schválilo poskytnutí dotace ve výši Kč 150.000,- pro Římskokatolickou farnost Podivín, se sídlem Komenského 193/3, 691 45 Podivín, IČ: 64520943, zastoupenou Mgr. Slavomírem Bedřichem, farářem. Zastupitelstvo města schválilo Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Podivín č. 18/2018 s Římskokatolickou farností Podivín, se sídlem Komenského 193/3, 691 45 Podivín, IČ: 64520943, zastoupená Mgr. Slavomírem Bedřichem, farářem ve věci poskytnutí finanční neinvestiční dotace z rozpočtu města Podivína za účelem úhrady nákladů na opravu kaple sv. Cyrila a Metoděje v Podivíně. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy. (viz příloha č. 7 – Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Podivín č. 18/2018)**

#### **2.11. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města – Základní umělecká škola Velké Bílovice, okres Břeclav, příspěvková organizace**

Starosta požádal zastupitele, aby se hlasováním vyjádřili k poskytnutí dotace Základní umělecké škole Velké Bílovice, okres Břeclav, příspěvkové organizaci ve výši Kč 10.000,- a schválení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování : pro poskytnutí dotace ve výši Kč 10.000,- a schválení veřejnoprávní smlouvy s žadatelem: 12  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města schválilo poskytnutí dotace ve výši Kč 10.000,- pro Základní uměleckou školu Velké Bílovice, okres Břeclav, příspěvková organizace, se sídlem: Velké Bílovice, nám. Osvoboditelů 337, okres Břeclav PSČ 69102, IČ: 75022648, zastoupenou Mgr. Janou Zachovalou, ředitelkou. Zastupitelstvo města schválilo Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Podivín č. 19/2018 s organizací Základní umělecká škola Velké Bílovice, okres Břeclav, příspěvková organizace, se sídlem: Velké Bílovice, nám. Osvoboditelů 337, okres Břeclav PSČ 69102, IČ: 75022648, zastoupená Mgr. Janou Zachovalou, ředitelkou ve věci poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Podivína za účelem úhrady nákladů souvisejících s účastí žáků ZUŠ s trvalým pobytem v Podivíně na mistrovství světa v tanci Dance World Finals v Chorvatsku. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy. (viz příloha č. 8 – Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Podivín č. 19/2018)**

#### **2.12. Nabídka opravy výtahů v DZÚ Podivín**

Starosta informoval o nutnosti zajištění opravy výtahů v Domě zvláštního určení v Podivíně v ceně 397.700,- bez DPH. Účetně bude řešeno rozpočtovým opatřením.

**Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zajištění opravy výtahů v Domě zvláštního určení v Podivíně v ceně 397.700,- bez DPH. Účetně bude řešeno rozpočtovým opatřením.**

### **2.13. Návrh změny vedení cyklistické stezky**

Starosta předložil zastupitelům návrh Bc. Karla Hrubého ve věci změny vedení cyklistické stezky. Starosta dále upozornil na vynaložené finanční náklady na stanovenou stávající trasu cyklostezky. Příprava cca 5 let, je hotova vyjadřovací dokumentace, část je již stavebně schválena.

Starosta požádal zastupitele, aby se hlasováním vyjádřili, zda souhlasí s dokončením prací na původně vedené trase cyklotrasy.

Hlasování : pro dokončení prací na původně vedené trase cyklotrasy: 10  
proti: 1  
zdržel se: 1

**Zastupitelstvo města schválilo dokončení prací na původně vedené trase cyklotrasy.**

### **2.14. Návrh na podání žádosti o převod části pozemku p.č. 1246/1 v k.ú. Podivín do majetku města**

Starosta informoval přítomné o schválené smlouvě provést stavbu s Jihomoravským krajem. Smluvní strany se dohodly, že po provedení stavby dojde k bezúplatnému převodu pozemku pod nově zbudovaným chodníkem na město Podivín. V současné době organizace Správa a údržba silnic požaduje pozemek směnit za část pozemku ve vlastnictví města. Dle právního výkladu je požadavek města Podivína na bezúplatný převod části pozemku p.č. 1246/1 v k.ú. Podivín do majetku města oprávněný. Radní Ing. Důbrava navrhl projednat možnost další směny pozemku na ulici Komenského v Podivíně, kde je zamýšleno vybudování parkovacího stání.

