



MĚSTSKÝ ÚŘAD PODIVÍN

Masarykovo náměstí 180/20, 691 45 Podivín

stavební úřad

Naše značka: 1269/2010-Šv
Spisová značka: SU/1269/2010/Šv
Vyřizuje: Ludmila Švestková
Datum: 23.08.2010
Telefon / Fax: 519 344 205 / 519 344 110

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Stavební úřad Městského úřadu v Podivíně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 15.07.2010 podala společnost

Agroreal spol. s r.o. IČ 469 04 735 se sídlem Podivín 987

(dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

skladové halv (uzavřený areál firmy)

(dále jen „stavba“) na pozemku p.č. 1752/1 (stávající uzavřený areál) v katastrálním území Podivín.

Stavba obsahuje:

Nově navrhovaná budova bude umístěna v již stávajícím uzavřeném areálu společnosti Agroreal spol. s r.o. (Pila Podivín). Stavbou bude dotčen pozemek p.č. 1752/1 v k.ú. Podivín.

Jedná se o stavbu, která bude obsahovat prostory pro skladování hotových přířezů na paletách. Které budou zaváženy vysokozdvíhnými vozíky. Hala bude rozdělena nosnou stěnou na dvě části, obě určené ke skladování řeziva a strojního vybavení.

Nová stavba skladové haly bude mít půdorysné rozměry cca 117 x 13,8 m. Výška hřebene střechy cca 8,35 m. Hala bude z východní části otevřená, bez vytápění. Východní strana bude využívána jako komunikační a manipulační prostor.

Základy budou z betonu, obvodové zdivo – plynosilikátové bloky, krov dřevěný, krytina plechová z pozinkovaného profilovaného plechu.

Pro uvedenou stavbu bylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z ustanovení § 17 odst. 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o OTP – č.j. 1427/2008 – Šv ze dne 04.09.2008.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval zodpovědný projektant Ing. Milan Haičman, projekční atelier, Hrušovany n. Jevišovkou. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu podle § 118 stavebního zákona.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) základové konstrukce

b) svislé konstrukce, zastřešení

c) závěrečná kontrolní prohlídka dokončené stavby

4. Stavba bude dokončena do 24 měsíců po nabytí právní moci rozhodnutí.

5. Stavba bude prováděna stavebníkem dodavatelsky, stavebním podnikatelem. Stavební podnikatel bude určen na základě výběrového řízení.

6. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se prováděné stavby a musí být veden stavební deník.

7. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby v souladu se stavebním povolením odborně způsobilou osobou.

8. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněným částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle tohoto zákona. Stavební úřad v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací.

9. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku), který stavebník obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, stavebník je povinen jej nechat na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné ponechán na místě stavby do kolaudace stavby.

10. Provádění překopů, skladování materiálu a stavební suti na veřejných prostranstvích nebo místních komunikacích (včetně zvláštního užívání veřejného prostranství) bez předchozího povolení příslušného obecního úřadu není přípustné. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem žádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.

11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu. Tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.

12. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům daných v citovaném ustanovení.

13. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu (ve znění pozdějších předpisů), upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahující.

14. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.

15. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí.

16. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků a staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků a staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků a staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, k poškozování majetku a ničení zeleně a k nepořádku na staveništi. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního stavu a není-li to možné nebo hospodářsky účelné poskytnout jejímu vlastníku náhradu podle obecných předpisů o náhradě škody. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.

17. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytyčení tras podzemních vedení na místě samém. Zahájení zemních prací oznámí stavebník (zhotovitel stavby) správcům sítí technického vybavení a vlastníkům pozemků a staveb dotčených uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem. Podmínky stanovené jednotlivými správci inženýrských sítí musí být respektovány.

