

# ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PODIVÍN

## 2. HLAVNÍ VÝKRES Část ÚP: I. Územní plán "Výrok"

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

#### stabilizované plochy

- BH plochy bydlení - hromadné
- BI plochy bydlení - individuální
- RZ plochy rekreace - zahradkové osady
- OV plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost
- OM plochy občanského vybavení - komerce malá a střední
- OS plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
- OH plochy občanského vybavení - hřbitovy
- SM plochy smíšené obytné - městské
- DS plochy dopravní infrastruktury - silniční
- DZ plochy dopravní infrastruktury - železniční
- T plochy technické infrastruktury
- VL plochy výroby a skladování - lehký průmysl
- VZ plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
- PV plochy veřejných prostranství
- ZV plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
- W plochy vodní a vodo hospodářské
- NZ plochy zemědělské
- NL plochy lesní
- NP plochy přírodní
- NS plochy smíšené nezastavěného území

#### plochy změn

- BI plochy bydlení - individuální
- RZ plochy rekreace - zahradkové osady
- OM plochy občanského vybavení - komerce malá a střední
- OS občanského vybavení - tělovýchova a sport
- OH plochy občanského vybavení - hřbitovy
- SM plochy smíšené obytné - městské
- DS plochy dopravní infrastruktury - silniční
- T plochy technické infrastruktury
- VL plochy výroby a skladování - lehký průmysl
- PV plochy veřejných prostranství
- ZV plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
- W plochy vodní a vodo hospodářské
- NL plochy lesní
- NP plochy přírodní

#### plochy rezerv

- DZ plochy dopravní infrastruktury - železniční
- T plochy technické infrastruktury - rušeno
- VL plochy výroby a skladování - lehký průmysl
- PV plochy veřejných prostranství

#### kódy rozvojových ploch a rezerv

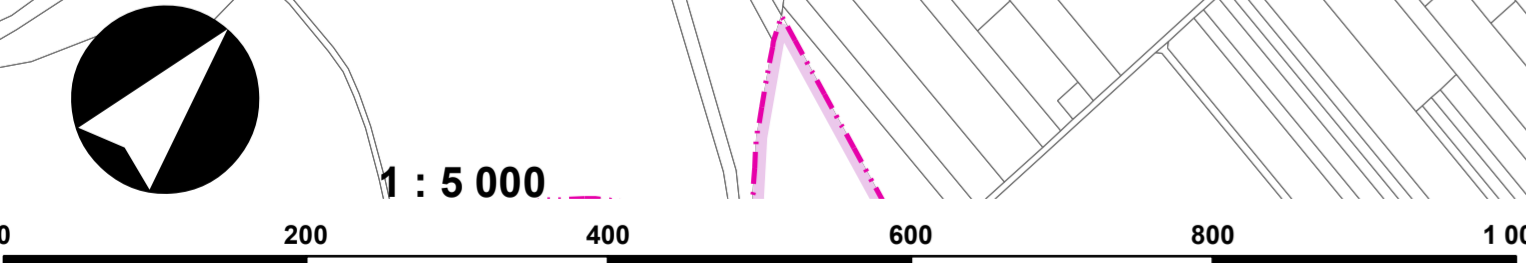
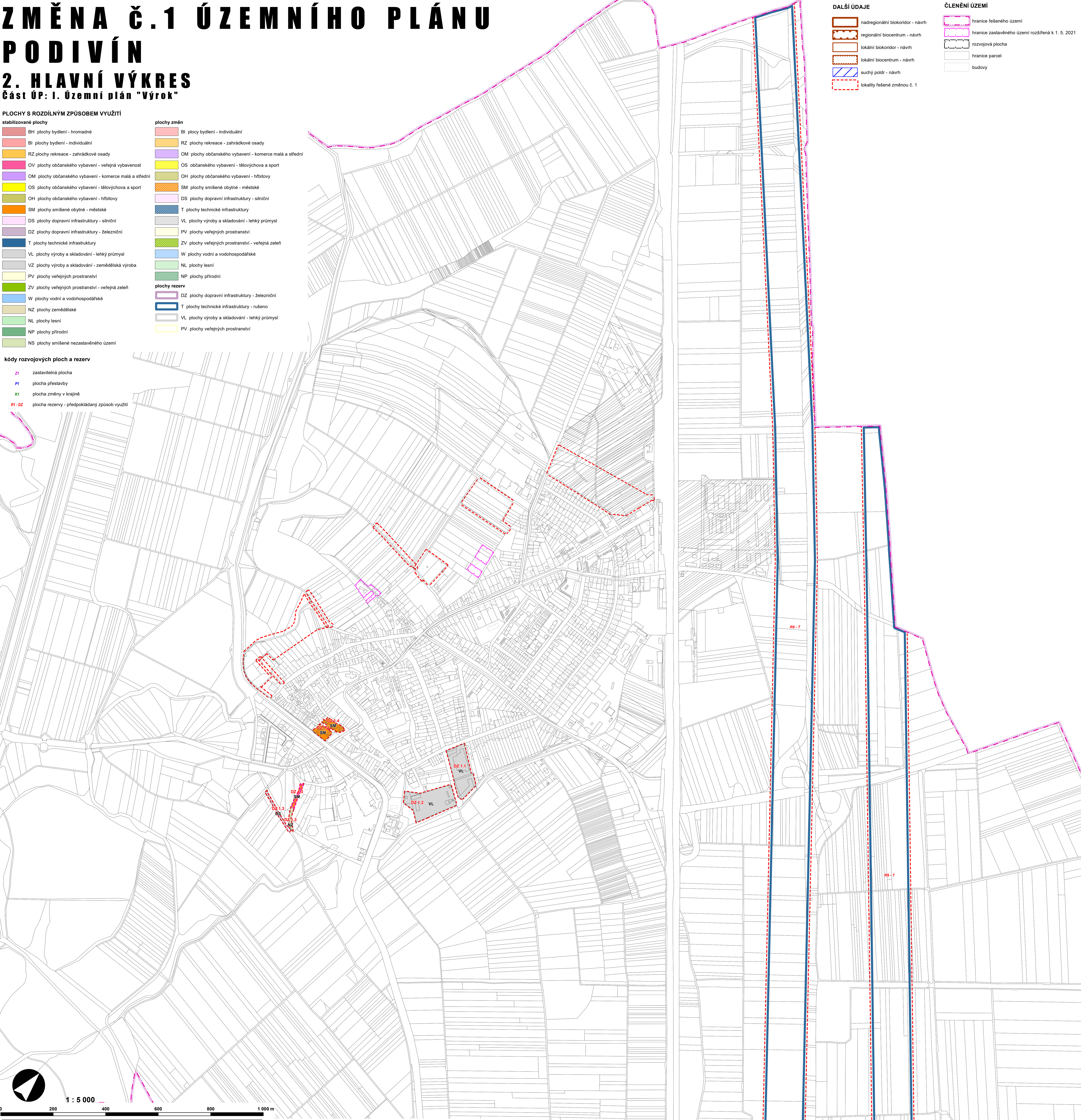
- Z1 zastavitelná plocha
- P1 plocha přestavby
- K1 plocha změny v krajině
- R1-DZ plocha rezervy - předpokládaný způsob využití