Hlasování : pro schválení podání žádosti o bezúplatný převod: 12  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města schválilo podání žádosti o bezúplatný převod pozemku p.č. 1246/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 44 m<sup>2</sup> odděleného z pozemku p.č. 1246/1 geometrickým plánem č. 1962-7/2018 vyhotoveného Ing. Markétou Berkovou, První zeměměřická a.s, Sokolská 474/4, 691 45 Podivín od Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno s právem hospodaření Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno.**

### **2.15. Dohoda o narovnání a uznání vlastnického práva**

Starosta předložil zastupitelům návrh Dohody o narovnání a uznání vlastnického práva.

Hlasování : pro schválení dohody dle návrhu: 12  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města schválilo Dohodu a narovnání a uznání vlastnického práva s Evou Bachoríkovou, r.č., Jaromírou Hudákovou r.č.: a Janem Valíčkem, týkající se**



**převodu pozemku p.č. 1635 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 407 m<sup>2</sup> v k.ú. Podivín. (viz příloha č. 9 – Dohoda a narovnání a uznání vlastnického práva)**

**2.16. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1076/1 v k.ú. Podivín**

Starosta předložil zastupitelům žádost o prodej části pozemku p.č. 1076/1 v k.ú. Podivín. Rada města doporučuje žádost zamítnout a tuto část pozemku neprodávat.

Hlasování : pro zamítnutí žádosti a zamítnutí zveřejnění záměru prodeje části pozemku: 12  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města zamítlo žádost o prodej části pozemku p.č. 1076/1 v k.ú. Podivín a zamítlo vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 1076/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m<sup>2</sup> v k.ú. Podivín.**

**2.17. Žádost o směnu částí pozemků p.č. 745/8 a 2748/16 vše v k.ú. Podivín**

Starosta informoval zastupitele o jednání stavební komise města Podivína, která doporučuje části pozemků nesměňovat, ani neprodávat.

Hlasování : pro zamítnutí žádosti a zamítnutí zveřejnění záměru směny či prodeje částí pozemků: 10  
proti: 0  
zdržel se: 2

**Zastupitelstvo města zamítlo žádost o směnu částí pozemků p.č. 745/8 a 2748/16 vše v k.ú. Podivín a dále zamítlo zveřejnění záměru směny či prodeje částí pozemků p.č. 745/8 a 2748/16 vše v k.ú. Podivín**

**2.18. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1222/1 v k.ú. Podivín**

Starosta předložil vyjádření žadatele o koupi části pozemku p.č. 1222/1 v k.ú. Podivín. Tento nesouhlasí s výší ceny pozemku stanovenou zastupitelstvem města v rámci zveřejněného záměru prodeje. Žadatel navrhuje cenu Kč 150,-/m<sup>2</sup>.

Diskuse:

starosta: jednou z možností je vypracování znaleckého posudku ceny pozemku

Rybka Martin: došlo k záboru městského pozemku. Zastupitelé již v minulosti postupovali v případě neoprávněných záborů tak, že do ceny byla promítnuta i sankce. Pokud budeme pozemky prodávat za nízkou cenu, budeme se dostávat do problému s úmyslnými záborů. Cena je to v tomto případě ve srovnání s prodejem zastavěných pozemků běžná.

pí Hemzová: již v roce 2008 došlo k prodeji zastavěného pozemku za cenu Kč 1500,-/m<sup>2</sup>

Ing. Důbrava: zvážil bych ještě možnou směnu dle nabídky žadatele. pokud ne, doporučuji zveřejnit záměr prodeje za stejných podmínek...

Hlasování : pro zveřejnění záměru prodeje cenu Kč 1.000,-/m<sup>2</sup>: 12  
zdržel se: 0  
proti: 0

**Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodeje pozemku p.č. 1222/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m<sup>2</sup>, který byl nově vytvořen na základě geometrického plánu č. 1934-299/2017, který vyhotovil Ing. Jan Hlávka, Riegrova 60, Břeclav z pozemku p.č. 1222/1– ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4801 m<sup>2</sup> v k.ú.**

**Podivín za těchto podmínek: prodejní cena Kč 1.000,-/m<sup>2</sup> včetně DPH. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci do jeho vlastnictví. Písemné žádosti budou přijímány do 31.07. 2018 do 12:00 hodin.**

### **2.19. Žádost o prodej části pozemků p.č. 2959/90, 2959/91 a 2959/124 vše v k.ú. Podivín**

Pracovnice MěÚ Podivín Blanka Hemzová informovala zastupitele o chybně zpracovaném geometrickém plánu. Z uvedeného důvodu je nutné revokovat usnesení Zastupitelstva města Podivína č. XXI-349-18 ze dne 6.3. 2018, zamítnout již doručenou žádost o koupi pozemků č.j. MUP-0572/2018 a v případě zájmu zveřejnit opětovně záměr prodeje dle nově vypracovaného geometrického plánu.

Hlasování : pro zamítnutí žádosti č.j. MUP-0572/2018 a revokaci usnesení Zastupitelstva města Podivína č. XXI-349-18 ze dne 6.3. 2018: 12  
zdržel se: 0  
proti: 0

**Zastupitelstvo města zamítlo žádost o prodej pozemku č.j. MUP-0572/2018 a revokovalo usnesení Zastupitelstva města Podivína č. XXI-349-18 ze dne 6.3. 2018.**

Starosta požádal zastupitele, aby se hlasováním vyjádřili k záměru zveřejnit záměr prodeje pozemků p.č. 2959/843 – ostatní plocha, zeleň o výměře 665 m<sup>2</sup>, p.č. 2959/844 – vodní plocha, nádrž umělá o výměře 110 m<sup>2</sup> a p.č. 2959/846 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 42 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Podivín, které byly vyčleněny geometrickým plánem č. 1964-4/2018 ze dne 30.05.2018 vyhotoveným Ing. Markétou Berkovou, První zeměměřická a.s., Sokolská 474/4, 691 45 Podivín z původních pozemků p.č. 2959/90, p.č. 2959/91 a p.č. 2959/124 vše v k.ú. Podivín. Cena jako v předchozím případě Kč 30,-/m<sup>2</sup>.

Hlasování : pro zveřejnění záměru prodeje dle návrhu: 11  
zdržel se: 1  
proti: 0

**Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodeje pozemků p.č. 2959/843 – ostatní plocha, zeleň o výměře 665 m<sup>2</sup>, p.č. 2959/844 – vodní plocha, nádrž umělá o výměře 110 m<sup>2</sup> a p.č. 2959/846 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 42 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Podivín, které byly vyčleněny geometrickým plánem č. 1964-4/2018 ze dne 30.05.2018 vyhotoveným Ing. Markétou Berkovou, První zeměměřická a.s., Sokolská 474/4, 691 45 Podivín z původních pozemků p.č. 2959/90, p.č. 2959/91 a p.č. 2959/124 vše v k.ú. Podivín za těchto podmínek: prodejní cena Kč 30,-/m<sup>2</sup>. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci do jeho vlastnictví. Písemné žádosti budou přijímány do 31.07. 2018 do 12:00 hodin.**

### **2.20. Žádost o prodej pozemku p.č. 985/2 v k.ú. Podivín**

Starosta informoval zastupitele o nesouhlasném postoji žadatele o koupi pozemku s vyšší ceny stanovené v záměru prodeje pozemku.

Žadatel p. Macko informoval přítomné, že při koupi nemovitosti zjišťoval prodejní cenu okolních pozemků, které město v nedávné době prodávalo. cena byla stanovena na Kč 150,-/m<sup>2</sup>. Ještě cena Kč 300,-/m<sup>2</sup> by pro něj byla akceptovatelná.

Ing. Důbrava: v těchto případech se zohledňoval stav dlouholetého užívání majiteli sousedních nemovitostí. Kupoval jste nemovitost s vědomím, že pozemek není součástí prodeje...

p. Macko: bylo by lepší, aby před prodejem původní majitelka požádala o prodej pozemku, tak jako v předchozích případech, ale to by bylo s ohledem na její špatný zdravotní stav velmi obtížné...

p. Rybka Martin: v případě prodeje původní majitelce by byla stanovena cena nižší...Doporučuji cenu Kč 300,-/m<sup>2</sup>

Hlasování : pro zveřejnění záměru prodeje za cenu Kč 300,-/m<sup>2</sup>: 8  
zdržel se: 4  
proti: 0

**Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodeje pozemku p.č. 985/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36 m<sup>2</sup> v k.ú. Podivín za těchto podmínek: prodejní cena Kč 300,-/m<sup>2</sup>. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci do jeho vlastnictví. Písemné žádosti budou přijímány do 31.07. 2018 do 12:00 hodin.**

## **2.21. Žádost o revokaci usnesení ZM a prodej pozemků p.č. 2676/34, 2714/4, 2715/2 a 2716/1 vše v k.ú. Podivín**

Starosta informoval zastupitele o jednání stavební komise města Podivína, která doporučuje pozemky neprodávat.