#### DALŠÍ ÚDAJE

- nadregionální biokoridor - návrh
- regionální biocentrum - návrh
- lokální biokoridor - návrh
- lokální biocentrum - návrh
- suchý poldr - návrh
- lokality řešené změnou č. 1

#### ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území rozšířená k 1. 5. 2021
- rozvojová plocha
- hranice parcel
- budovy



Zpracovatel, Zodpovědný projektant	Ing. arch. Pavel Šamora Revoluční 999/24d, 691 45 Podivín	Autorizační razítko:
Doprava	Ing. Adolf Jebavý, ADOS	
Vodní hospodářství, plyn	Ing. Marieta Vašinová	
Elektrická energie, SEK	Ing. Jaroslav Opat	
Voda v krajině	ATELIER FONTES s.r.o., Ing. Olga Veselá	
Krajina, ÚSES	AGERIS s.r.o., RNDr. Jiří Kocián, Svatava Poláková	
Místo:	Česká republika, Jihočeský kraj, okres Břeclav, k.ú. 723835	Stupeň:
Správa:	ORP Břeclav, Základní územní jednotka 723835, ID obce 584797	Návrh pro opakované VP
OBJEDNATEL	Město Podivín, Masarykovo náměstí 180/20, 691 45 Podivín telefon: +420 519 344 511, www.podivin.cz	Datum
PORÍZOVATEL	Městský úřad Břeclav, Odbor rozvoje a správy, Oddělení Úřad územního plánování nám. T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav	Měřítko
ZAKÁZKA	<b>Změna č. 1 územního plánu Podivín</b>	
VÝKRES	<b>Hlavní výkres</b>	Číslo výkresu
		<b>2.</b>

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Název dokumentace: <b>Změna č. 1 Územního plánu Podivín</b>	Úřední razítko a podpis:
Správní orgán, který dokumentaci vydal: <b>Zastupitelstvo města Podivín</b>	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: <b>Městský úřad Břeclav</b>	
<b>Odbor stavební a životního prostředí</b>	
<b>Oddělení úřad územního plánování</b>	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení: <b>Ing. Lenka Raclavská</b>	
Funkce: <b>Vedoucí oddělení</b>	