Zástupce žadatele p. Jung informoval přítomné o důvodech žádosti o koupi pozemku. Žadatel nevlastní zahradu, pouze malý dvorek. V minulosti se již část pozemku žadatelům prodávala. Starosta informoval o stanovisku zastupitelstva neprodávat pozemky s ohledem na jejich možnou následnou směnu za pozemky ležící v trase plánovaného obchvatu. P. Jung požádal zastupitele s ohledem na výše uvedené o možnost směny pozemků, za pozemky v trase obchvatu s tím, že takové pozemky sice žadatel momentálně nevlastní, ale pokusí se je získat.

Hlasování : pro zamítnutí žádosti o revokaci usnesení: 11  
proti: 1  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města zamítlo žádost o revokaci usnesení zastupitelstva města a prodej pozemků p.č. 2676/34, 2714/4, 2715/2 a 2716/2 vše v k.ú. Podivín dle žádosti č.j. MUP-0204/2018.**

## **2.22. Žádost o prodej pozemků p.č. 32/3, 32/4 a 32/6 vše v k.ú. Podivín**

Starosta předložil jednotlivé žádosti o prodej pozemků p.č. 32/3, 32/4 a 32/6 vše v k.ú. Podivín. Žádosti byly přijaty v termínu zveřejněného záměru prodeje.

Hlasování : pro prodej pozemku p.č. 32/3 v k.ú. Podivín a schválení kupní smlouvy žadatelům č.j. MUP-0620/2018, MUP-0614/2018: 12  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města rozhodlo prodat pozemek p.č. 32/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Podivín a to: id. 1/2 pozemku panu Ing. Ivo Štěpánkovi, a id. 1/4 pozemku panu Karlu Teturovi, a id. 1/4 pozemku paní Heleně Teturové. Prodejní cena pozemku činí 500,- Kč/ m<sup>2</sup>. Kupující dále uhradí náklady spojené se zajištěním vkladu do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města schválilo kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 32/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Podivín a to: id.**

**1/2 pozemku panu Ing. Ivo Štěpánkovi, a id. 1/4 pozemku panu Karlu Teturovi a id. 1/4 pozemku paní Heleně Teturové. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy. (viz příloha č. 10 – kupní smlouva město Podivín vers. Ing. Štěpánek, Tetur, Teturová)**

Hlasování : pro prodej pozemku p.č. 32/4 v k.ú. Podivín a schválení kupní smlouvy žadatelům č.j. MUP-0628/2018, MUP-0613/2018: 12  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města rozhodlo prodat pozemek p.č. 32/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Podivín a to: id. 1/2 pozemku panu Ing. Ondřeji Hégrovi Ph.D. a id. 1/2 pozemku panu Vítězslavu Kavanovi,. Prodejní cena pozemku činí 500,- Kč/ m<sup>2</sup>. Kupující dále uhradí náklady spojené se zajištěním vkladu do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města schválilo kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. p.č. 32/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Podivín a to: id. 1/2 pozemku panu Ing. Ondřeji Hégrovi Ph.D. a id. 1/2 pozemku panu Vítězslavu Kavanovi. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy. (viz příloha č. 11 – kupní smlouva město Podivín vers. Ing. Ondřej Hégr Ph.D., Vítězslav Kavan)**

Hlasování : pro prodej pozemku p.č. 32/6 v k.ú. Podivín a schválení kupní smlouvy žadatelům č.j. MUP-0627/2018, MUP-0611/2018: 12  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města rozhodlo prodat pozemek p.č. 32/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Podivín a to: id. 1/2 pozemku paní Lence Bachoríkové a id. 1/2 pozemku panu Petru Švecovi. Prodejní cena pozemku činí 500,- Kč/ m<sup>2</sup>. Kupující dále uhradí náklady spojené se zajištěním vkladu do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města schválilo kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 32/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Podivín a to: id. 1/2 pozemku paní Lence Bachoríkové a id. 1/2 pozemku panu Petru Švecovi. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města uzavřením smlouvy. (viz příloha č. 12 – kupní smlouva město Podivín vers. Lenka Bachoríková, Petr Švec)**

## **2.23. Návrh na vyhlášení záměru prodeje části pozemků p.č. 32/19 a p.č. 32/20 vše v k.ú. Podivín**

Starosta předložil zastupitelům návrh na zveřejnění záměru prodeje části pozemků p.č. 32/19 a p.č. 32/20 vše v k.ú. Podivín. Pozemky dle nově vytvořeného geometrické plánu mají p.č. 32/22 a p.č. 32/23 oba v k.ú. Podivín.

Hlasování : pro zveřejnění záměru prodeje pozemků v ceně Kč 500,-/m<sup>2</sup>: 12  
zdržel se: 0  
proti: 0

**Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodeje pozemků p.č. 32/22 – zastavěná plocha a nádvoří, garáž bez čp/če o výměře 21 m<sup>2</sup> a p.č. 32/23 – zastavěná plocha a nádvoří, garáž bez čp/če o výměře 20 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Podivín, které byly vyčleněny geometrickým plánem č. 1958-7/2018 ze dne 15.05.2018 z původních pozemků p.č. 32/19 a p.č. 32/20. Prodejní cena Kč 500,-/m<sup>2</sup> vč. DPH. Kupující uhradí veškeré náklady spojené**

**s převodem nemovité věci do jeho vlastnictví. Písemné žádosti budou přijímány do 31.07.2018 do 12:00 hodin**

#### **2.24. Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Podivína pro volební období 2018 – 2022**

Vzhledem k termínu vyhlášení komunálních voleb je současné zastupitelstvo povinno podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích /obecní zřízení/, par. 67 nejpozději 85 dnů před dnem voleb stanovit počet členů nově zvoleného zastupitelstva. Předpokladem je, že i následující zastupitelstvo města bude pracovat v počtu 15 členů.

Starosta navrhl hlasovat o tom, zda má být přijato usnesení tohoto znění : Zastupitelstvo města schválilo pro následující volební období let 2018 – 2022 počet členů Zastupitelstva města Podivína : 15 členů.

Hlasování : pro dle návrhu: 12  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města schválilo pro následující volební období let 2018 – 2022 počet členů Zastupitelstva města Podivína : 15 členů.**

#### **2.25. Schválení návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Podivín**

Místostarosta Ing. Průdek předložil zastupitelům Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Podivín a informoval jednotlivých změnách.

Hlasování : pro schválení dle předloženého návrhu: 12  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Zastupitelstvo města schválilo návrh zadání Změny č. 1 územního plánu Podivín.**

### **3. Diskuse**

starosta: požádal bych zastupitele o pověření mé osoby jednáním s vlastníky pozemků manželé Válkovými pod nově vybudovaným chodníkem (u mostu přes Ladenskou strouhu). Zajištění znaleckého posudku ceny pozemku a vypracování geometrického plánu.

Ing. Důbrava: prosím o prověření možnosti prodeje pozemků mezi Ladenskou strouhou a domem manželů Gálových

Starosta dále informoval zastupitele o děkovném dopise společnosti Malovaný kraj za poskytnutí dotace.

Ing. Důbrava: do konce srpna by mělo dojít k vybudování parkoviště a dořešení amfiteátru Spolkového domu Podivín. Stavebně zajišťuje firma F&K&B, a.s..

Radní Ing. Důbrava dále informoval o projektech životního prostředí v rámci extravilánu obce.

### **4. Závěr jednání**

Návrhová komise přednesla usnesení zastupitelstva města k výše projednávaným bodům zasedání zastupitelstva města.

Jednání Zastupitelstva města Podivína bylo ukončeno v 21,40 hod..

V Podivíně dne 31.05. 2018

Ověřovatelé zápisu :           Mgr. Václav Vaněk           .....

  Martin Rybka           .....

Starosta :                         Stanislav Machovský       .....

Místostarosta                   Ing. Petr Průdek           .....